

**UCHWAŁA NR XCIII/2738/2010**  
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**z dnia 21 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu**  
**Lasku na Kole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)<sup>2</sup>, w związku z uchwałą nr LX/1634/2005 Rady miasta stołecznego Warszawa z dnia 12 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, zatwierdzonym Uchwałą Rady m. st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r z późn. zm.<sup>3</sup>, Rada m. st. Warszawy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Zakres regulacji**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku Na Kole, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki określona w uchwale Nr XLVI/1161/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 3 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki na odcinku od granicy dzielnic Wola i Bemowo do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Ostroroga, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ostroroga na odcinku od południowej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki do zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa określonej w uchwale Nr XLVII/1188/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa;
- 2) od wschodu: zachodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa, na odcinku od wschodniej linii rozgraniczającej ul. Ostroroga do

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996.

<sup>3</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 26.02.2009r., uzupełnioną uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 28.04.2009r. i Nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.

północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło;

- 3) od południa: północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło określona w uchwale nr XLIII/1027/2004 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło oraz południowa linia rozgraniczająca ul. Obozowej, na odcinku od zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa do przedłużenia zachodniej granicy działki nr ewid. 17 z obrębu 6-06-03;
- 4) od zachodu: zachodnie granice działek nr ewid. 17, 9/3, 9/2, 6/2, 6/1 z obrębu 6-06-03, przedłużenie zachodniej granicy działki nr ewid. 2/1 z obrębu 6-06-03 oraz granica dzielnic Wola i Bemowo na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Obozowej do południowej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki.

2. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Lista uwag wniesionych do mpzp rejonu Lasku na Kole obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m. st. Warszawy oraz sposób rozpatrzenia przez Radę m. st. Warszawy tych uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m. st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych określono w załączniku nr 3 do uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu są ustalenia zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w § 1 ust. 1, przedstawiony na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć pojęcie, którego definicję zawarto w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu nie przekracza 40 % powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do

- powierzchni tejże działki;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy, pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową, na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
  - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, która może być zabudowana budynkami, wyrażoną w procentach w odniesieniu do powierzchni tejże działki; wskaźnik ten nie dotyczy innych powierzchni utwardzonych poza powierzchnią zajęta przez same budynki;
  - 12) wysokości budynku lub zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub zabudowy liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; do pomiaru wysokości wlicza się nadbudówki nad dachem takie jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa oraz kominy;
  - 13) obiektach, urządzeniach i funkcjach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i funkcje związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób starszych w szczególności takie jak: szkoły, przedszkola oraz usługi zdrowia w szczególności takie jak: szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka, domy opieki społecznej itp.;
  - 14) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
  - 15) usługach – należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
  - 16) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność powodującą przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność;
  - 17) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub część budynku, budowli, która może mieć wysokość większą niż wysokość maksymalna dla całego terenu lub całego obszaru objętego planem;
  - 18) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się od pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu lub obszaru planu np. gabarytem (ale nie wysokością), funkcją użyteczności publicznej, reprezentacyjnością, monumentalnością architektury obiektu itp.;
  - 19) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
    - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
    - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
    - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
  - 20) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
  - 21) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjny – reklamowy;
  - 22) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca

wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

- 23) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu (miejsca prowadzenia działalności gospodarczej), zawierającego grafikę informacyjno – reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 24) bilansie miejsc parkingowych – należy przez to rozumieć liczbę potrzebnych miejsc parkingowych dla pokrycia potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu i charakterystycznych wskaźników jego zagospodarowania, w tym zabudowy, obliczoną w odniesieniu dla danej działki budowlanej, terenu, kilku terenów lub całego obszaru planu;
- 25) zieleni publicznej – należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne, wyposażone w zieleń wysoką i niską, zagospodarowane w postaci parków, zieleńców czy skwerów, wydzielone jako niezależne tereny;
- 26) zielonych szpalerach – należy przez to rozumieć szereg nasadzeń zielenią wysoką i średnią, tworzących wizualnie ciąg drzew lub krzewów;
- 27) ogólnodostępności – należy przez to rozumieć taki sposób użytkowania obiektu (albo jego części) lub terenu, w którym umożliwia jest przynajmniej okresowe publiczne korzystanie z niego;
- 28) ponadlokalnym ciągu pieszym – należy przez to rozumieć ponadlokalny miejski ciąg spacerowy, powiązany ze ścieżką rowerową, wyposażony w zaaranżowane posadzki, małą architekturę (siedziska, donice, elementy wodne) oraz niską i wysoką zieleń, posiadający przynajmniej jeden wspólny element wykończenia architektonicznego na całej długości;
- 29) obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nie ujętych w niniejszym paragrafie, należy stosować definicje zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) tereny zieleni leśnej;
- 5) tereny urządzonej zieleni publicznej;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 9) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 10) tereny zabudowy usług kultu religijnego i związanych z nimi funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 11) tereny usług oświaty i sportu;
- 12) tereny zabudowy usługowej i parkingi ogólnodostępne;

- 13) tereny miejskich obiektów technicznych, składów i magazynów;
- 14) tereny komunikacji samochodowej;
- 15) droga ekspresowa;
- 16) droga główna ruchu przyspieszonego;
- 17) drogi zbiorcze;
- 18) drogi lokalne;
- 19) drogi dojazdowe;
- 20) ponadlokalne ciągi piesze (wraz ze ścieżkami rowerowymi);
- 21) rejon lokalizacji przejść przez trasy komunikacyjne w 2 poziomie (nadziemne lub podziemne);
- 22) rejon lokalizacji dominant wysokościowych i przestrzennych;
- 23) partery budynków usługowo – handlowe ogólnodostępne;
- 24) ekrany akustyczne;
- 25) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 26) granice stref ochrony konserwatorskiej;
- 27) istniejące drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych do objęcia ochroną oraz zachowania;
- 28) zielone szpalery (ciągi zieleni wysokiej, szpalery drzew).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny:

- 1) kubaturowe urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) rejon lokalizacji przystanków tramwajowych i autobusowych;
- 3) rejon lokalizacji stacji kolejki regionalnej;
- 4) tereny komunikacji kolejowej;
- 5) istniejące wartościowe drzewa zalecane do zachowania lub przesadzenia;
- 6) tabelki informujące o niektórych parametrach poszczególnych terenów i przyjętych dla nich ustaleniach.

## **Rozdział 1**

### **Rozdział 2 Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających i oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

- 1) ZL – tereny zieleni leśnej;
- 2) ZP – tereny urządzonej zieleni publicznej;
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) MW-Z 3 – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) U/MW1 – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) Ukr/MW-Z3 – tereny zabudowy usług kultu religijnego i związanej z nimi funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 9) Uo/Us – tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty i sportu;
- 10) U/KS – tereny zabudowy usługowej i parkingów ogólnodostępnych;
- 11) P – tereny miejskich obiektów technicznych, składów i magazynów;
- 12) KDS - drogi ekspresowe;
- 13) KDGP - drogi główne ruchu przyspieszonego;

- 14) KDL - drogi lokalne;
- 15) KDD - drogi dojazdowe.

2. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację usług uciążliwych, w szczególności stacji benzynowych, z wyjątkiem obszarów oznaczonych symbolem U/KS i P, gdzie takie obiekty są dopuszczone.

3. W obszarach oznaczonych symbolem U/KS i P wyklucza się lokalizowanie funkcji chronionych oraz mieszkaniowych.

4. W terenach oznaczonych symbolem Uo/Us, MW-Z 3 i P ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

**§ 5. 1.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu ustala się w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy:

- 1) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy:
  - a) stosowanie wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; wskazuje się rejon lokalizacji dominanty wysokościowej i przestrzennej w terenie 14U/KS,
  - b) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - c) stosowanie powierzchni zabudowy działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - d) stosowanie wskaźnika intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - e) stosowanie minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem:
    - MN – min. 400m<sup>2</sup>,
    - dla pozostałych terenów nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej,
  - f) kąt nachylenia granic pomiędzy nowowydzielanymi działkami w stosunku do granicy z drogą publiczną na 80-100,
  - g) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - h) sytuowanie budynków w obrębie terenów tak by nie przekraczały wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; w przypadku istniejących obiektów przekraczających wyznaczone linie zabudowy dopuszcza się wyłącznie remonty bez prawa rozbudowy i nadbudowy poza linie zabudowy,
  - i) stosowanie dachów płaskich lub o maksymalnym spadku połaci dachowych 35-45,
  - j) stosowanie wykończenia elewacji w tynku o kolorze białym, jasnym szarym, jasnym beżowym i jasnym brązowym; dopuszcza się stosowanie szkła, drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji,
  - k) możliwość nadbudowy istniejących budynków do wysokości budynków bezpośrednio sąsiadujących lub do wysokości ustalonych w planie, jak również przebudowy, i wymiany (włącznie z wyburzeniem) istniejących budynków – poza wskazanymi na rysunku budynkami zabytkowymi, a w strefach ochrony konserwatorskiej w zakresie wynikającym z wytycznych i zaleceń konserwatorskich,
  - l) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, w miejscach prognozowanych przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomów hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska zakazuje się lokalizacji funkcji chronionych oraz funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej,
  - m) w terenach drogi ekspresowej i drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz w

terenach przylegających do nich bezpośrednio nakazuje się uwzględnienie uciążliwości w/w dróg np. poprzez:

- stosowanie przegród o podwyższonej izolacyjności akustycznej (np. okna dźwiękoszczelne z zapewnieniem prawidłowej wentylacji, wyciszenia),
- odpowiednie kształtowanie układu pomieszczeń wewnątrz budynku oraz wzajemne sytuowanie budynków względem siebie – np. poprzez lokalizowanie pomieszczeń i całych obiektów nie związanych z trwałym przebywaniem ludzi od strony tras (np. magazyny, garaże),
- stosowanie ekranów akustycznych, wałów obsadzonych zielenią izolacyjną itp.,
- obsadzenie granicy terenów od strony tras komunikacyjnych szpalerami zieleni izolacyjnej: drzewa i krzewy;

2) stosowanie ogrodzeń spełniających następujące wymogi:

- a) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi z wyjątkiem terenów komunikacji KD, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (8 – MW1 oraz 9 – MW2) oraz terenów parku i lasu,
- b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8 – MW1 oraz 9 - MW2 oraz na terenach komunikacji KD za wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu takich jak bariereki ochronne, wygrozdzenie pasa wewnętrznego,
- c) nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielania tymczasowych ogródków kawiarnianych, terenów zabaw dla dzieci, trawników,
- d) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu oraz wzdłuż granic działek; dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu (poza linię rozgraniczającą) w przypadku zamiaru zorganizowania miejsc parkingowych lub postojowych,
- e) całkowita wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,80 m, gdzie wysokość cokołu powinna wynosić max. 0,60m,
- f) ogrodzenia powyżej cokołu ustala się jako ażurowe, przy czym powierzchnia części ażurowej ma wynosić minimum 70% powierzchni ogrodzenia,
- g) wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

3) w odniesieniu do rozmieszczania i kształtowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:

- a) zakazuje się umieszczania wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych w sposób mogący powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i kołowej,
- b) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) w sposób zakłócający ich użytkowanie lub powodujący utrudnienie w korzystaniu z nich,
- c) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
  - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych oraz znaków Miejskiego Systemu Informacji lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
  - na drzewach,
  - na terenach zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP i ZL za wyjątkiem znaków informacyjnych, związanych z funkcją terenu,
  - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygrozdzenia i bariereki zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza

- urządzeń wentylacyjnych,  
– na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygradzenia i bariery zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych,  
– na budowlach drogowych i kolejowych takich jak: mosty, wiadukty, kładki dla pieszych, wielopoziomowe węzły drogowe, zejścia do przejść podziemnych,
- d) ustala się, że reklamy i znaki informacyjno – plastyczne umieszczane na budynkach winny być lokalizowane, wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru lub dachu,
  - e) dopuszcza się umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych na dachu budynku o wysokości i formie harmonizującej z architekturą budynku; maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 1/8 wysokości budynku, liczonej od poziomu chodnika do gzymsu dla budynków o wysokości mniejszej niż 15m i 1/10 wysokości budynku dla budynków o wysokości większej niż 15m.,
  - f) nakazuje się sytuowanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno plastycznych w liniach rozgraniczających ulic w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego,
  - g) dopuszcza się stosowanie wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3 m<sup>2</sup> wyłącznie na terenach 14 U/KS oraz 15P,
  - h) ustala się, że na jednym wolnostojącym nośniku reklamowym może być umieszczona tylko jedna plansza reklamowa (jednostronna lub dwustronna), a umieszczanie plansz w układzie pionowym, tj. jedna nad drugą jest zakazane,
  - i) dopuszcza się umieszczanie reklam na ścianach szczytowych budynków wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną o wielkości maksymalnej 18 m<sup>2</sup>,
  - j) dopuszcza się tymczasowe wykorzystywanie ogrodzenia placów budowy do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy,
  - k) ustala się, że szyldy i tabliczki informacyjne firm i instytucji, w tym mające formę, tak zwanych "semaforów", mogą być umieszczane wyłącznie w parterach budynków, lub przy wejściach do budynków w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji,
  - l) ustala się, że wolnostojące nośniki reklamowe mogą być sytuowane jedynie w taki sposób, by skrajna linia krawędzi nośnika reklamowego była oddalona od krawędzi jezdni co najmniej 2,5m,
  - m) ustala się, że szyldy i reklamy na budynkach winny być rozmieszczone tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych, umieszczanych na poszczególnych budynkach o minimum 1,2m,
  - n) ustala się, że maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamy (łącznie z planszą reklamową) nie może przekraczać wysokości 6m, liczonej od poziomu terenu,
  - o) ustala się, że maksymalna powierzchnia reklamy, umieszczonej na wolnostojącym nośniku nie może przekraczać 18m<sup>2</sup>,
  - p) ustala się, że maksymalna powierzchnia reklamy wolnostojącej, nie związanej trwale z gruntem nie może przekraczać 3m<sup>2</sup>.

**§ 6. 1.** W zakresie kształtowania przestrzeni i miejsc publicznych ustala się, że:

- 1) chodniki oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód wyłącznie dla ruchu pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5m a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż

- 1m; w rejonach przejść dla pieszych jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną;
- 2) w miejscach przejść dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; to samo dotyczy rejonów skrzyżowań ulic gdzie nie wyznaczono przejść dla pieszych;
  - 3) przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową;
  - 4) na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
  - 5) należy dostosować meble uliczne i małą architekturę (ławki, wiaty, tablice i słupy informacyjne) do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego i zapewniać przejazd wózka inwalidzkiego; ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych i tramwajowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
  - 6) należy wyraźnie oznakować przystanki komunikacji publicznej i wyposażać je w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo widzących oraz umieszczonych na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
  - 7) należy stosować krawężniki opuszczone w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

**§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakazuje się zachowanie obszarów zieleni ogólnodostępnej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP i ZL stanowiących część Systemu Przyrodniczego Warszawy;
- 2) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych poza przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- 3) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe;
- 5) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej na warunkach określonych w planie urządzenia lasu lub w planach ochrony;
- 6) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem ZP i ZL lokalizowania wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną i rekreacją (ścieżki pieszo – rowerowe, ławki, oświetlenie, kosze na śmieci, itp.);
- 7) ustala się wprowadzenie zielonych szpalerów wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stale lub okresowo stan środowiska poprzez uciążliwość, w tym również wynikającą z obsługi komunikacyjnej, z wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem P;
- 9) wprowadza się zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczenia powietrza, z wyjątkiem obiektów o których mowa w § 11 pkt 4) lit. b);
- 10) nakazuje się ochronę i zachowanie wskazanych na rysunku planu istniejących drzew o

- najwyższych walorach przyrodniczych;
- 11) ustala się, że prowadzenie prac ziemnych powodujących odwodnienie depresyjne w sąsiedztwie drzew może być wykonywane wyłącznie poza okresem wegetacji;
  - 12) ustala się, że drzewa, w czasie prowadzenia robot inwestycyjnych (prace ziemne), winny być zabezpieczone, a wykopy wykonywane poza zasięgiem rzutu poziomego korony drzew, w celu ochrony bryły korzennej przed uszkodzeniem mechanicznym;
  - 13) ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych powinny być zbierane do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej lub odprowadzane powierzchniowo po wstępnym podczyszczeniu;
  - 14) nakazuje się stosowanie zabezpieczeń akustycznych na terenach i w budynkach przylegających do tras tranzytowych zgodnie z § 5 pkt 1 lit. m.

**§ 8. 1.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę historycznego układu urbanistycznego i zespołów budowlanych położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ tzn.:
  - a) zespołu budowlanego osiedla Koło – Wystawa BGK, obejmującego domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej przy ul. Bolecha 2-12, 22-44, 50-52, 58-96, domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Bolecha 23-63, domy jednorodzinne wolnostojące przy ul. Dalibora 14, 18, 20, przy ul. Dobrogoniewa 1-13, 17-27 oraz dom wielorodzinny przy ul. Dahlberga 5 oznaczone na rysunku planu,
  - b) zespołu budowlanego osiedla Koło I TOR (im. Stefana Żeromskiego) obejmującego domy mieszkalne wielorodzinne przy ul. Obozowej od numeru 62 do numeru 80 (numeracja parzysta) oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu tj.:
  - a) budynku atrialnego Domu Dziecka przy ul. Obozowej 120,
  - b) hali na terenie bazy budowlano – remontowej Tramwajów Warszawskich;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zasad historycznego rozplanowania i zagospodarowania w tym :
  - a) zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych na działkach, na których jest zlokalizowany budynek zabytkowy oznaczony na rysunku planu, a na pozostałych działkach w granicach strefy dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku na działce,
  - b) we wszystkich działaniach inwestorskich dotyczących nowej zabudowy, uzupełnień, przebudowy, modernizacji istniejących obiektów, kształtowania i wyposażania wnętrz urbanistycznych nakazuje się dostosowanie (upodobnienie) sposobu sytuowania oraz formy architektonicznej i parametrów nowej zabudowy do podstawowych cech (gabarytów i formy architektonicznej w tym dachów ) do sąsiadującej zabudowy zabytkowej,
  - c) nakazuje się kształtowanie i modernizowanie przestrzeni publicznych położonych w granicach strefy w oparciu o wytyczne i zalecenia konserwatorskie;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, o których mowa w pkt 1 lit. a:
  - a) dopuszcza się nadbudowę budynków zabytkowych położonych przy ul. Bolecha od numeru 2 do numeru 12, od numeru 22 do numeru 44, od numeru 50 do numeru 52, o jedną kondygnację ponad historyczny gabaryt (maksymalnie o 3m) przy czym: nadbudowa winna być realizowana na obu segmentach w oparciu o jednolitą

koncepcję architektoniczną z założeniem zachowania podstawowych zasad kompozycji bryły (jej symetryczności); ponadto nakazuje się stosowanie dachów o analogicznych spadkach połaci dachowych oraz wycofanie elewacji kondygnacji nadbudowywanej w szczególności w stosunku do elewacji frontowej (od strony linii zabudowy),

- b) w przypadku przebudowy kondygnacji wykraczających ponad historyczny gabaryt nakazuje się ich dostosowanie do warunków określonych w pkt 4 lit. a,
  - c) w przypadku, w którym jeden z segmentów został nadbudowany ponad pierwotny gabaryt, dopuszcza się nadbudowę towarzyszącego segmentu w celu wyrównania gabarytu połączonych segmentów z warunkiem utrzymania podstawowych zasad kompozycji formy zabytkowej w szczególności symetrii elewacji frontowych;
- 5) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, o których mowa w pkt 1 lit. a:
- a) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych, detalu;
- 6) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domów jednorodzinnych wolnostojących, o których mowa w pkt 1 lit. a:
- a) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru budynku: spadków połaci dachowych, formy dachu, jego pokrycia, wysokości budynku przy czym dopuszcza się rozbudowę obiektów, w sposób zachowujący ekspozycję pierwotnej bryły obiektu i szczytu (w widokach z ulic przy których są zlokalizowane) np. poprzez rozbudowę o nowe pomieszczenia w przestrzeni parteru z zastosowaniem dachów płaskich (stropodachów) lub na całej wysokości od strony elewacji ogrodowej z zachowaniem zasad kompozycji elewacji,
  - b) w przypadku przebudowy części obiektów wykraczających poza historyczny gabaryt lub obrys nakazuje się ich dostosowanie do warunków określonych w pkt 6 lit.a;
- 7) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domu wielorodzinnego, o którym mowa w pkt 1 lit.a:
- a) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych, detalu;
- 8) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do terenu zespołu budowlanego osiedla Koło I TOR (im. Stefana Żeromskiego), o którym mowa w pkt 1 lit.b:
- a) zakazuje się:
    - zmiany zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły zabudowy zabytkowej w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych,
    - zmiany funkcji i zabudowy bram przejściowych tworzących główną oś komunikacyjną,
    - zmiany zasad historycznego rozplanowania oraz zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych (z wyłączeniem obiektów małej architektury) w przestrzeniach wolnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi,
  - b) nakazuje się:
    - stosowanie spójnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla wszystkich obiektów zespołu,
    - rewaloryzację zespołu w oparciu o program (projekt) uwzględniający m.in.:

wprowadzenie nowego, atrakcyjnego i spójnego zagospodarowania terenu (nawierzchni, zieleni, oświetlenia, mebli urbanistycznych), odtworzenia historycznego ogrodzenia,

c) dopuszcza się:

- przebudowę układu wewnętrznego budynków np. w celu wydzielenia pomieszczeń sanitarnych (łazienki, WC);
- 9) w odniesieniu do budynku atrialnego Domu Dziecka, o którym mowa w pkt 2 lit.b nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły zabudowy w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych,;
- 10) w odniesieniu do obiektu hali na terenie bazy budowlano – remontowej Tramwajów Warszawskich, o którym mowa w pkt 2 lit. c nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji w tym wielkości otworów okiennych i zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych;
- 11) nakazuje się uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków zamierzeń inwestycyjnych dotyczących: zagospodarowania ulic, placów, przestrzeni osiedlowych itp. oraz realizacji nowej zabudowy i przekształceń zabudowy istniejącej mogących skutkować zmianami jej gabarytu, formy architektonicznej elewacji (w tym jej kolorystyki, stolarki drzwiowej i okiennej oraz zastosowanych rozwiązań materiałowych) i dachu, realizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 pkt 1;
- 12) nakazuje się uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań mogących mieć wpływ na wygląd obiektu w tym na zachowanie elementów jego historycznego wystroju i wyposażenia, w odniesieniu do obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 pkt 1 i pkt 2.

**§ 9. 1.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek dostosowania działań inwestorskich obejmujących uzupełnienia, przebudowy istniejących obiektów, jak również budowę nowych obiektów do charakteru zabytkowej zabudowy sąsiadującej;
- 2) nakaz nawiązania do istniejącego układu urbanistycznego, z dopuszczeniem korekty i uzupełnień układu ulicznego niezbędnego do funkcjonowania obszaru, przy realizacji nowego zagospodarowania terenu.

**§ 10. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ drogowo – uliczny stanowią ulice ekspresowe, główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 2) dla ulic ekspresowych, głównych ruchu przyspieszonego oraz zbiorczych, skrzyżowania, wloty i wjazdy wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) komunikacja publiczna (autobusowa lub tramwajowa) prowadzona będzie następującymi ulicami: projektowaną Armii Krajowej, Prymasa Tysiąclecia, Obozową i Księcia Janusza;
- 4) realizację ponadlokalnych ciągów pieszych (wraz ze ścieżkami rowerowymi), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; dopuszcza się organizowanie ścieżek rowerowych w przestrzeni ulic wyznaczonych w planie;

