



**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**



Warszawa, 31 października 2025 roku

PE-ZD-II.7120.1.1419.2025.DP

DECYZJA NR 1730/2025/PE-ZD-II

Na podstawie art. 83a ust. 1 w zw. z art. 90, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 83f ust. 20, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) – dalej „ustawa o ochronie przyrody” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) – dalej „kpa”

po rozpatrzeniu wniosku

z 1.10.2025 r. znak ZPTP-DZ.6131.56.2025.DL miasta stołecznego Warszawy w imieniu którego działa Pani Katarzyna Bełdowska p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy (data wpływu wniosku 1.10.2025 r.)

orzekam

- 1. Zezwolić** miastu stołecznemu Warszawie na usunięcie z terenu nieruchomości położonej przy ul. Panieńskiej 5 (dz. ew. nr 12/6 obr. 4-15-04) w Warszawie drzewa z gatunku robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) o obwodzie pnia 142 cm mierzonym na wys. 130 cm.
- 2. Ustalić** termin usunięcia drzewa, o którym mowa w pkt 1, **do 30.06.2026 r.**
- 3. Ustalić**, że Wnioskodawca nie ponosi opłaty za usunięcie drzewa, o którym mowa w pkt 1.
- 4. Uzależnić** zezwolenie od wykonania, w terminie **do 31.12.2026 r.**, nasadzenia zastępczego polegającego na zasadzeniu 1 szt. drzewa z gatunku magnolia gwiaździsta (*Magnolia stellata*) na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Panieńskiej 5 (dz. ew. nr 12/6 obr. 4-15-04) w Warszawie.
Materiał do nasadzenia powinien być wyrośnięty, o obwodzie pnia na wysokości 100 cm wynoszącym co najmniej 16 cm. Wybrane do nasadzenia miejsce powinno być wolne od infrastruktury podziemnej, odpowiadać wymaganiom gatunku i umożliwiać drzewu prawidłowy rozwój.
Przed posadzeniem należy usunąć nadkład ziemi z bryły korzeniowej sadzonego drzewa, tak aby widoczne były nabiegi korzeniowe. Drzewo powinno być posadzone równo lub do 5 cm nad poziomem gruntu. Dół sadzeniowy powinien mieć głębokość nie większą niż wysokość bryły korzeniowej po usunięciu nadkładu. W dole sadzeniowym zalecana jest całkowita wymiana gleby. Po posadzeniu pień drzewa zaleca się obelić, a odziomek zabezpieczyć osłoną. Należy również wykonać

stabilizację pionową drzewa z wykorzystaniem palików/odciągów wbijanych w naturalny grunt poza dołem sadzeniowym.

- 5. Zobowiązać** Wnioskodawcę do przedłożenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego pisemnej informacji o terminie usunięcia drzewa, o którym mowa w pkt 1 – w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na usunięcie drzewa oraz o terminie posadzenia drzewa, o którym mowa w pkt 4 - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania nasadzenia zastępczego, a także inwentaryzacji powykonawczej nasadzenia zastępczego.

UZASADNIENIE

1.10.2025 r. do Marszałka Województwa Mazowieckiego wpłynął wniosek z 1.10.2025 r. znak ZPTP-DZ.6131.56.2025.DL miasta stołecznego Warszawy w imieniu którego działa Pani Katarzyna Bełdowska p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Panieńskiej 5 (dz. ew. nr 12/6 obr. 4-15-04) w Warszawie.

W uzasadnieniu wniosku podano, że drzewo posiada asymetryczną i nieregularną koronę, z licznym suszem gałęziowym. W odziomku widoczny dużych rozmiarów owocnik grzyba z gatunku lakownica spłaszczona. Znaczny ubytek wewnątrz pnia drzewa zweryfikowany podczas badania odsłuchowego młotkiem diagnostycznym.

Wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, właściwym organem do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.

16.10.2025 r. przeprowadzone zostały komisyjne oględziny drzewa, w trakcie których stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo to robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) o obwodzie pnia 142 cm mierzonym na wys. 130 cm – drzewo rośnie na terenie zieleni osiedlowej, w sąsiedztwie ciągu pieszego, pień odchyła się od osi pionu o ok. 20 stopni w kierunku ciągu pieszego, w odległości ok. 50 cm od pnia leży stary, oderwany owocnik lakownicy spłaszczonej, nabiegi korzeniowe uszkodzone, na pniu odspojenia kory, od podstawy pnia do wys. ok. 50 cm widoczny ubytek wzdłużny z wypróchnieniem, pień rozwidla się U- kształtnie, korona rachityczna, w koronie posusz konarów – drzewo zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Ponadto zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny ww. drzewa w zakresie obecności dziko występujących gatunków chronionych. W trakcie oględzin stwierdzono, że w obrębie korony drzewa z gatunku robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) o obwodzie pnia 142, mierzonym na wysokości 130 cm, rosnącego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Panieńskiej 5 (dz. ew. nr 12/6 obr. 4-15-04) w Warszawie, znajduje się budka lęgowa szpaka zwyczajnego - gatunku ptaka objętego ochroną. W związku z powyższym należy uznać to drzewo za siedlisko, o którym mowa w art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody, będące miejscem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku.

Z oględzin sporządzony został protokół, wykonano również dokumentację fotograficzną, która przedstawia stan faktyczny drzewa objętego wnioskiem oraz jego usytuowanie.

22.10.2025 r. Wnioskodawca przekazał decyzję z 17.10.2025 r. znak WPN-I.6401.689.2025.PZ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, która zezwala na niszczenie siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku szpaka (*Strunus vulgaris*) poprzez zdjęcie budki w okresie od 30.10.2025 r. do 30.06.2026 r. i następnie usunięcie drzewa oraz usunięcie gniazda szpaka (*Strunus vulgaris*) poprzez oczyszczenie budki lęgowej z materiału gniazdowego w okresie od 1.03.2026 r. do 30.06.2026 r.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji i ustaleń przeprowadzonych w terenie Organ uznał wniosek strony, dotyczący drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji decyzji, za zasadny. Drzewo zakwalifikowano do usunięcia jako zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty za usunięcie przedmiotowego drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Uwzględniając wyrażony we wniosku zamiar, a także zasadność kompensacji przyrodniczej, zobowiązano Wnioskodawcę do wykonania nasadzenia zastępczego określonego w pkt 4 sentencji decyzji.

Nieruchomość, na której znajduje się wnioskowane do usunięcia drzewo nie jest zlokalizowana na obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000, obszarze chronionego krajobrazu oraz innych obszarowych form ochrony przyrody, wobec czego jego usunięcie nie będzie miało wpływu na te obszary.

Strona postępowania pouczona stosownie do treści art. 10 § 1 kpa o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, nie wniosła uwag i wyjaśnień do przedmiotowej sprawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego - w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Marszałka Województwa Mazowieckiego (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa), co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.
2. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję (art. 136 § 1 kpa). Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny

wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 kpa). Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

3. Usunięcie drzewa po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia.
4. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstąpienia od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a ustawy o ochronie przyrody, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.
5. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. W przypadku, gdy posadzone drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzenia zastępczego lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154) wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej (zał. do ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6).

z up. Marszałka Województwa
Zastępcą Dyrektora Departamentu
Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa
ds. Ochrony Przyrody

Andrzej Różycki
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. miasto stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Pani Katarzyna Bełdowska
p.o. Dyrektora Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st.
Warszawy
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Monitorowania i Kontroli Decyzji w/m

