



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 30.03.2026
wynik weryfikacji: ważny, nieważny,
brak możliwości weryfikacji
Specjalista
Pieczęć i podpis pracownika
Paulina Bartczuk

Warszawa, 27 marca 2026 r.

Znak sprawy: KZ-OKM.6131.26.2026.JCH
(2.JCH.KZ-OKM)

DECYZJA

- 1. Zezwalam Miastu Stołecznemu Warszawie – Zarządowi Praskich Terenów Publicznych,**
ul. Burdzińskiego 7, 03-480 Warszawa na usunięcie klonu pospolitego o obwodach pni 35, 13, 36 i 21 cm, rosnącego na terenie posesji przy pl. Hallera 5 (dz. ew. nr 16 z obręb 4-12-03) w Warszawie, w dzielnicy Praga-Północ do 31.12.2026 r.
- 2. Nie naliczam opłaty** za usunięcie klonu.
- 3. Zobowiązuję Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Praskich Terenów Publicznych** do wykonania nasadzenia zastępczego w miejscu wskazanym na rysunku załączonym do wniosku, na nieruchomości przy pl. Hallera 5 w Warszawie (dz. nr ewid. 16, obręb 4-12-03), do 31.12.2027 r. – dębu szypułkowego 'Fastigiate Koster' o minimalnym obwodzie pnia 16 cm mierzonym na wysokości 100 cm.
- 4. Zobowiązuję Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Praskich Terenów Publicznych** do powiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o posadzeniu dębu nie później niż 7 dni od dnia wykonania nasadzenia.

Uzasadnienie

Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Panią Katarzynę Bełdowską p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych m.st. Warszawy, złożyło wniosek z 08.12.2025 r. (znak: ZPTP-DZ.6131.67.2025.DL) o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości przy pl. Hallera 5 w Warszawie. Teren znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Osiedla Praga II wpisanego do rejestru zabytków [1]. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody [2] oraz porozumieniem zawartym między Wojewodą Mazowieckim a Miastem Stołecznym Warszawa [3] Stołeczny Konserwator Zabytków może wydać zezwolenie na usunięcie drzewa.

Wnioskodawca wskazał, że klon pospolity rośnie w bezpośredniej styczności z elewacją budynku, co może powodować uszkodzenia ściany lub fundamentów. Ponadto drzewo nie posiada prawidłowych warunków do dalszego wzrostu.

27 lutego 2026 r. przeprowadziliśmy oględziny terenowe, które potwierdziły zasadność wniosku. Stwierdziliśmy, że klon pospolity jest samosiewem, wrastającym w elewację budynku i powodującym jej uszkodzenia. Drzewo narusza strukturę ściany oraz elementy instalacji, w tym rurę spustową, a jego dalszy wzrost będzie pogłębiał te zniszczenia.

Z uwagi na stwierdzone niszczenie mienia oraz lokalizację drzewa w miejscu uniemożliwiającym jego prawidłowy rozwój, odstąpiliśmy od naliczenia opłaty za jego usunięcie.

W obrębie drzewa podczas oględzin nie stwierdziliśmy obecności chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów, porostów ani ich siedlisk [4].

W ramach nasadzeń zastępczych przewiduje się posadzenie dębu szypułkowego 'Fastigiata Koster' na terenie podwórza przy budynku. Odmiana ta, o kolumnowym pokroju i wysokich walorach dekoracyjnych, będzie stanowiła estetyczne i harmonijne uzupełnienie zieleni na tym terenie.

Podstawa prawna

[1] decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-909 z 25.05.2010 r.

[2] art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 1a, 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13)

[3] § 2 pkt 6 porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031) oraz art. 96 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.)

[4] art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691)

Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem, gdy ostaną ze stron postępowania złożą nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Należy przestrzegać przepisów dotyczących zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
5. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki zostanie stwierdzona obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedliska, należy zwrócić się do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzyskania pozwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Wydanie tego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z pkt 44. pkt 6. działu III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1154).

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/ Michał Krasucki

Stołeczny Konserwator Zabytków

(pismo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym
- datą podpisania pisma jest data podpisu elektronicznego)

Otrzymują:

1. Zarząd Praskich Terenów Publicznych m.st. Warszawy, ul. Burdzińskiego 7, 03-480 Warszawa
2. aa

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa

