

UCHWAŁA Nr 1032/LXVII/98

Rady Gminy Warszawa - Centrum
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Siekierkowskiej w obszarze Łuku Siekierkowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./, w wykonaniu Uchwały Nr 108/XV/95 Rady Gminy Warszawa - Centrum z dnia 6 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Siekierkowskiej w obszarze Łuku Siekierkowskiego Rada Gminy Warszawa - Centrum uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu.

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Siekierkowskiej w obszarze Łuku Siekierkowskiego na odcinku od ul. Beethovena do granicy administracyjnej Gminy Warszawa-Centrum (w nurcie rzeki Wisły), zwany dalej "planem".

§2

- 1) Granice położonego w dzielnicy Mokotów obszaru objętego planem są wyznaczone przez następujące linie:
- od północy - północną linią rozgraniczającą Trasy Siekierkowskiej,
 - od wschodu - granicę Gminy Warszawa - Centrum,
 - od południa - południową linią rozgraniczającą Trasy Siekierkowskiej na odcinku od granicy Gminy Warszawa - Centrum do ul. Nowobartyckiej, zachodnią linią rozgraniczającą projektowanej ul. Nowobartyckiej, linię równoległą do południowej linii rozgraniczającej istniejącego kompleksu ogródków działkowych położoną 50 m w kierunku północnym oraz jej przedłużenie do przecięcia z zachodnią linią rozgraniczającą ul. Antoniewskiej, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Antoniewskiej, linię wyznaczoną przez południowe granice ewid. 32 i 33 obręb 1-07-16, 85 obręb 1-07-15 do punktu przecięcia z linią zachodniego podnóża nasypu ciepłociągu "Łazienkowskiego", linię łączącą punkt przecięcia z podnóżem nasypu ciepłociągu "Łazienkowskiego" z punktem przecięcia południowej linii rozgraniczającej ulicy Wolickiej i zachodniej granicy rezerwatu Jeziorka Czerniakowskiego, południową linią rozgraniczającą ul. Wolickiej na odcinku do trasy i dalej południową linią rozgraniczającą Trasy Siekierkowskiej,
 - od zachodu - przedłużenie zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej ul. Beethovena.
- 2) Granice planu są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (Załącznik Nr 1 do uchwały).

§3

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 2) Zasad obsługi obszaru w zakresie komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
- 3) Zasad obsługi w zakresie Infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
- 4) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania oraz urządzania terenu Trasy Siekierkowskiej.
- 5) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania oraz urządzania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Siekierkowskiej, w tym:
 - linii zabudowy;
 - gabarytów obiektów, w tym maksymalnej wysokości zabudowy;
 - dominant widokowych;
 - maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
 - minimalnego procentowo wskaźnika terenów biologicznie czynnych.
- 6) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 7) Tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§4

- 1) Rysunek odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu, wyznaczonymi na rysunku planu.
- 2) Ustaleniami planu objęte są tereny położone w liniach rozgraniczających Trasy Siekierkowskiej oraz tereny w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Siekierkowskiej objęte granicami planu.
- 3) W stosunku do terenów w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Siekierkowskiej położonych w granicach opracowania, ale poza granicami planu plan formułuje zalecenia, które należy traktować jako nieobowiązujące (zalecenia do projektowania).
- 4) Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, w granicach planu: - oś Trasy Siekierkowskiej;
 - linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania;

- linie rozgraniczające Trasy Siekierkowskiej;
- granicę odcinków Trasy Siekierkowskiej;
- linie zabudowy ciągłej i nieciągłej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;
- projektowane szpalery drzew oraz pierzeje zieleni wysokiej (strefy lokalizacji);
- estakady i nasypy Trasy Siekierkowskiej;
- wydzielone ścieżki rowerowe;
- północna granica rezerwatu "Jezioro Czerniakowskie".

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne w zakresie przestrzennego kształtowania terenów objętych opracowaniem.

§ 5

Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Siekierkowskiej na terenie Łuku Siekierkowskiego w dzielnicy Mokotów gminy Warszawa-Centrum;
- 2) Terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Siekierkowskiej - należy przez to rozumieć tereny objęte opracowaniem położone przy Trasie Siekierkowskiej (poza liniami rozgraniczającymi trasy), których zagospodarowanie ma wpływ na ukształtowanie przestrzenne Trasy (granice terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Siekierkowskiej określone na rysunku planu);
- 3) Metrze bieżącym trasy (określanym skrótem "mbt") - należy przez to rozumieć orientacyjny sposób określania położenia elementów występujących w planie w stosunku do osi Trasy Siekierkowskiej, określony wyłącznie dla potrzeb planu; oś trasy została, na rysunku planu podzielona na odcinki 100 metrowej długości począwszy od punktu początkowego (oznaczonego na rysunku planu jako "0") w kierunku wschodnim; metr bieżący trasy w rozumieniu powyższych ustaleń oznacza odległość wymiarowanego elementu od punktu początkowego mierzoną po osi trasy określonej na rysunku planu;
- 4) Obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone dla terenu inwestycyjnego linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obris budynku nie więcej niż 1 m, przy czym obowiązujące linie zabudowy ciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy bez zachowania odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami, a obowiązujące linie zabudowy nieciągłej należy traktować jako usytuowanie zabudowy z zachowaniem odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami;
- 5) Nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć, wyznaczone dla terenu inwestycyjnego linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy lub ciągu pieszego.
- 6) Maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu,
- 7) Maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki,
- 8) Minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym w stosunku do całkowitej powierzchni działki; przy czym odnośnie terenów zieleni ZP, ZN, ZZp i ZW, wyznaczonych planem, powierzchnię wód otwartych na tych terenach zalicza się do powierzchni pokrytych roślinnością;
- 9) Pierzejach zieleni (wysokiej) - należy przez to rozumieć usytuowanie masywu zwartej zieleni wysokiej i niskiej, poprzez wyznaczenie obowiązującej linii nasadzenia drzew w odległości 2 m od linii rozgraniczającej, w kierunku od ulicy;
- 10) Funkcjach usługowych podstawowych - należy przez to rozumieć te funkcje usługowe, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej;
- 11) Funkcjach usługowych ponadlokalnych - należy przez to rozumieć funkcje usługowe udostępnione dla mieszkańców dzielnicy, gminy lub miasta;
- 12) Obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i budynki lokalizowane na okres dłuższy niż 14 dni i krótszy niż 3 lata, za wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
- 13) Obiektach lub budynkach prowizorycznych - należy przez to rozumieć:

- budynki gospodarcze, produkcyjne, handlowe i magazynowe o konstrukcji blaszanej (ustalenie nie dotyczy zastosowania blaszanych pokryć dachowych);
 - budynki posadowione bez fundamentów;
 - wiaty, za wyjątkiem wiat garażowych przy zabudowie jednorodzinnej;
 - place składowe;
 - place parkingowe, powyżej 100 miejsc parkingowych;
- za wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy.

§ 6

- 1) Plan wyznacza przebieg osi Trasy Siekierkowskiej zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ust. 3.
- 2) Plan wyznacza linie rozgraniczające Trasy Siekierkowskiej zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń ust. 4.

3) Plan dopuszcza zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego, przy czym jako niezmiennie należy traktować następujące punkty położone na osi trasy:

- punkt ok. 500 mbt - przejście trasy w rejonie budynku ZUS;
- punkt ok. 1350 mbt - przejście trasy w rejonie rezerwatu "Jeziorka Czerniakowskiego";
- punkt ok. 2100 mbt - przejście trasy w rejonie ul. Polskiej.

4) Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających trasy w ramach realizacji projektu technicznego, przy czym:

- rozszerzenie (zawężenie) linii rozgraniczających nie może być większe niż 5m po każdej ze stron trasy;
- wykluczone jest rozszerzenie południowej linii rozgraniczającej trasy na wysokości zabudowy mieszkaniowej przy al. Witosa, na odcinku ok. 0 - 250 mbt;
- wykluczone jest rozszerzenie południowej linii rozgraniczającej trasy na wysokości rezerwatu "Jeziorka Czerniakowskiego", na odcinku ok. 1150 -1500 mbt;
- rozszerzenie linii rozgraniczających nie może naruszać istniejącej zabudowy za wyjątkiem zabudowy przewidzianej w planie do likwidacji;
- zawężenie linii rozgraniczających musi uwzględniać zachowanie rezerw terenu dla sieci uzbrojenia podziemnego określonego w § 38.

§7

Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wyznaczonych na rysunku planu.

§8

Plan wprowadza podział trasy na odcinki:

- 1) Odcinek pomiędzy wlotem ul. Beethovena a węzłem trasy z ul. Czerniakowską (łącznie z węzłem), od 0 do ok. 490 mbt - określany dalej jako odcinek I;
- 2) Odcinek pomiędzy węzłem trasy z ul. Czerniakowską a węzłem trasy z ul. Czerniakowską-bis (z wyłączeniem węzłów), od ok. 490 do ok. 1590 mbt - określany dalej jako odcinek II;
- 3) Odcinek węzła trasy z ul. Czerniakowską-bis, od ok. 1590 do ok. 1715 mbt - określany dalej jako odcinek III;
- 4) Odcinek pomiędzy węzłem trasy z ul. Czerniakowską-bis a ul. Polską, od ok. 1715 do ok. 2040 mbt - określany dalej jako odcinek IV;
- 5) Odcinek pomiędzy ul. Polską a starorzeczem, od ok. 2040 do ok. 2325 mbt - określany dalej jako odcinek V;
- 6) Odcinek pomiędzy starorzeczem a ul. Bartycką, od ok. 2325 do ok. 2830 mbt - określany dalej jako odcinek VI;
- 7) Odcinek pomiędzy ul. Bartycką a przyczółkiem mostu, od ok. 2830 do ok. 3535 mbt - określany dalej jako odcinek VII;
- 8) Odcinek mostu do granicy terenu objętego planem, od ok. 3535 do 3910 mbt - określany dalej jako odcinek VIII.

§9

W zakresie kształtowania przekroju trasy plan wprowadza podział trasy na strefy funkcjonalne:

- 1) strefa jezdni głównych, oznaczona na rysunku planu symbolem SG;
- 2) strefa techniczna, oznaczona na rysunku planu symbolem ST;
- 3) strefa publiczna/oznaczona na rysunku planu symbolem SP.

§10

W zakresie kształtowania terenów w bezpośrednim otoczeniu Trasy Siekierkowskiej plan wyznacza:

- 1) Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług - określane dalej jako tereny Mj/U.
- 2) Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług - określane dalej jako tereny Mw/U.
- 3) Tereny usługowo-mieszkaniowe - określane dalej jako tereny UM.
- 4) Tereny usługowe (wielofunkcyjne) - określane dalej jako tereny U.
- 5) Tereny usług sportu i rekreacji - określane dalej jako tereny US.
- 6) Tereny usług handlu i biur - określane dalej jako tereny UH/B.
- 7) Tereny usług i zieleni - określane dalej jako tereny U/Z.
- 8) Tereny parkowe - określane dalej jako tereny ZP.
- 9) Tereny zieleni naturalnej - określane dalej jako tereny ZN.
- 10) Tereny zieleni publicznej - określane dalej jako tereny ZZp.
- 11) Tereny zalewowe - określane dalej jako tereny ZW.
- 12) Tereny wód - określane dalej jako tereny W.

§11

- 1) Plan ustala rezerwę dla lokalizacji obiektów usługowych pod estakadą Trasy Siekierkowskiej (także jako wbudowanych w nasyp), w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.
- 2) Plan ustala funkcję usługową z zakresu handlu, gastronomii, kultury i rozrywki dla obiektów wymienionych w ust. 1.
- 3) Plan ustala lokalizację stacji transformatorowych miejskich 15/0,4 kV dla potrzeb oświetlenia trasy i inwestycji związanych z trasą w ramach obiektów wymienionych w ust. 1.
- 4) Plan nakazuje realizację obiektów wymienionych w ust. 1 w konstrukcji trwałej, dostosowanej do otoczenia oraz rozwiązań technicznych estakady (nasypu) trasy.
- 5) Plan nakazuje opracowanie projektu technicznego Trasy Siekierkowskiej w sposób umożliwiający realizację

obiektów wymienionych w ust. 1 w trakcie lub po realizacji trasy.

6) Plan wyklucza lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych pod estakadą trasy.

§12

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenie położonym w liniach rozgraniczających Trasy Siekierkowskiej oraz ulic, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki słupki, balustrady, pojemniki z zielenią oraz ekranów akustycznych;

2) Dopuszcza realizację ogrodzeń na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie trasy, przy czym ogrodzenia od strony trasy i ulic powinny spełniać następujące warunki:

- max wysokość ogrodzenia - 2 m od powierzchni terenu;
- lokalizacja ogrodzenia na linii rozgraniczającej trasy lub ulicy, z dopuszczalnym wycofaniem ogrodzenia w głąb działki max 1 m;
- konstrukcja ażurowa ogrodzenia co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu.

§13

Plan określa zasady lokalizowania obiektów obsługi komunikacji (stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów):

1) Dopuszcza lokalizację obiektów obsługi komunikacji na terenie UM4.

2) Wyklucza lokalizację obiektów obsługi komunikacji na terenie położonym w liniach rozgraniczających trasy oraz na pozostałych terenach położonych w granicach planu (za wyjątkiem terenu UM4).

3) Zaleca zakaz lokalizowania obiektów obsługi komunikacji na terenach objętych opracowaniem położonych poza granicami planu (za wyjątkiem terenu UM4).

4) Dopuszcza lokalizację myjni samochodowych lub stacji obsługi samochodów stanowiących element innych budynków usługowych (wbudowanych), pod warunkiem, iż nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi w tym samym budynku lub w budynkach sąsiednich.

§14

Plan wyznacza zasięg terenów podlegających ochronie:

- tereny rezerwatu "Jezioro Czerniakowskie";
- ciąg ekologiczny w granicach terenów zieleni naturalnej (ZN);
- ciąg ekologiczny starorzecza w rejonie terenów zieleni publicznej ZZp4, ZZp5, ZZp6;
- ciąg ekologiczny doliny Wisły w granicach terenów zieleni ZW i terenów wód W;
- obszar fortu "Augustówka" (tereny ZP i US8);
- obszar wału międzyfortecznego z kanałem (tereny ZZp2, ZZp3).

§15

Plan określa zasady rozmieszczania reklam na terenach położonych w granicach planu:

1) Wyklucza umieszczanie reklam w strefie jezdni głównych (SG) i w strefie technicznej (ST) trasy.

2) Wyklucza umieszczanie reklam na terenach zieleni ZN, ZZp, ZP, ZW i terenach wód Wd.

3) Wyznacza zasięg "strefy ciszy", w której obowiązuje zakaz umieszczania reklam, jako:

- pas terenu obejmujący jezdnie w krawężnikach wraz z terenem położonym po obu stronach na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika, dla ulic lokalnych i dojazdowych;
- pas terenu obejmujący jezdnie w krawężnikach wraz z terenem położonym po obu stronach na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika, dla pozostałych ulic.

4) W strefie publicznej (SP) trasy wyklucza umieszczanie reklam:

- na terenach położonych w zasięgu "strefy ciszy", w rozumieniu pkt 3 tire 2;
- w pasie zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 2 m od linii nasadzenia drzew oraz na terenie trawników i grup krzewów;
- na terenie ścieżek rowerowych w odległości mniejszej niż 1 m od granicy ścieżki;
- w odległości mniejszej niż 2 m od elementów Miejskiego Systemu Informacji (MSI), za wyjątkiem elementów MSI umieszczanych na przystankach autobusowych.

5) Dopuszcza lokalizowanie reklam w powiązaniu z elementami małej architektury w strefie publicznej (SP) trasy, z zachowaniem ustaleń pkt 4.

6) Ustala lokalizację reklam w formie:

- słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m;
- tablic, neonów, ekranów o powierzchni (mierzonej w obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8 m²;
- w powiązaniu z elementami małej architektury.

§16

W zakresie lokalizacji reklam na terenach objętych opracowaniem położonych poza granicami planu plan zaleca stosowanie zasad określonych w § 15 pkt 3 i 6.

§17

Plan określa zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji (określanego dalej jako MSI) na terenach położonych w granicy planu:

1) Lokalizację informacji adresowej na budynkach.

2) Lokalizację informacji ulicowej:

- a) w strefie publicznej trasy SP w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury;
 - b) dla ulic w bezpośrednim sąsiedztwie trasy, w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni;
- 3) Lokalizację informacji kierunkującej:
- a) w strefie jezdni głównych trasy SG;
 - b) w strefie technicznej ST i strefie publicznej SP trasy, w "strefie ciszy" (zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3);
 - c) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej;
 - d) dla ulic w bezpośrednim sąsiedztwie trasy, w liniach rozgraniczających ulic.
- 4) Lokalizację informacji o obszarze turystycznym w rejonie fortu "Augustówka", rezerwatu "Jeziorka Czerniakowskiego", wału międzyfortecznego, doliny Wisły i Osady Siekierki.

§ 18

W zakresie lokalizacji elementów MSI na terenach objętych opracowaniem położonych poza granicami planu plan zaleca stosowanie zasad określonych w § 17 pkt 1, pkt 2 podpunkt b), pkt 3 podpunkty c) i d) oraz pkt 4.

§ 19

- 1) Plan wyznacza strefę publiczną trasy (SP) jako miejsce lokalizowania elementów małej architektury, takich jak: przystanki autobusowe, telefony, kosze na śmieci, oświetlenie, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.
- 2) Do strefy publicznej (SP) zalicza się także rejon przystanków autobusowych przy jezdniach głównych.

§ 20

- 1) Plan zabrania lokalizowania zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych na terenach położonych w granicach planu.
- 2) Plan zaleca zakaz lokalizowania zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych na terenach objętych opracowaniem położonych poza granicami planu.

§ 21

Plan wprowadza obowiązek uprzedzenia o przewidywanej potencjalnej uciążliwości trasy w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów realizowanych na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie trasy.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji.

§ 22

Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Siekierkowskiej.

§ 23

- 1) Plan ustala rezerwę terenu dla potrzeb budowy Trasy Siekierkowskiej i mostu.
- 2) Plan określa klasyfikację funkcjonalną Trasy Siekierkowskiej, jako ulicy głównej ruchu przyspieszonego (GP).
- 3) Plan dopuszcza etapową realizację Trasy Siekierkowskiej.

§ 24

- 1) Plan określa szerokości:
 - jezdni odbarczeniowych trasy na odcinku II - 2 jezdnie zlokalizowane po południowej i północnej stronie trasy po 2 pasy ruchu każda.
 - jezdni łącznic węzłów - 2 pasy ruchu.
 - pasa trasy w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - od ok. 56 do ok. 120 m.
- 2) Plan zaleca szerokości:
 - jezdni głównych Trasy Siekierkowskiej - 2 jezdnie po 3 pasy ruchu każda na całej długości trasy za wyjątkiem estakady nad ulicami Czerniakowską i Beethovena (odcinek I) i mostu trasy (odcinek VIII);
 - jezdni głównych trasy na estakadzie nad ulicami Czerniakowską i Beethovena (odcinek I) - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu;
 - jezdni głównych trasy na moście (odcinek VIII) - 2 jezdnie po 3 pasy ruchu z pasami technicznymi.
 - pasa dzielącego jezdni głównych trasy - ok. 4 m.

§ 25

Plan ustala bezkolizyjny przebieg trasy w stosunku do terenu otaczającego, co należy rozumieć jako:

- zachowanie bezkolizyjności ruchu na jezdniach głównych trasy;
- zapewnienie przelotu ulic i ciągów pieszych pod trasą.

§ 26

- 1) Plan wyznacza miejsca skrzyżowań w formie węzłów z ulicami:
 - Czerniakowską (KDGP2), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 332 mbt.
 - Czerniakowską-bis (KDG4), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 1664 mbt.

- Beethovena (KDG3), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 45 mbt.
- 2) Plan zaleca realizację węzłów dwupoziomowych w pierwszym etapie.

§27

Plan wyznacza miejsca przelotów pod trasą (bez połączeń) ulic:

- 1) Polskiej (KDL13), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 2077 mbt.
- 2) Nowobartyckiej (KDZ5), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 2906 mbt.
- 3) Bananowej (KDL17), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 3342 i ok. 3374 mbt.

§28

Plan wyznacza miejsca włączeń do jezdni odbarczeniowych trasy (na odcinku II) ulic:

- 1) (KDL6), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 623 mbt.
- 2) (KDL7), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 638 mbt.
- 3) (KDL8), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 950 mbt.
- 4) (KDL9), przecięcie osi ulicy z osią trasy ok. 906 mbt.

§29

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej dla terenu objętego opracowaniem, obsługującej tereny w bezpośrednim otoczeniu Trasy Siekierkowskiej.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej dla terenu objętego opracowaniem wchodzi:

- ulica główna ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem KDGP2 (ciąg ulic Czerniakowskiej i Powsińskiej);
- ulice główne oznaczone symbolami: KDG4 (ul. Czerniakowska - bis) i KDG3 (ul. Beethovena);
- ulica zbiorcza oznaczona symbolem KDZ5 (ul. Nowobartyccka);
- ulice lokalne oznaczone symbolami: KDL6, KDL7, KDL8, KDL9, KDL10, KDL11, KDL12, KDL13, KDL14, KDL15, KDL16, KDL17;
- ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD/p18, KDD19, KDD20, KDD21, KDD22, KDD23, KDD24, KDD25, KDD26, KDD27, KDD28, KDD29, KDD30, KDD31.

§30

Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej dla terenu objętego opracowaniem, obejmujący:

- ciągi pieszce oznaczone symbolami: KPd32, KPd33, KPd34, KPd35, KP36, KP37, KP38, KP39, KP40, KP41, KP42, KP43, KP44, KP45;
- ciągi pieszce wzdłuż Trasy Siekierkowskiej zlokalizowane w strefie pieszej trasy, w poziomie terenu, na całej długości trasy;
- ciągi pieszo-rowerowe na moście trasy, z wejściem (wjazdem) na estakadę na odcinku VI;
- przestrzeń pieszą wydzieloną w przekrojach ulic obsługujących tereny w bezpośrednim sąsiedztwie trasy.

§31

W zakresie komunikacji rowerowej plan ustala:

- 1) Przeprowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających Trasy Siekierkowskiej (KDGP1), w strefie publicznej trasy, na całej długości.
- 2) Lokalizację ciągu pieszo - rowerowego na moście trasy, z wejściem (wjazdem) na estakadę na odcinku VI.
- 3) Obowiązek wprowadzania ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oznaczonych symbolami: KDG4 (na odcinku po południowej stronie trasy), KDZ5 (na odcinku po południowej stronie trasy), KDL9 (na odcinku po północnej stronie ulicy Wolickiej), KDL10, KDL12, KPd32 (na odcinku po południowej stronie trasy), KP36, KP39, KP41, KP42.
- 4) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni dla pozostałych ulic, położonych w granicach planu, nie wyszczególnionych w pkt 1 - 3.
- 5) Wydzielenie w ramach parkingów samochodowych (na terenach w granicach planu) oraz na terenach pod estakadą trasy miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów.

§32

W zakresie komunikacji rowerowej plan zaleca:

- 1) Wprowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oznaczonych symbolami: KDGP2, KDG.3, KDG4 (na odcinku po północnej stronie trasy), KD25 (na odcinku po północnej stronie trasy), KDL6, KDL7, KDL8, KDL.9 (na odcinku po południowej stronie ulicy Wolickiej), KDL17, KDD21, KPd32 (na odcinku po północnej stronie trasy), KP43, KP44, KP45.
- 2) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni dla pozostałych ulic, położonych poza granicami planu, nie wyszczególnionych w pkt 1.
- 3) Udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zalewowych ZW, jako ruchu równorzędnego z ruchem pieszym na tych terenach.
- 4) Wydzielenie w ramach parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów.

§33

1) W zakresie komunikacji masowej plan ustala obsługę terenu w bezpośrednim sąsiedztwie Trasy Siekierkowskiej poprzez komunikację autobusową;

2) W zakresie komunikacji masowej plan zaleca:

- wprowadzenie komunikacji autobusowej w ulicach: KDGP1, KDGP2, KDG3, KDG4, KDZ5, KDL12, KDL13, KDL14;
- lokalizacja przystanków autobusowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§34

- 1) Plan wyklucza wprowadzanie komunikacji kołowej na terenach ZN2, ZZp2 i ZZp3, za wyjątkiem dojazdów związanych z obsługą i utrzymaniem tych terenów oraz pracami związanymi z pogłębianiem dna Wisły.
- 2) Plan zaleca wykluczenie komunikacji kołowej na terenach ZW, ZN1, ZN3, ZZp1, ZZp4, ZZp5, ZZp6 i ZP, za wyjątkiem dojazdów związanych z obsługą i utrzymaniem tych terenów oraz pracami związanymi z pogłębianiem dna Wisły.

§35

- 1) Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla terenów położonych w granicach planu:
 - dla funkcji usługowych, biurowych, handlowych itp. - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
 - dla funkcji mieszkaniowych - 1,5 miejsc parkingowych na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych oraz 2 miejsca parkingowe na domek lub segment dla budynków Jednorodzinnych;
 - dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych - 10 - 16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników.
- 3) W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem położonych poza granicami planu plan zaleca stosowanie współczynników określonych w ust. 1.

§36

- 1) Dla działek inwestycyjnych położonych w granicach planu plan ustala lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych, w ilościach wynikających z przyjętych wskaźników.
- 2) Dla działek inwestycyjnych objętych opracowaniem położonych poza granicami planu plan zaleca lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych, w ilościach wynikających z przyjętych wskaźników.
- 3) Dla terenów zieleni plan dopuszcza lokalizację parkingu poza granicami terenu, zgodnie z ustaleniami § 37.

§ 37

Plan wyznacza lokalizacją parkingów publicznych, obsługujących tereny sąsiadujące z Trasą Siekierkowską, pod estakadą trasy, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 4. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej.

§38

Dla terenu położonego w liniach rozgraniczających Trasy Siekierkowskiej plan ustala lokalizację następujących sieci uzbrojenia podziemnego:

- 1) Magistrali wodociągowej, na całej długości trasy;
- 2) Dwóch przewodów przesyłowych wody infiltracyjnej, na całej długości trasy;
- 3) Magistrali gazowej średniego ciśnienia, na odcinku od ul. Czerniakowskiej do mostu;
- 4) Dwóch kolektorów przesyłowych dla Oczyszczalni Ścieków "Południe", na odcinku od ul. Czerniakowskiej do ul. Czerniakowskiej - bis;
- 5) Dwóch przewodów kanalizacji tłocznej odprowadzającej ścieki z obszaru Osady Siekierki, na odcinku od ul. Czerniakowskiej - bis do ul. Nowobartyckiej;
- 6) Magistrali ciepłowniczej, na całej długości trasy;
- 7) Kabli elektroenergetycznych SN i nn, na całej długości trasy;
- 8) Kabli kanalizacji teletechnicznej, na całej długości trasy;
- 9) Przewodów kanalizacji odwadniającej jezdni trasy, na całej długości trasy;
- 10) Kabli elektroenergetycznych oświetlenia ulicznego, na całej długości trasy;

§39

Plan ustala rezerwę terenu dla przeprowadzenia sieci:

- 1) wymienionych w § 38 pkt 1 - 8 w strefie publicznej Trasy Siekierkowskiej (Sp).
- 2) wymienionych w § 38 pkt 9 w strefie jezdni głównych Trasy Siekierkowskiej (SG) w pasie dzielącym pomiędzy jezdniami oraz w strefie technicznej trasy (ST) pod jezdniami odbarzeniowymi.
- 3) wymienionych w § 38 pkt 10 wzdłuż jezdni głównych, odbarzeniowych i łącznic Trasy Siekierkowskiej.

§40

Plan nakazuje lokalizację sieci:

- 1) wymienionych w § 38 pkt 1 - 3 po południowej stronie Trasy Siekierkowskiej.
- 2) wymienionych w § 38 pkt 4 - 6 po północnej stronie Trasy Siekierkowskiej.
- 3) wymienionych w § 38 pkt 7, 8 po obu stronach Trasy Siekierkowskiej.

§ 41

Plan ustala rezerwę w konstrukcji mostu dla przeprowadzenia sieci wymienionych w § 38 pkt 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10. Plan dopuszcza przeprowadzenie sieci wymienionych § 38 pkt 1, 2, 3, 6 pod dnem Wisły lub jako przewodów zatapialnych, traktując te rozwiązania jako równorzędne w stosunku do przeprowadzenia sieci w konstrukcji mostu.

§42

1) Plan nakazuje realizację Trasy Siekierkowskiej w sposób umożliwiający zachowanie istniejących sieci przecinających trasę, w szczególności ciepłociągu "Łazienkowskiego" (w nasypie) oraz istniejących sieci zlokalizowanych w ciągu ulic Czerniakowskiej - Powsińskiej, w tym: magistrali gazowej średniego ciśnienia $\text{C}200$, magistrali ciepłowniczej $\text{Dn}2 \times 1000$, magistrali wodociągowej $\text{C}800$, kolektora kanalizacyjnego "Nadbrzeżnego" 1600×2100 oraz kolektora deszczowego 600×1100 .

2) Plan dopuszcza przebudowę sieci przecinających trasę, kolidujących z trasą, w uzgodnieniu z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi,

§43

- 1) Plan ustala skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w liniach rozgraniczających trasy oraz na terenach ZN.
- 2) Plan ustala rezerwę terenu dla potrzeb realizacji linii kablowej 110 kV oraz rezerwę w strefie publicznej trasy (odcinki trasy - II, III i IV) dla odcinka sieci kablowej 110 kV łączącego linię 110 kV z projektowanym RPZ "Wolicka".
- 3) Plan ustala rezerwę dla lokalizacji stacji transformatorowych miejskich 15/0.4 kV dla potrzeb oświetlenia trasy i inwestycji związanych z trasą w liniach rozgraniczających Trasy Siekierkowskiej, a w szczególności jako stacji wbudowanych w wyznaczone orzeż plan obiekty usługowe pod estakadą (w nasypie) Trasy Siekierkowskiej, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3.

§44

- 1) W zakresie urządzeń inżynierskich na obszarze terenów w bezpośrednim sąsiedztwie trasy, położonych w granicach planu, plan ustala utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych ulic i ciągów pieszych zabezpieczających możliwość budowy:
 - sieci ciepłej, wodociągu rozbiornego (lub magistralnego), gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN, nn i oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji telefonicznej, w pasie ulicy poza jezdniami;
 - kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej pod jezdniami (za wyjątkiem ciągów pieszych ze względu na brak wydzielonej jezdni).
- 2) W zakresie urządzeń inżynierskich na obszarze terenów w bezpośrednim sąsiedztwie trasy, położonych poza granicami planu, plan zaleca utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających nowo-projektowanych ulic i ciągów pieszych zabezpieczających możliwość budowy:
 - sieci ciepłej, wodociągu rozbiornego (lub magistralnego), gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN, nn i oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji telefonicznej, w pasie ulicy poza jezdniami;
 - kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej pod jezdniami (za wyjątkiem ciągów pieszych ze względu na brak wydzielonej jezdni).

§45

Plan zaleca utrzymanie rezerwy terenu dla potrzeb lokalizacji:

- 1) Przepompowni ścieków dla kolektorów przesyłowych Oczyszczalni Ścieków "Południe" wraz ze stacją transformatorową i podczyszczalnią ścieków deszczowych z trasy;
- 2) Rejonowego Punktu Zasilania "Wolicka".

Rozdział 5.

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska.

§46

Plan wyznacza zasięg terenów zieleni obejmujący: tereny parkowe (ZP), tereny zieleni naturalnej (ZN), tereny zieleni publicznej (ZZp), tereny zalewowe (ZW) oraz zasięg terenów wód (W), zgodnie z rysunkiem planu.

§47

Plan nakazuje zachowanie ciągłości terenów zieleni:

- 1) W rejonie ciągu zielonego związanego z Jeziorkiem Czerniakowskim (tereny ZN1, ZN2 i ZN3) poprzez zawężenie linii rozgraniczających trasy na tym odcinku oraz wprowadzenie przepustów pod trasą;
- 2) W rejonie starorzecza (tereny ZZp4, ZZp5 i ZZp6) poprzez przejście trasy na estakadzie ponad starorzeczem.
- 3) W rejonie doliny Wisły (tereny ZP, U/Z2, ZW1 i ZW2) poprzez przeprowadzenie trasy na estakadzie ponad poziomem terenu.

§48

- 1) Plan ustala wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż Trasy Siekierkowskiej oraz ulic obsługujących tereny w bezpośrednim sąsiedztwie trasy położonych w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Plan zaleca wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic obsługujących tereny w bezpośrednim sąsiedztwie trasy położonych poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§49

W zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych plan ustala:

- 1) Zakaz zagłębienia trasy poniżej poziomu terenu;
- 2) Obowiązek pełnego odwodnienia trasy do kanalizacji miejskiej i zakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych;
- 3) Zachowanie istniejącego układu kanałów melioracyjnych poprzez wprowadzenie przepustów pod trasą, ulicami i ciągami pieszymi, w szczególności dotyczy to Kanału Głównego „A” (odcinek II) i Kanału Siekierkowskiego (odcinek II).
- 4) Zachowanie i uporządkowanie układu starorzecza pod estakadą trasy.
- 5) Zachowanie przeciwpowodziowego Wału Zawadowskiego.

§50

Plan ustala ochronę rezerwatu "Jeziorko Czerniakowskie" (teren ZN3) poprzez:

- 1) Zachowanie minimalnej odległości 160 m pomiędzy osią trasy a granicą rezerwatu Jeziorka Czerniakowskiego;
- 2) Wprowadzenie pasa zwartej zieleni o funkcjach izolacyjnych na łagodnym nasypie wysokości do 1,5 m, na terenie pomiędzy trasą a granicą rezerwatu (teren ZN2 w całości i teren Z/U1 w części); dobór roślinności izolacyjnej powinien uwzględniać ekologiczne warunki ochrony rezerwatu;
- 3) Wprowadzenie ekranów akustycznych na estakadzie węzła trasy z ul. Czerniakowską-bis;
- 4) Wyłączenie z ruchu kołowego odcinka ulicy Wolickiej oznaczonego na rysunku planu symbolem KP36;
- 5) Zakaz lokalizowania sieci uzbrojenia w wykopach głębokich, 2,5 m poniżej poziomu terenu po południowej stronie Trasy Siekierkowskiej.
- 6) Od zakazu ustalonego w pkt 5 można odstąpić przy realizacji magistrali wodociągowej wody surowej, pod warunkiem realizacji wykopów pod wodociąg w odcinkach nie dłuższych niż 50 m, minimalizujących wpływ inwestycji na stan wód gruntowych.

§51

- 1) W zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami powietrza plan wyznacza zasięg strefy uciążliwości Trasy Siekierkowskiej zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Plan ustala dla terenów położonych w strefie uciążliwości:
 - zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i obiektów chronionych;
 - nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach i obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - renowację akustyczną lub zmianę funkcji istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Plan ustala obowiązek realizacji trasy i zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających trasy oraz zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie trasy (m. in. poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych), w sposób ograniczający uciążliwość wynikającą z hałasu i zanieczyszczenia powietrza do wyznaczonej strefy, o której mowa w pkt 1.
- 4) Plan ustala obowiązek wprowadzenia ekranów akustycznych wzdłuż jezdni Trasy Siekierkowskiej na odcinkach wskazanych przez szczegółowe analizy sporządzone na etapie projektu technicznego go trasy oraz w trakcie jej eksploatacji, przy czym plan zaleca wprowadzenie ekranów akustycznych przynajmniej na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.
- 5) W zakresie warunków bioklimatycznych przewietrzania terenu i ograniczenie kumulacji zanieczyszczeń plan ustala przeprowadzenie trasy w poziomie terenu na wysokości pasma przewietrzającego związanego z ciągiem ekologicznym Jeziorka Czerniakowskiego (odcinek II trasy) oraz przeprowadzenie trasy na estakadzie ponad poziomem terenu na wysokości pasma przewietrzającego związanego z ciągiem ekologicznym doliny Wisły (odcinki VII i VIII trasy).
- 6)

§52

- 1) Plan dopuszcza wprowadzanie estakady w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako przejście trasy ponad poziomem terenu na nasypie.
- 2) Plan zabrania zastępowania nasypami odcinków trasy oznaczonych na rysunku planu jako przejście trasy ponad poziomem terenu na estakadzie.

DZIAŁ II

Rozdział 6. Ustalenia szczegółowe dla odcinków Trasy Siekierkowskiej.

§53

- 1) Plan ustala dla odcinka I (pomiędzy wlotem ul. Beethovena a węzłem trasy z ul. Czerniakowską, łącznie z węzłem):
 - przebieg trasy na estakadzie, na wysokości ok. 7m nad poziomem terenu;
 - skrzyżowania w poziomie terenu pod estakadą trasy z ulicami Czerniakowską i Beethovena, z zapewnieniem relacji we wszystkich kierunkach;
 - przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Czerniakowskiej z al. Witosa;
 - bezkolizyjne przejście jezdni głównych ponad węzłem z ul. Czerniakowską i ul. Beethovena;
 - lokalizację obiektów usługowych pod estakadą trasy po wschodniej stronie ul. Czerniakowskiej (ok. 470 mbt).
- 2) Plan zaleca dla odcinka I (pomiędzy wlotem ul. Beethovena a węzłem trasy z ul. Czerniakowską, łącznie z węzłem):
 - ekranowanie akustyczne jezdni głównych trasy na całej długości odcinka, po obu stronach trasy, z zastosowaniem ekranów pełnych i przezroczystych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - organizację wjazdu na teren ZUS (UM1) od strony jezdni odbarczeniowej trasy poprzez ciąg pieszo-jezdny w strefie SP trasy;
 - lokalizację przystanków autobusowych w obu kierunkach, w poziomie terenu, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§54

- 1) Plan ustala dla odcinka II (pomiędzy węzłem trasy z ul. Czerniakowską a węzłem trasy z ul. Czerniakowską - bis, z wyłączeniem węzłów):
 - przebieg trasy w poziomie terenu;
 - zamknięcie wlotu ul. Wolickiej do ul. Czerniakowskiej poprzez likwidację odcinka ulicy i włączenie ul. Wolickiej do jezdni odbarczeniowej trasy;
 - przejście trasy nad ciepłociągiem "Łazienkowskim" (w nasypie) na wysokości ok. 4 m nad poziomem terenu, z zachowaniem korytarza technicznego;
 - przejście bezkolizyjne w stosunku do linii wysokiego napięcia 110 kV;
 - lokalizację pod trasą przepustów, zgodnie z rysunkiem planu, umożliwiających migrację fauny bezkolizyjną w

stosunku do jezdni trasy, zapewniających zachowanie ciągłości terenów zieleni ZN;

- lokalizację przejścia pieszego i ścieżki rowerowej pod trasą, wzdłuż podnóża ciepłociągu "Łazienkowskiego";
- lokalizację obiektów usługowych pod estakadą trasy, wbudowanych w nasyp, po zachodniej stronie ul. Czerniakowskiej-bis (ok. 1590 mbt);

2) Plan zaleca dla odcinka II (pomiędzy węzłem trasy z ul. Czerniakowską a węzłem trasy z ul. Czerniakowską - bis, z wyłączeniem węzłów):

- lokalizację jezdni odbarzeniowych na całej długości trasy po północnej i południowej stronie (w strefie ST), na wysokości ok. 1 m nad poziomem terenu, zapewniających obsługę terenu otaczającego poprzez wloty ulic: KDL6, KDL7, KDL8 i KDL9;
- lokalizację łącznic węzła trasy z ul. Czerniakowską zapewniających: zjazd z jezdni głównych trasy na skrzyżowanie z ul. Czerniakowską w kierunku zachodnim oraz wjazd na jezdnie główne trasy ze skrzyżowania z ul. Czerniakowską w kierunku wschodnim;
- ekranowanie akustyczne, z zastosowaniem ekranów pełnych i przezroczystych, zgodnie z rysunkiem planu: jezdni głównych trasy na odcinku wejścia trasy na węzeł z ul. Czerniakowską, ok.490 do 610 mbt, po obu stronach trasy oraz jezdni głównych trasy na odcinku wejścia trasy na węzeł z ul. Czerniakowską - bis, ok. 1400 do 1590 mbt po stronie północnej trasy i ok. 1280 do 1590 mbt po stronie południowej trasy;
- lokalizację przystanków autobusowych w obu kierunkach, w poziomie terenu, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§55

1) Plan ustala dla odcinka III (węzeł trasy z ul. Czerniakowską - bis):

- przebieg trasy na estakadzie, na wysokości ok. 7 m nad poziomem terenu;
- skrzyżowania w poziomie terenu pod estakadą trasy z ulicą Czerniakowską - bis, z zapewnieniem relacji we wszystkich kierunkach;
- bezkolizyjne przejście jezdni głównych ponad węzłem z ul. Czerniakowską - bis;
- lokalizację obiektów usługowych pod estakadą trasy po wschodniej stronie ul. Czerniakowskiej-bis (ok. 1700 mbt).

2) Plan zaleca dla odcinka III (węzeł trasy z ul. Czerniakowską - bis):

- zjazd z trasy na ul. Czerniakowską - bis poprzez jezdnie odbarzeniowe trasy;
- ekranowanie akustyczne jezdni głównych trasy na całej długości odcinka, po obu stronach trasy, z zastosowaniem ekranów pełnych i przezroczystych, zgodnie z rysunkiem planu.

§56

1) Plan ustala dla odcinka IV (pomiędzy węzłem trasy z ul. Czerniakowską - bis a ul. Polską):

- przebieg trasy na nasypie, na wysokości ok. 7 m nad poziomem terenu;
- zamknięcie odcinka ul. Antoniewskiej KDD24;
- wyburzenie budynków mieszkalnych przy ul. Polskiej 28 i przy ul. Ananasowej 13a wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

2) Plan zaleca dla odcinka IV (pomiędzy węzłem trasy z ul. Czerniakowską - bis a ul. Polską):

- lokalizację łącznic węzła trasy z ul. Czerniakowską - bis zapewniających: zjazd z jezdni głównych trasy na skrzyżowanie z ul. Czerniakowską - bis w kierunku zachodnim oraz wjazd na jezdnie główne trasy ze skrzyżowanie z ul. Czerniakowską - bis w kierunku wschodnim;
- ekranowanie akustyczne jezdni głównych trasy z zastosowaniem ekranów pełnych i przezroczystych, zgodnie z rysunkiem planu: w zachodniej części odcinka, od 1715 do 1800 mbt oraz we wschodniej części odcinka, od 2000 do 2040 mbt;
- lokalizację przystanków autobusowych w obu kierunkach, przy jezdniach głównych trasy, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§57

1) Plan ustala dla odcinka V (pomiędzy ul. Polską a starorzeczem):

- przebieg trasy na estakadzie, na wysokości ok. 5 - 6 m nad poziomem terenu;
- przelot ul. Polskiej w poziomie terenu pod trasą bez powiązań komunikacyjnych z trasą; lokalizację obiektów usługowych pod estakadą trasy po zachodniej stronie ul. Polskiej (ok. 2050 mbt), po wschodniej stronie ul. Polskiej (ok. 2100 mbt) oraz po zachodniej stronie starorzeczca (ok. 2230 mbt);
- wyburzenie budynku mieszkalnego przy ul. Polskiej 35 wraz z budynkami gospodarczymi.

2) Plan zaleca dla odcinka V (pomiędzy ul. Polską a starorzeczem):

- ekranowanie akustyczne jezdni głównych trasy na długości przejścia przez rejon istniejącej zabudowy mieszkaniowej, od 2040 do 2260 mbt, po obu stronach trasy, z zastosowaniem ekranów pełnych i przezroczystych, zgodnie z rysunkiem planu;
- lokalizację parkingu publicznego pod estakadą trasy na odcinku pomiędzy ul. Polską a starorzeczem (ok. od 2130 do 2200 mbt). oraz dojazd od strony ul. Polskiej.

§58

1) Plan ustala dla odcinka VI (pomiędzy starorzeczem a ul. Bartycką):

- przebieg trasy na nasypie, na wysokości ok. 4 - 5 m nad poziomem terenu;
- lokalizację obiektów usługowych pod estakadą trasy, wbudowanych w nasyp, po zachodniej stronie ul. Bartyckiej (ok. 2830 mbt).

2) Plan zaleca dla odcinka VI (pomiędzy starorzeczem a ul. Bartycką):

- lokalizację po obu stronach nasypu wjazdów i zjazdów (wejść i zejść), w formie łagodnych pochylni, dla potrzeb ciągu pieszo-rowerowego stanowiącego połączenie komunikacji pieszej i rowerowej w poziomie terenu z ciągiem pieszo-rowerowym na moście;

- ekranowanie akustyczne jezdni głównych trasy po stronie północnej, od 2740 do 2830 mbt, z zastosowaniem ekranów pełnych i przezroczystych, zgodnie z rysunkiem planu;
- lokalizację przystanków autobusowych w obu kierunkach, przy jezdniach głównych trasy, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§59

- 1) Plan ustala dla odcinka VII (pomiędzy ul. Bartycką a przyczółkiem mostu):
 - przebieg trasy na estakadzie, na wysokości ok. 7 - 12 rn nad poziomem terenu;
 - przelot ul. Bartyckiej w poziomie terenu pod trasą bez powiązań komunikacyjnych z trasą;
 - przelot ul. Bananowej w poziomie terenu pod trasą bez powiązań komunikacyjnych z trasą;
 - przejście trasy ponad Watem Zawadowskim (pw) na wysokości ok. 10 m nad poziomem terenu i ok. 5,5 m nad poziomem korony wału z zachowaniem przejścia pieszego przez wał i przejazdu przez wał na tereny zalewowe, na przedłużeniu ul. Bananowej;
 - zamknięcie ulic: Gościniec (Kpd34) i Gwintowej (Kpd35).
- 2) Plan zaleca dla odcinka VII (pomiędzy ul. Bartycką a przyczółkiem mostu):
 - ekranowanie akustyczne jezdni głównych trasy po stronie północnej, od 2830 do 3050 mbt, z zastosowaniem ekranów pełnych i przezroczystych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - lokalizację parkingu publicznego pod estakadą trasy na odcinku pomiędzy ul. Bartycką a ul. Bananową (ok. od 3000 do 3300 mbt), z dojazdem od strony ulic Bartyckiej i Bananowej po przez ciąg pieszo-jezdny.

§60

- 1) Plan ustala dla odcinka VIII (most):
 - przebieg trasy na moście;
 - lokalizację na moście ciągów pieszo - rowerowych po obu stronach mostu.
- 2) Plan zaleca dla odcinka VIII (most):
 - położenie przyczółka mostu, oznaczonego na rysunku planu - ok. 3535 mbt.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych Trasy Siekierkowskiej.

§ 61

Plan ustala dla strefy jezdni głównych Trasy Siekierkowskiej (SG):

- 1) Lokalizację jezdni głównych Trasy Siekierkowskiej wraz z poboczem i pasem dzielącym;
- 2) Lokalizację ekranów akustycznych jezdni głównych (w pasie pobocza);
- 3) Rezerwę terenu dla elementów oświetlenia trasy wraz z kablami (w pasie pobocza);
- 4) Rezerwę terenu dla kanału kanalizacyjnego odwadniającego jezdnie główne trasy (w pasie dzielącym jezdni głównych);
- 5) Wprowadzenie elementów MSI;
- 6) Lokalizację obiektów usługowych wbudowanych w nasyp trasy;
- 7) Wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego wchodzącego na most.

§62

Plan ustala dla strefy technicznej Trasy Siekierkowskiej (ST):

- 1) Lokalizację łącznic i jezdni odbarzeniowych trasy;
- 2) Ukształtowanie nasypów ziemnych trasy o zalecanym nachyleniu stoku 65%;
- 3) Wprowadzenie zieleni krzewiastej i pnącej na stokach skarpy;
- 4) Wprowadzenie elementów MSI przy łącznicach i jezdniach odbarzeniowych;
- 5) Rezerwę terenu dla kanału kanalizacyjnego odwadniającego jezdnie odbarzeniowe (pod jezdniami).

§63

Plan ustala dla strefy publicznej Trasy Siekierkowskiej (SP):

- 1) Lokalizację zieleni wysokiej (szpalerów drzew) i niskiej (trawniki, krzewy);
- 2) Lokalizację urządzeń komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) Lokalizację urządzeń komunikacji kołowej związanych z ulicami przecinającymi trasę i włączającymi się do jezdni odbarzeniowych;
- 4) Wprowadzenie elementów MSI;
- 5) Wprowadzenie elementów reklamy;
- 6) Rezerwę terenu dla potrzeb sieci instalacji podziemnych;
- 7) Lokalizację obiektów usługowych pod estakadą trasy;
- 8) Lokalizację parkingów publicznych pod estakadą trasy.

§64

Tereny położone w poziomie terenu pod estakadą trasy plan zalicza do strefy publicznej SP.

DZIAŁ III

Rozdział 8.

Zalecenia szczegółowe dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług (Mj/U).

§65

- 1) Na terenach Mj/U plan zaleca rozwój funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług podstawowych;

- 2) zaleca możliwość dopuszczenia funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu kultury, oświaty, sportu i rekreacji, handlu oraz rzemiosła;
- 3) zaleca zakaz lokalizowania obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§66

Na terenach Mj/U plan zaleca realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§67

Plan zaleca zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających trasy (ustalenie nie dotyczy istniejącej zabudowy).

§68

Plan zaleca adaptację budynku mieszkalnego przy ul. Polskiej 33 na funkcje usługowe.

Rozdział 9.

Zalecenia szczegółowe dla terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług (Mw/U).

§69

- 1) Na terenach Mw/U plan zaleca rozwój funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, usług podstawowych oraz funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu handlu, gastronomii, biur, kultury, rozrywki i obsługi finansowej;
- 2) zaleca możliwość dopuszczenia funkcji usługowych ponadlokalnych oświaty oraz mieszkalnictwa zbiorowego;
- 3) zaleca zakaz lokalizowania obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§70

Na terenach plan zaleca realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§71

Plan zaleca zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających trasy (ustalenie nie dotyczy istniejącej zabudowy).

Rozdział 10.

Ustalenia i zalecenia szczegółowe dla terenów usługowo-mieszkaniowych (UM).

§72

W skład terenów UM wchodzi tereny inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: UM1, UM2, UM3, UM4, UM5 i UM6.

§73

- 1) Na terenach UM plan zaleca rozwój funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu handlu, gastronomii, administracji, kultury i biur, funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego z usługami podstawowymi;
- 2) zaleca możliwość dopuszczenia funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu rozrywki, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej oraz funkcji mieszkalnictwa zbiorowego;
- zaleca zakaz lokalizowania obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§74

Na terenach UM plan zaleca realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§75

Plan zaleca zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających trasy (ustalenie nie dotyczy istniejącej zabudowy).

§76

Na terenach UM2, UM4, UM5 i UM6 plan zaleca zachowanie min. 60% powierzchni terenu w formie powierzchni biologicznie czynnej.

§77

Plan zaleca dla terenu UM1:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,2;
- maksymalną wysokość zabudowy - 17 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: KDGP1 (Trasa Siekierkowska) i KDGP2 (ul. Czerniakowska);
- obsługę komunikacyjną od strony łącznicy Trasy Siekierkowskiej oraz ulicy KDL6 (ul. Melomanów);
- realizację zabudowy na terenie UM1.1;
- zachowanie na terenie UM1.2 istniejącej zabudowy oraz wjazdów komunikacji kołowej (teren ZUS).

§78

Plan zaleca dla terenu UM2:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KDGP1 (Trasa Siekierkowska);
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDL6 (ul. Melomanów) i KDL8;

§79

Plan zaleca dla terenu UM3:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,2;
- maksymalną wysokość zabudowy - 17 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: KDGP1 (Trasa Siekierkowska) i KDGP2 (ul. Powsińskiej) na terenie UM3.1;
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDGP2 (ul. Powsińskiej) i KDL7;
- możliwość lokalizacji budynku wysokiego (W) na terenie UM3.2;
- obowiązek przesadzenia drzew w wypadku lokalizowania zabudowy, w pierzei ul. Powsińskiej (KDGP2) na terenie UM3.2.

§80

1) Dla części terenu UM4 położonego w granicach planu (pomiędzy południową linią rozgraniczającą Trasy Siekierkowskiej, przedłużeniem południowej linii ulicy Wolickiej i zachodnią linią rozgraniczającą ulicy KDL9) plan ustala:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KDGP1 (Trasa Siekierkowska);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDL9;
- zamknięcie ulicy Wolickiej na odcinku od trasy do ulicy KDL9 z zachowaniem śladu dawnego przebiegu oraz brukowej nawierzchni ulicy Wolickiej w pasie szerokości min. 6 m;
- lokalizację informacji turystycznej MSI dotyczącej dawnego przebiegu oraz funkcji ulicy Wolickiej, jako drogi fortecznej.

2) Dla pozostałej części terenu UM4 nie objętej ustaleniami pkt 1 plan zaleca:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KDGP1 (Trasa Siekierkowska);
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDL7 i KDL9;

§81

Plan zaleca dla terenu UM5:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDL9, KDL10 i KDD20.

§82

Plan zaleca dla terenu UM6:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 12 m;
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDL10, KDD20 i KDD21.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów usługowych (wielofunkcyjnych) (U).

§83

W skład terenów U wchodzi tereny inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: U1 i U2.

§84

- 1) Na terenach U plan ustala rozwój funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu handlu, gastronomii, rozrywki obsługi finansowej oraz centr usługowych;
- 2) wyklucza lokalizowanie funkcji mieszkalnictwa (za wyjątkiem istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie U2.2), obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§85

Na terenach U plan nakazuje realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§86

1) Dla części terenu U1 położonego w granicach planu (pomiędzy południową linią rozgraniczającą Trasy Siekierkowskiej a południową granicą terenu objętego planem) plan ustala:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 17 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: KDGP1 (Trasa Siekierkowska) i KDG4 (ul. Czerniakowska - bis);

- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDG4 (ul. Czerniakowska-bis);
- 2) Dla pozostałej części terenu U1 nie objętej ustaleniami pkt 1 plan zaleca:
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0;
 - maksymalną wysokość zabudowy - 17 m;
 - ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KDG4 (ul. Czerniakowska - bis);
 - obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDG4 (ul. Czerniakowska - bis) i KDL12 (ul. Wolicka);
 - adaptację budynku mieszkalnego przy ul. Wolickiej 10 na cele usługowe.

§87

1) Dla części terenu U2 położonego w granicach planu (pomiędzy południową linią rozgraniczającą Trasy Siekierkowskiej a południową granicą terenu objętego planem) plan ustala:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 17 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: KDGP1 (Trasa Siekierkowska), KDG4 (ul. Czerniakowska-bis) i KDL13 (ul. Polska);
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDG4 (ul. Czerniakowska - bis), KDL12 (ul. Wolicka) i KDL13 (ul. Polska);
- dopuszczalność zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie U2.2;

2) Dla pozostałej części terenu U2 nie objętej ustaleniami pkt 1 plan zaleca:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 17 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KDG4 (ul. Czerniakowska - bis);
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDG4 (ul. Czerniakowska - bis) i KDL12 (ul. Wolicka).

Rozdział 12.

Ustalenia i zalecenia szczegółowe dla terenów usług sportu i rekreacji (US).

§88

W skład terenów US wchodzi tereny inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: US1, US2, US3, US4, US5, US6, US7 i US8.

§89

Na terenach US1, US4, US5, US6 i US7 plan ustala:

- 1) rozwój funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu sportu i rekreacji oraz wystawiennictwa, kultury, handlu i gastronomii;
- 2) dopuszczenie lokalizowania funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu oświaty, nauki, centr usługowych oraz wyłącznie na terenie US1 usług lokalnych;
- 3) zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnictwa, obiektów przemysłowych oraz obiektów i urzędzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji;
- 4) nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§90

Na terenach US2, US3 i US8 plan zaleca:

- 1) rozwój funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu sportu i rekreacji oraz wystawiennictwa, kultury, handlu i gastronomii
- 2) możliwość dopuszczenia funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu oświaty, nauki, centr usługowych oraz wyłącznie na terenie US2 usług lokalnych;
- 3) zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnictwa, obiektów przemysłowych oraz obiektów i urzędzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.
- 4) nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§91

Plan ustala dla terenu US1:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 9 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: KDL13 (ul. Polska) i KP39 (ciąg pieszy wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDL14 (ul. Antoniewska);
- dopuszczenie adaptacji na cele usługowe domu mieszkalnego z warsztatem przy ul. Antoniewskiej 56.

§92

Plan zaleca dla terenu US2:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 12 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KP39 (ciąg pieszy wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDU14 (ul. Antoniewska).

§93

Plan zaleca dla terenu US3:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,5;

- maksymalną wysokość zabudowy - 7 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KP39 (ciąg pieszy wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDD30.

§94

Plan ustala dla terenu US4:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy -1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KDD30 i KP39 (ciąg pieszy wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDD30;
- możliwość zlokalizowania budynku wysokiego (W), zgodnie z rysunkiem planu.

§95

Plan ustala dla terenu US5:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy -1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy -15 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KP39 (ciąg pieszy wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDD31.

§96

Plan ustala dla terenu US6:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KP39 (ciąg pieszy wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDD31.

§97

Plan ustala dla terenu US7:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy -1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KP39 (ciąg pieszy wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KD25 (ul. Bartycka);
- możliwość zlokalizowania budynku wysokiego (W), zgodnie z rysunkiem planu.

§98

Plan zaleca dla terenu US8:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,5;
- maksymalną wysokość zabudowy - 7 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KP45;
- obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDZ5 (ul. Bartycka);
- nakaz zachowania min. 80% powierzchni terenu w formie powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 13.

Zalecenia szczegółowe dla terenów usług handlu i biur (UH/B).

§99

W skład terenów UH/B wchodzi teren inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: UH/B1, UH/B2 i UH/B3.

§ 100

- 1) Na terenach UH/B plan zaleca rozwój funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu handlu i gastronomii, oraz biur i administracji oraz centr usługowych;
- 2) zaleca możliwość dopuszczenia funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu obsługi finansowej, kultury i rozrywki;
- 3) zaleca zakaz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§101

Na terenach UH/B plan zaleca nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§102

Plan zaleca dla terenu UH/B1:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 5,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 21 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy KDGP2 (ul. Czerniakowska);
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDGP2 (ul. Czerniakowska) i KDD/p18;
- możliwość lokalizacji budynku wysokiego (W) na terenie UH/B1.1;
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie UH/B1.2, z możliwością rozbudowy od strony zbiegu ulic KDGP2 (ul. Czerniakowska) i KDD/p18.

§103

Plan zaleca dla terenu UH/B2:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 17 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: KDGP1 (Trasa Siekierkowska) i KDG3 (ul. Beethovena);
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDGP1 (Trasa Siekierkowska), KDG3 (ul. Beethovena) i KDD/p18;
- zachowanie istniejącego centrum handlowo-biurowego na terenie UH/B2.1;
- zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie UH/B2.2 oraz uzupełnienie zabudowy od strony skrzyżowania ulic KDGP1 (Trasa Siekierkowska) i KDG3 (ul. Beethovena).

§104

Plan zaleca dla terenu UH/B3:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 5,0;
- maksymalną wysokość zabudowy - 21 m;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic KDGP1 (Trasa Siekierkowska) i KDGP2 (ul. Powsińska);
- obsługę komunikacyjną od strony ulic: KDGP2 (ul. Powsińska) i KDD19;
- możliwość lokalizacji budynku wysokiego (W).

Rozdział 14.

Ustalenia i zalecenia szczegółowe dla terenów usług i zieleni (U/Z).

§105

W skład terenów U/Z wchodzi teren inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: U/Z1 i /Z2.

§ 106

Dla terenu U/Z1 plan ustala:

- 1) rozwój funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu kultury, nauki, sportu i rekreacji, wystawiennictwa oraz gastronomii;
- 2) dopuszczenie lokalizowania funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu handlu, rozrywki;
- 3) zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnictwa, obiektów przemysłowych oraz obiektów i urzędzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji;
- 4) nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych;
- 5) nakaz zachowania min. 60% powierzchni terenu w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,5;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 9 m;
- 8) ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic KDGP1 (Trasa Siekierkowska);
- 9) obsługę komunikacyjną od strony ulic: KD.L9 i KDL10.

§107

Dla terenu U/Z2 plan zaleca:

- 1) Na terenach U/Z plan ustala rozwój funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu kultury, oświaty, nauki, sportu i rekreacji, wystawiennictwa oraz gastronomii;
- 2) możliwość dopuszczenia funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu handlu, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, rozrywki;
- 3) lokalizację obiektów oświaty i służby zdrowia w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających Trasy Siekierkowskiej;
- 4) zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnictwa, obiektów przemysłowych oraz obiektów i urzędzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji;
- 5) nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych;
- 6) nakaz zachowania min. 60% powierzchni terenu w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,5;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy - 12 m;
- 9) ukształtowanie pierzei zieleni od strony ulic KDGP1 (Trasa Siekierkowska) i KDZ6 (ul. Bartycka);
- 10) obsługę komunikacyjną od strony ulicy KDZ6 (ul. Bartycka).

Rozdział 15.

Zalecenia szczegółowe dla terenów parkowych (ZP).

§ 108

Dla terenów ZP plan zaleca:

- 1) Realizację parku na terenie fortu "Augustówka" - teren ZP, wg indywidualnego projektu;
- 2) Zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z konserwacją i funkcjonowaniem parku;
- 3) Wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej;
- 4) Ukształtowanie pierzei zieleni od strony Trasy Siekierkowskiej;
- 5) Lokalizację funkcji usługowych z zakresu sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, w formie inwestycji niekubaturowych.

§109

Dla terenu ZP plan zaleca ochronę fortu "Augustówka".

Rozdział 16.

Ustalenia i zalecenia szczegółowe dla terenów zieleni naturalnej (ZN).

§110

W skład terenów ZN wchodzi teren zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: ZN1, ZN2 i ZN3.

§111

Dla terenu ZN1 plan zaleca:

- 1) Nakaz zachowania min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych.
- 2) Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) Ukształtowanie pierzei zieleni od strony Trasy Siekierkowskiej;
- 4) Lokalizację funkcji usługowych z zakresu sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, w formie inwestycji niekubaturowych;
- 5) Dostępność terenu dla komunikacji pieszej i rowerowej.
- 6) Dopuszczenie zachowania funkcji ogrodów działkowych.

