

08 MAJ 2026

p.b. S. Wierucha (ZPTP, 403.)



NACZELNIK
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
DLA DZIELNIC PRAGA-PÓŁNOC

Agnieszka Mazowska

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Gabriela Szustek

Warszawa, 7 maja 2026 r.

Znak sprawy: KZ-OKM.6131.51.2026.JCH

(2.JCH.KZ-OKM)

DECYZJA

1. **Zezwalam Miastu Stołecznemu Warszawie – Zarządowi Praskich Terenów Publicznych**, pnia ul. Burdzińskiego 7, 03-480 Warszawa na usunięcie topoli włoskiej o obwodzie pnia 274 cm, rosnącej na nieruchomości przy ul. Stalowej 35 (dz. ew. nr 14 z obrębu 4-13-05), do 31.12.2026 r.
2. **Nie naliczam opłaty** za usunięcie topoli.
3. **Zobowiązuję Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Praskich Terenów Publicznych** do wykonania nasadzenia zastępczego w miejscu wskazanym na rysunku załączonym do wniosku, na nieruchomości przy ul. Stalowej 35 (dz. ew. nr 14 z obrębu 4-13-05), do 31.12.2027 r. – topoli włoskiej o minimalnym obwodzie pnia 12 cm mierzonym na wysokości 100 cm.
4. **Zobowiązuję Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Praskich Terenów Publicznych** do powiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o posadzeniu topoli nie później niż 7 dni od dnia wykonania nasadzenia.

Uzasadnienie

Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Panią Katarzynę Bełdowską p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych m.st. Warszawy, złożyło wniosek z 10 lutego 2026 r. (znak: ZPTP-DZ.6131.47.2025.AS.2) o wydanie zezwolenia na usunięcie niebezpiecznego drzewa z terenu nieruchomości przy ul. Stalowej 35 (dz. ew. nr 14 z obrębu 4-13-05).

Nieruchomość znajduje się w obrębie historycznego układu urbanistycznego ulicy Stalowej wpisanego do rejestru zabytków [1]. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody [2] oraz porozumieniem zawartym między Wojewodą Mazowieckim a Miastem Stołecznym Warszawa [3] Stołeczny Konserwator Zabytków może wydać zezwolenie na usunięcie drzewa.

Oględziny w terenie przeprowadzone 30 kwietnia 2026 r. potwierdziły, że wniosek jest uzasadniony.

Topola włoska (*Populus nigra* 'Italica') o obwodzie pnia 274 cm, mierzonym na wysokości 130 cm, zlokalizowana jest w podwórzu posesji przy ul. Stalowej 35 (dz. ew. nr 14 z obrębu 4-13-05). Drzewo rośnie w szpalerze z trzema innymi topolami, na zdegradowanym trawniku, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku oraz parkingu. Stwierdziliśmy, że jest ono dość żywotne, w średniej kondycji fitosanitarnej.

URZĄD M.ST. WARSZAWY
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC

2026 -05- 08

WPŁYNEŁO

2026-05-07 Urząd Miasta Chmurska



KZ-OKM.6131.51.2026.JCH

Na pniu, od strony wschodniej od wysokości 3 m oraz od strony południowo-zachodniej od wysokości 3,5 m, występują wzdłużne pęknięcia z otwartymi ubytkami i silnym wypróchnieniem wgłębnym. Obserwacja ubytków, jak również badanie akustyczne młotkiem arborystycznym, potwierdziły kominowe wypróchnienie na całym obwodzie pnia, w zasięgu badania oraz w wyższej jego części. Drzewo posiada wysoką, prawidłowo zbudowaną koronę, jednak w połączeniu z uszkodzeniami podstawy pnia stanowi to istotne zagrożenie złomem.

Ze względu na umiejscowienie topoli przy budynku mieszkalnym i parkingu, drzewo to stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz mienia. Z tego powodu nie naliczyliśmy opłaty za jego usunięcie.

W obrębie drzewa podczas oględzin nie stwierdziliśmy obecności chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów, porostów ani ich siedlisk [4].

Topola zostanie zastąpiona drzewem tego samego gatunku, co będzie rozwiązaniem odpowiednim kompozycyjnie ze względu na układ, jaki tworzy ona z pozostałymi trzema topolami rosnącymi w szpalerze.

Podstawa prawna

[1] Rejestr zabytków: decyzja nr 1699-A, z 24 marca 2021 r.

[2] art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 1a, 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13)

[3] § 2 pkt 6 porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031) oraz art. 96 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.)

[4] art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691)

Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem, gdy ostateczna ze stron postępowania złoży nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Należy przestrzegać przepisów dotyczących zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
5. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki zostanie stwierdzona obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedliska, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzyskania pozwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Wydanie tego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z pkt 44. pkt 6. działu III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1154).

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/ Michał Krasucki

Stołeczny Konserwator Zabytków

(pismo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym
- datą podpisania pisma jest data podpisu elektronicznego)

Otrzymują:

1. Zarząd Praskich Terenów Publicznych m.st. Warszawy, ul. Burdzińskiego 7, 03-480 Warszawa
2. aa

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa