



**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**



Warszawa, 3 listopada 2025 roku

PE-ZD-II.7120.1.1377.2025.DP

DECYZJA NR 1733/2025/PE-ZD-II

Na podstawie art. 83a ust. 1 w zw. z art. 90, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 83f ust. 20, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) – dalej „ustawa o ochronie przyrody” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) – dalej „kpa”

po rozpatrzeniu wniosku

z 24.09.2025 r. znak ZPTP-DZ.6131.55.2025.DM, miasta stołecznego Warszawy w imieniu, którego działa Pani Katarzyna Bełdowska p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy (data wpływu wniosku 24.09.2025 r.)

orzekam

1. **Zezwolić** miastu stołecznemu Warszawie na usunięcie z terenu nieruchomości położonej przy ul. Łochowskiej 13 (dz. ew. nr 36/2 obr. 4-14-04) w Warszawie drzewa z gatunku morwa biała (*Morus alba*) o obwodzie pnia 109 cm mierzonym na wys. 130 cm.
2. **Ustalić** termin usunięcia drzewa, o którym mowa w pkt 1, **do 31.03.2026 r.**
3. **Ustalić**, że Wnioskodawca nie ponosi opłaty za usunięcie drzewa, o którym mowa w pkt 1.
4. **Uzależnić** zezwolenie od wykonania, w terminie **do 31.12.2026 r.**, nasadzenia zastępczego polegającego na zasadzeniu 1 szt. drzewa z gatunku wiśnia piłkowana `Kanzan` (*Prunus serrulata`Kanzan`*) na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łochowskiej 13 (dz. ew. nr 36/2 obr. 4-14-04) w Warszawie.
Materiał do nasadzenia powinien być wyrośnięty, o obwodzie pnia na wysokości 100 cm wynoszącym co najmniej 16 cm. Wybrane do nasadzenia miejsce powinno być wolne od infrastruktury podziemnej, odpowiadać wymaganiom gatunku i umożliwiać drzewu prawidłowy rozwój.
Przed posadzeniem należy usunąć nadkład ziemi z bryły korzeniowej sadzonego drzewa, tak aby widoczne były nabiegi korzeniowe. Drzewo powinno być posadzone równo lub do 5 cm nad poziomem gruntu. Dół sadzeniowy powinien mieć głębokość nie większą niż wysokość bryły korzeniowej po usunięciu nadkładu. W dole sadzeniowym zalecana jest całkowita wymiana gleby. Po posadzeniu pień drzewa zaleca się obieleć, a odziomek zabezpieczyć osłoną. Należy również wykonać

stabilizację pionową drzewa z wykorzystaniem palików/odciągów wbijanych w naturalny grunt poza dołem sadzeniowym.

- 5. Zobowiązać** Wnioskodawcę do przedłożenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego pisemnej informacji o terminie usunięcia drzewa, o którym mowa w pkt 1 – w terminie 14 dni od dnia upływu terminu usunięcia drzewa oraz o terminie posadzenia drzewa, o którym mowa w pkt 4 - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania nasadzenia zastępczego, a także inwentaryzacji powykonawczej nasadzenia zastępczego.

UZASADNIENIE

24.09.2025 r. do Marszałka Województwa Mazowieckiego wpłynął wniosek z 24.09.2025 r. znak ZPTP-DZ.6131.55.2025.DM miasta stołecznego Warszawy w imieniu, którego działa Pani Katarzyna Bełdowska p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łochowskiej 13 (dz. ew. nr 36/2 obr. 4-14-04) w Warszawie.

W uzasadnieniu wniosku podano, że drzewo pomimo rozbudowanej, ulistnionej korony znajduje się w złym stanie fitosanitarnym. U nasady pnia widoczny ubytek z postępującym rozkładem wgłębnym co potwierdza badanie sondą. Drzewo znacznie pochylone w kierunku południowym, w stronę ogródka użytkowanego przez mieszkańców. Pień w dolnej części wskazuje zwężenie co wraz z ubytkiem u nasady oraz pochyleniem drzewa może skutkować osłabieniem struktury nośnej. Rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie opaski budynku, co dodatkowo ogranicza jego prawidłowy rozwój i wpływa na niestabilność. Na wysokości ok. 2 m widoczny rozległy wyciek grzybiczy. W obecnym stanie technicznym i zdrowotnym drzewo kwalifikuje się do usunięcia ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, właściwym organem do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.

14.10.2025 r. przeprowadzone zostały komisyjne oględziny drzewa, w trakcie których stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo to morwa biała (*Morus alba*) o obwodzie pnia 109 cm mierzonym na wys. 130 cm – drzewo rośnie na terenie zieleni osiedlowej, przy elewacji budynku, pień odchylony od osi pionu o ok. 40 stopni w kierunku terenu zieleni wykorzystywanego przez mieszkańców w celach rekreacyjnych, u podstawy pnia ubytek wgłębny z wypróchnieniem, na pniu od strony pochylenia, na wys. ok. 20 cm ubytek wzdłużny po uciętym konarze wraz z jego pozostałością, na pniu widoczny wysięg grzybiczy, pień esowato wygięty ze zrakowaceniami, korona rozbudowana, jednostronna, wchodzi w kolizję z elewacją budynku, w przeszłości redukowana, z widocznymi śladami po wyłamanych konarach – drzewo zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Ponadto zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny ww. drzewa w zakresie obecności dziko występujących gatunków chronionych. W ich trakcie, w obrębie drzewa nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów, nie zaobserwowano też gniazd ptasich.

Z oględzin sporządzony został protokół, wykonano również dokumentację fotograficzną, która przedstawia stan faktyczny drzewa objętego wnioskiem oraz jego usytuowanie.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji i ustaleń przeprowadzonych w terenie organ uznał wnioszek strony, dotyczący drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji decyzji, za zasadny. Drzewo zakwalifikowano do usunięcia jako zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty za usunięcie przedmiotowego drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Uwzględniając wyrażony we wniosku zamiar, a także zasadność kompensacji przyrodniczej, zobowiązano Wnioskodawcę do wykonania nasadzenia zastępczego określonego w pkt 4 sentencji decyzji.

Nieruchomość, na której znajduje się wnioskowane do usunięcia drzewo nie jest zlokalizowana na obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000, obszarze chronionego krajobrazu oraz innych obszarowych form ochrony przyrody, wobec czego jego usunięcie nie będzie miało wpływu na te obszary.

Strona postępowania pouczona stosownie do treści art. 10 § 1 kpa o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, nie wniosła uwag i wyjaśnień do przedmiotowej sprawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa) za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego - w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Marszałka Województwa Mazowieckiego (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa), co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.
2. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję (art. 136 § 1 kpa). Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 kpa). Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony

wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

3. Usunięcie drzewa po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia.
4. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstąpienia od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a ustawy o ochronie przyrody, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.
5. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. W przypadku, gdy posadzone drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzenia zastępczego lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154) wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej (zał. do ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6).

z up. Marszałka Województwa
Zastępca Dyrektora Departamentu
Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa
ds. Ochrony Przyrody

Andrzej Różycki

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. miasto stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa Pani Katarzyna Bełdowska p.o. Dyrektora Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Monitorowania i Kontroli Decyzji w/m