§112

1) Dla części terenu ZN2 położonej w granicach planu plan ustala:

- 1) nakaz zachowania min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych.
 - 2) przeznaczenie terenu w całości na potrzeby pasa roślinności izolacyjnej pomiędzy Trasą Siekierkowską a terenem rezerwatu "Jeziorko Czerniakowskie";
 - 3) dobór roślinności izolacyjnej wg indywidualnego projektu;
 - 4) nadsypanie terenu na całej szerokości w formie łagodnego nasypu o wysokości do 1,5 m;
 - 5) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w zakresie nie kolidującym z projektem wymienionym w pkt 3;
 - 6) zachowanie istniejącego kanałku połączonego z Jeziorkiem Czerniakowskim;
 - 7) zakaz lokalizowania zabudowy;
 - 8) ukształtowanie pierzei zieleni od strony Trasy Siekierkowskiej;
 - 9) lokalizację funkcji usługowych z zakresu sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, w formie inwestycji niekubaturowych nie kolidujących z funkcją podstawową terenu;
 - 10) dostępność terenu dla komunikacji pieszej i rowerowej nie kolidujących z funkcją podstawową terenu;
- 2) Dla pozostałej części terenu ZN2 nie objętej ustaleniami pkt 1 plan zaleca:
- 1) zachowanie min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych.
 - 2) przeznaczenie terenu w całości na potrzeby pasa roślinności izolacyjnej pomiędzy Trasą Siekierkowską a terenem rezerwatu "Jeziorko Czerniakowskie";
 - 3) dobór roślinności izolacyjnej wg indywidualnego projektu;
 - 4) nadsypanie terenu na całej szerokości w formie łagodnego nasypu o wysokości do 1,5 m;
 - 5) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w zakresie nie kolidującym z projektem wymienionym w pkt 3;
 - 6) zachowanie istniejącego kanałku połączonego z Jeziorkiem Czerniakowskim;
 - 7) zakaz lokalizowania zabudowy;
 - 8) lokalizację funkcji usługowych z zakresu sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, w formie inwestycji niekubaturowych nie kolidujących z funkcją podstawową terenu;
 - 9) dostępność terenu dla komunikacji pieszej i rowerowej nie kolidujących z funkcją podstawową terenu.

§113

Dla terenu ZN3 - teren rezerwatu "Jeziorko Czerniakowskie", plan ustala:

- 1) Ochronę rezerwatu "Jeziorko Czerniakowskie" w zakresie ustalonym przez Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 10 marca 1987 /M. P. 7 z 1987 r. poz. 54/;
- 2) Nakaz zachowania min. 95% terenów, jako terenów biologicznie czynnych;
- 3) Zakaz lokalizowania zabudowy;
- 4) Dostępność terenu dla komunikacji pieszej i rowerowej nie kolidujących z funkcją podstawową terenu.

Rozdział 17.

Ustalenia i zalecenia szczegółowe dla terenów zieleni publicznej (ZZp).

§114

W skład terenów ZZp wchodzi teren zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: ZZp1, ZZp2, ZZp3, ZZp4, ZZp5 i ZZp6.

§115

Dla terenów ZZp1 plan zaleca:

- 1) Wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) Zachowanie istniejącego kanałku oraz roślinności wysokiej;
- 3) Dostępność terenu dla komunikacji pieszej i rowerowej;
- 4) Lokalizację funkcji usługowych z zakresu sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, w formie inwestycji niekubaturowych;
- 5) Nakaz zachowania min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych;
- 6) Nakaz zachowania istniejącej roślinności wysokiej.

§116

- 1) Dla części terenu ZZp3 położonego w granicach planu plan ustala:
 - 1) ochronę wału międzyfortecznego wraz z kanałem, jako elementu umocnień fortu "Augustówka";
 - 2) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, wg indywidualnego projektu, z zachowaniem ustaleń pkt 1;
 - 3) zakaz lokalizowania zabudowy;
 - 4) dostępność terenu dla komunikacji pieszej nie kolidującej z funkcją podstawową terenu;
 - 5) wprowadzenie kanału stanowiącego połączenie układu wodnego z rejonem starorzecza;
 - 6) nakaz zachowania istniejącego układu wodnego oraz obowiązek zachowania ciągłości układu wodnego pod przejściem ul. Czerniakowskiej-bis;
 - 7) nakaz zachowania min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych;
 - 8) nakaz zachowania istniejącej roślinności wysokiej;
 - 9) lokalizację informacji turystycznej MSI dotyczącej: przebiegu oraz funkcji ulicy Wolickiej, jako drogi fortecznej oraz dawnego kształtu, stanu zachowania oraz funkcji wału międzyfortecznego wraz z fosą;
- 2) Dla terenu ZZp2 i pozostałej części terenu ZZp3, nie objętej ustaleniami pkt 1, plan zaleca:
 - 1) ochronę wału międzyfortecznego wraz z kanałem, jako elementu umocnień fortu "Augustówka";
 - 2) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, wg indywidualnego projektu, z zachowaniem ustaleń pkt 1;
 - 3) zakaz lokalizowania zabudowy;
 - 4) ukształtowanie pierzei zieleni od strony ulicy KDL12 (ul. Wolicka);
 - 5) dostępność terenu dla komunikacji pieszej nie kolidującej z funkcją podstawową terenu;
 - 6) wprowadzenie kanału stanowiącego połączenie układu wodnego z rejonem starorzecza;
 - 7) zachowanie istniejącego układu wodnego oraz obowiązek zachowania ciągłości układu wodnego pod przejściem ul. Czerniakowskiej-bis;
 - 8) zachowanie min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych;
 - 9) zachowanie istniejącej roślinności wysokiej;
 - 10) lokalizację informacji turystycznej MSI dotyczącej: przebiegu oraz funkcji ulicy Wolickiej, jako drogi fortecznej oraz dawnego kształtu, stanu zachowania oraz funkcji wału międzyfortecznego wraz z fosą.

§117

Dla terenu ZZp4 plan zaleca:

- 1) Zachowanie starorzecza w formie naturalnego zagłębienia terenu wraz z istniejącą roślinnością;
- 2) Ukształtowanie układu wodnego oraz zieleni izolacyjnej i rekreacyjnej wg indywidualnego projektu;
- 3) Zakaz lokalizowania zabudowy;
- 4) Dostępność terenu dla komunikacji pieszej nie kolidującej z funkcją podstawową terenu;
- 5) Nakaz zachowania min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych;
- 6) Nakaz zachowania istniejącej roślinności wysokiej.

§118

Dla terenów ZZp5 i ZZp6 plan zaleca:

- 1) Ukształtowanie powiązania ekologicznego terenów starorzecza;
- 2) Wprowadzenie roślinności wysokiej i niskiej;
- 3) Zakaz lokalizowania zabudowy;
- 4) Ukształtowanie pierzei zieleni od strony ulicy KP39 (ciągu pieszego wzdłuż Trasy Siekierkowskiej);
- 5) Wprowadzenie kanału stanowiącego połączenie układu wodnego starorzecza;
- 6) Nakaz zachowania min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych.

Rozdział 18.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zalewowych (ZW).

§119

W skład terenów ZW wchodzi teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolami: ZW1 i ZW2, położone pomiędzy Wałem Zawadowskim (pw) a linią brzegową Wisły.

§120

Na terenach ZW plan zaleca:

- 1) Lokalizowanie funkcji rekreacyjno-sportowych związanych z inwestycjami niekubaturowymi takimi, jak boiska sportowe, urządzenia terenowe, alejki i ścieżki piesze, plaże, przystanie wodne, placyki; inwestycje te należy traktować jako mogące spowodować pogorszenie stanu środowiska;
- 2) Zachowanie min. 80% terenów, jako terenów biologicznie czynnych;
- 3) Zakaz lokalizowania zabudowy i nowych zadrzewień;
- 4) Dostępność terenu dla komunikacji pieszej i rowerowej nie kolidujących z funkcją podstawową terenu;
- 5) Utrzymanie nabrzeża wraz z dojazdem, związanych z pracami przy pogłębianiu Wisły.

Rozdział 19.

Zalecenia szczegółowe dla terenów wód (Wd).

§121

Plan zaleca na terenie W ochronę wód otwartych Wisły przed zanieczyszczeniem ze strony Trasy Siekierkowskiej.

§122

Plan dopuszcza możliwość przeprowadzenia pod dnem Wisły lub jako zatapialnych sieci magistralnych ciepłowniczej i wodociągowej, w bezpośrednim sąsiedztwie mostu.

Rozdział 20.

Ustalenia i zalecenia szczegółowe dla komunikacji w otoczeniu Trasy Siekierkowskiej.

§ 123

Plan wprowadza następujące ustalenia dla budowy komunikacji kołowej:

Pkt	SYMBOL (zakres ustaleń)	NAZWA OBIEKTU	POŁOŻENIE (odcinek trasy)	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ		UWAGI
					w liniach rozgr.	jezdni	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KDGP1 (w granicach planu)	Trasa Siekierkowska	między wlotem ul. Beethovena a mostem (odcinek I-VIII)	Główna ruchu przyspiesz.	60-110 m	2x10,5 m	autobus szpalery drzew ścieżka rowerowa ekrany akustyczne
2	KDG4 (odcinek w granicach planu)	ul. Czerniakowska - bis	węzeł z trasą (odcinek III)	Główna	46 m	2x10,5 m	autobus szpalery drzew ścieżka rowerowa
3	KD25 (odcinek po południowej stronie trasy)	ul. Nowobartycka	teren Mj/U, US, Fort "Augustówka" (odcinek I)	Zbiorcza	36-40 m	2x7 m	autobus szpalery drzew ścieżka rowerowa miejsca parkingowe
4	KDL9 (odcinek pomiędzy trasą a ul. Wolicką)	ul. projektowana	tereny UM (odcinek II)	Lokalna miejska	20m	7m	ścieżka rowerowa miejsca parkingowe
5	KDL10 (w granicach planu)	ul. Wolicka	tereny UM (odcinek II)	Lokalna miejska	21 m	7m	szpalery drzew ścieżka rowerowa miejsca parkingowe
6	KDL14 (w granicach planu)	ul. Antoniewska	tereny US (odcinek V)	Lokalna miejska	12 m	6m	autobus
7	KDD31 (w granicach planu)	ul. projektowana	tereny US (odcinek VI)	Ulica dojazdowa	20 m	6m	szpalery drzew ścieżka rowerowa miejsca parkingowe plac manewrowy wydzielony słupkami

§124

Plan wprowadza następujące zalecenia dla budowy komunikacji kołowej:

Pkt	SYMBOL (zakres zaleceń)	NAZWA OBIEKTU	POŁOŻENIE (odcinek trasy)	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ		UWAGI
					w liniach rozgr.	jezdni	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KDGP2 (w całości)	ul. Czerniakowska - ul. Powińska	węzeł z trasą (odcinek I)	Główna ruchu przyspiesz.	ok. 70-80 m	2x10,5 m	autobus szpalery drzew ścieżka rowerowa

2	KDG3 (w całości)	ul. Beethovena	węzeł z trasą (odcinek I)	Główna	80 m	2x10,5 m	autobus szpalery drzew ścieżka ro- werowa
3	KDG4 (poza granicami planu)	ul. Czerniakowska - bis	węzeł z trasą (odcinek III)	Główna	46 m	2x10,5 m	autobus szpalery drzew ścieżka ro- werowa
4	KDZ5 (odcinek po północnej stronie trasy)	ul. Bartycka	teren Mj/U, US, Fort "Augustówka" (odcinek 1)	Zbiorcza	36-40m	2x7 m	autobus szpalery drzew ścieżka ro- werowa miejsca par- kingowe
5	KDL6 (w całości)	ul. Melomaków	tereny UM (odcinek II)	Lokalna miejska	32 m	7m	szpalery drzew ścieżka ro- werowa miejsca par- kingowe
6	KDL7 (w całości)	ul. projektowana	tereny UM (odcinek II)	Lokalna miejska	21 -29 m	7m	szpalery drzew ścieżka ro- werowa miejsca par- kingowe
7	KDL8 (w całości)	ul. projektowana	tereny UM (odcinek II)	Lokalna miejska	21 m	7m	szpalery drzew ścieżka ro- werowa miejsca par- kingowe
8	KDL9 (odcinek po połudn. stronie ul. Wolickiej)	ul. projektowana	tereny UM (odcinek II)	Lokalna miejska	20m	7m	ścieżka ro- werowa miejsca par- kingowe
9	KDL11 (w całości)	ul. Ananiasowa - ul. Gąsosińska	tereny Mw/U, Mj/U (odcinek IV)	Lokalna miejska	15-21 m	6m	miejsca par- kingowe
10	KDL12 (w całości)	ul. Wolicka	tereny U (odcinek III - IV)	Lokalna miejska	24 m	7m	autobus szpalery drzew ścieżka ro- werowa miejsca par- kingowe
11	KDL13 (w całości)	ul. Polska	tereny Mj/U (odcinek V)	Lokalna miejska	14m	6m	autobus
12	KDL15 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mj/U (odcinek VI)	Lokalna miejska	18m	6m	miejsca par- kingowe
13	KDL16 (w całości)	ul. Gwintowa i projekt.	tereny Mj/U (odcinek VI-VII)	Lokalna miejska	15-20 m	6m	miejsca par- kingowe
14	KDL17 (w całości)	ul. Bananowa	wzdłuż Wału Zawadowskiego (odcinek VII)	Lokalna miejska	16m	6m	ścieżka ro- werowa wjazd na nasyt Wału Zawado- wskiego
15	KDD/p18 (w całości)	ul. Hańczy	tereny UH/B (odcinek I)	Ulica dojazdowa	40 m	6m	istniejący parking z do- jazdem
16	KDD19 (w całości)	ul. Kozłowski	tereny UH/B (odcinek I)	Ulica dojazdowa	18m	6m	miejsca par- kingowe
17	KDD20 (w całości)	ul. projektowana	tereny UM (odcinek II)	Ulica dojazdowa	20m	6m	miejsca par- kingowe

18	KDD21 (w całości)	ul. projektowana	tereny UM (odcinek II)	Ulica dojazdowa	21 m	6 m	szpalery drzew ścieżka rowerowa miejsca parkingowe
19	KDD22 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mw/U (odcinek II)	Ulica dojazdowa	15m	6m	miejsca parkingowe
20	KDD23 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mw/U (odcinek IV)	Ulica dojazdowa	15 m	6 m	plac manewrowy wydzielony słupkami miejsca parkingowe
21	KDD24 (w całości)	ul. Ananasowa	tereny Mw/U, Mj/U (odcinek IV)	Ulica dojazdowa	12- 15m	6m	miejsca parkingowe
22	KDD25 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mj/U (odcinek V - VI)	Ulica dojazdowa	16 m	6m	miejsca parkingowe
23	KDD26 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mj/U (odcinek VI)	Ulica dojazdowa	15 m	6 m	plac manewrowy wydzielony słupkami miejsca parkingowe
24	KDD27 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mj/U (odcinek VI)	Ulica dojazdowa	15 m	6ni	plac manewrowy wydzielony słupkami miejsca parkingowe
25	KDD28 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mj/U (odcinek VI)	Ulica dojazdowa	15 m	6m	plac manewrowy wydzielony słupkami miejsca parkingowe
26	KDD29 (w całości)	ul. projektowana	tereny Mj/U (odcinek VI)	Ulica dojazdowa	12 m	6 m	plac manewrowy wydzielony słupkami
27	KDD30 (w całości)	ul. projektowana	tereny US (odcinek VI)	Ulica dojazdowa	15 m	6m	plac manewrowy wydzielony słupkami

§125

Plan wprowadza następujące ustalenia dla budowy komunikacji pieszej:

Pkt	SYMBOL (zakres ustaleń)	NAZWA OBIEKTU	POŁOŻENIE	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ		UWAGI
					w liniach rozgr.	jezdni	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KPd32 (w granicach planu)	ciąg pieszo - jezdny projektowany	wzdłuż ciepłociągu (odcinek II)	ciąg pieszo - jezdny	29 m z nasypem		- dojazd techniczny do ciepłociągu ścieżka rowerowa
2	KPd33 (w granicach planu)	ciąg pieszo - jezdny projektowany	wzdłuż kanału - tereny ZZp2, 3 (odcinek III - IV)	ciąg pieszo - jezdny	12m		- szpalery drzew
3	KP35 (w granicach planu)	ul. Wolicka	tereny 2N wzdłuż granicy rezerwatu (odcinek II)	ciąg pieszy	18m		- ścieżka rowerowa szpalery drzew

4	KP39 (w granicach planu)	ciąg pieszy projektowany	wzdłuż trasy tereny US (odcinek V - VI)	ciąg pieszy	ok. 30 m	-	szpalery drzew ścieżka rowerowa projekt. układ wodny
5	KP41 (w granicach planu)	ciąg pieszy projektowany	tereny US (odcinek VI)	ciąg pieszy	20 m	-	szpalery drzew ścieżka rowerowa
6	KP42 (w granicach planu)	ciąg pieszy projektowany	tereny US (odcinek VI)	ciąg pieszy	20m	-	szpalery drzew ścieżka rowerowa

§ 126

Plan wprowadza następujące zalecenia dla budowlu komunikacji pieszej:

Pkt	SYMBOL (zakres zaleceń)	NAZWA OBIEKTU	POŁOŻENIE	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ		UWAGI
					w liniach rozgr.	jezdni	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KPd32 (poza granicami planu)	ciąg pieszo - jezdny projektowany	wzdłuż ciepłociągu (odcinek U)	ciąg pieszo - jezdny	29 m z nasypem		dojazd techniczny do ciepłociągu ścieżka rowerowa
2	KPd34 (w całości)	ul. Gościniec	tereny Mj/U (odcinek VII)	ciąg pieszo - jezdny	10m		-
3	KPd35 (w całości)	ul. Gwintowa	tereny Mj/U (odcinek VII)	ciąg pieszo - jezdny	12m	-	-
4	KP36 (poza granicami planu)	ul. Wolicka	tereny ZN wzdłuż granicy rezerwatu (odcinek II)	ciąg pieszy	18 m		ścieżka rowerowa szpalery drzew
5	KP37 (w całości)	ciąg pieszy projektowany	tereny ZZp1-Mw/U wzdłuż kanału (odcinek II)	ciąg pieszy	6m		
6	KP38 (w całości)	ciąg pieszy projektowany	tereny Mw/U (odcinek III)	ciąg pieszy	18 m i		szpalery drzew
7	KP40 (w całości)	ciąg pieszy projektowany	tereny US (odcinek V)	ciąg pieszy	8-10 m		
8	KP43 (w całości)	ciąg pieszy projektowany	wzdłuż starorzecza (odcinek VI)	ciąg pieszy	8-10m		ścieżka rowerowa
9	KP44 (w całości)	ciąg pieszy projektowany	wzdłuż starorzecza (odcinek VI)	ciąg pieszy	8 m		ścieżka rowerowa
10	KP45 (w całości)	ciąg pieszy projektowany	tereny fortu "Augustówka" (odcinek VII)	ciąg pieszy	10 m		ścieżka rowerowa

Rozdział 21.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

§127

Plan ustala, że w wyniku uchwalenia planu nie wzrośnie wartość terenów położonych na obszarze objętym planem.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na poziomie 0%.

DZIAŁ IV

Rozdział 22.

Ustalenia przejściowe.

§128

Tereny nieskanalizowane staną się terenami budowlanymi (zgodnie z przeznaczeniem określonym przez plan) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej przyłączonej do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§129

Plan dopuszcza realizację sieci uzbrojenia inżynierskiego określonych w §38 (w całości lub w odcinkach) wyprzedzająco w stosunku do realizacji Trasy Siekierkowskiej.

§130

Plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowego użytkowania na terenach położonych w liniach rozgraniczających Trasy Siekierkowskiej do czasu realizacji trasy.

Plan zabrania wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych budynków wskazanych w planie do rozbioru.
3) Plan dopuszcza prowadzenie prac modernizacyjnych i budowlanych mających na celu adaptację na funkcje usługowe budynków mieszkalnych wskazanych w planie.

§131

Plan dopuszcza na terenach ZW ruch kołowy związany z realizacją trasy do czasu zakończenia prac budowlanych związanych z trasą i mostem.

Rozdział 23. Ustalenia końcowe.

§132

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§133

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do wykorzystania przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sąsiadujących z obszarem planu:

- zaleceń odnoszących się do tych terenów,
- wniosków z prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- ustaleń określających zasięg stref uciążliwości trasy.

§134

Z chwilą wejścia w życie planu traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy (uchwalony przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 28 września 1992 roku) w granicach wyznaczonych granicami niniejszego planu.

§135

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy będącemu Zarządem Gminy Warszawa - Centrum.

§136

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy Warszawa - Centrum
Bogdan Tyszkiewicz*