- 5) rejonu lokalizacji przejść przez trasy komunikacyjne w II poziomie (nadziemne lub podziemne), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) następujące wskaźniki parkingowe:
  - a) dla nowoprojektowanych usług, handlu, składów i magazynów – min. 25 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej:
    - min. 2 miejsca parkingowe na 1 segment jednorodzinny,
    - min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych;
  - c) dla terenów oświaty i sportu, zamieszkania zbiorowego (dom dziecka, dom zakonny, dom opieki), zieleni i terenów rekreacyjnych – min. 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;
- 7) odstępstwa od wymienionych w pkt. 6 wskaźników w przypadku modernizacji lub nadbudowy istniejących budynków, lecz pod warunkiem utrzymania istniejącej przed modernizacją lub nadbudową liczby miejsc parkingowych;
- 8) nie ustala się wymogu zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej, która uzyskała pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie niniejszego planu,;
- 9) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych poza posesją i na przyulicznych parkingach w jej rejonie;
- 10) we wskazanych dalej w tekście planu terenach, wydzielanie nowych działek i lokalizacja na nich nowej zabudowy (plomby i przebudowy) możliwe będzie po wykonaniu bilansu parkingowego dla tego terenu i wykazaniu, że zastosowane rozwiązania nie pogorszą warunków parkowania tzn. co najmniej nie zmniejszą dotychczasowej ilości miejsc parkingowych;
- 11) plan dopuszcza zmianę istniejącego pawilonu handlowego w terenie oznaczonym symbolem 9MW2 (wzdłuż ul. Długomiła 8KDL) na wielopoziomowy parking (szczelny z wentylacją mechaniczną) niezbędny dla zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania dla osiedli wielorodzinnych w terenach oznaczonych symbolami 7MW1 i 9MW2.

**§ 11. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w odniesieniu do urządzeń inżynierskich:
  - a) obsługę i zaopatrzenie w media istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących ogólnomiejskich systemów inżynierskich,
  - b) zachowanie tras istniejących magistral wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych oraz kolektorów kanalizacyjnych przy realizacji nowego układu komunikacyjnego oraz przy realizacji założonego programu uzupełnień zabudowy,
  - c) możliwość przebudowy (w tym przełożenia) sieci rozdzielczych (w tym drugorzędnych) oraz sieci kablowych,
  - d) w nowo projektowanych ulicach stosowanie rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy sieci ciepłej, wodociągu rozbiornego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji (jeden kanał ogólnospławny pod jezdniami),
  - e) usytuowanie infrastruktury technicznej w ulicy uwzględniające planowaną docelową realizację ulicy,
  - f) pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w granicach planu;
- 2) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
  - a) obsługę i zaopatrzenie w wodę (z uwzględnieniem potrzeb przeciwpożarowych) istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejącej miejskiej sieci

- wodociągowej zlokalizowanej w ulicach położonych w obszarze planu,
- b) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę dla istniejącej, jak również modernizowanej i projektowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie,
  - c) zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącego punktu poboru wody oligoceńskiej w rejonie ul. Przy Lasku,
  - d) budowę i przebieg w liniach rozgraniczających Trasy Prymasa Tysiąclecia (od ul. Dobrogniewa do północnej granicy opracowania) magistrali wodociągowej wyprowadzającej wodę z planowanej stacji strefowej „Bemowo”;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego opracowaniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory ogólnospławne w istniejących ulicach,
  - b) pełną obsługę kanalizacyjną w zakresie sanitarnym dla istniejącej, jak również modernizowanej i projektowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie,
  - c) zakaz stosowania kanalizacji lokalnych nie podłączonych do kanalizacji miejskich,
  - d) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego opracowaniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej; dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych bezpośrednio do gruntu,
  - e) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych po ich podczyszczeniu w miejscu powstawania;
- 4) w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej terenów budownictwa wielorodzinnego i usług w oparciu o magistrale w przylegających ulicach,
  - b) możliwość stosowania rozwiązań indywidualnych równorzędnie z miejską siecią ciepłowniczą; dla zabudowy jednorodzinnej budowę i eksploatację lokalnych kotłowni na paliwo olejowe lub gazowe,
  - c) możliwość stosowania energii elektrycznej dla potrzeb grzewczych,
  - d) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych do wspomagania systemów wytwarzania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania poprzez stosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła i rekuperacji w systemach wentylacji,
  - e) zakaz stosowania paliw stałych (węgla i drewna), jak również zakaz stosowania kominków jako głównego medium grzewczego budynku;
- 5) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie budownictwa wielorodzinnego w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,
  - b) obowiązek podłączania nowych odbiorców do sieci gazowej po spełnieniu przez nich kryterium ekonomicznego określonego przez operatora i dostawcę gazu,
  - c) możliwość pozostawienia zabudowy (a szczególnie usług handlu i administracji) poza obsługą gazyfikacji przewodowej, pod warunkiem zapewnienia zamiennej obsługi w energię elektryczną,
  - d) rozbudowę urządzeń gazowniczych,
  - e) zakaz wprowadzania w obszar planu urządzeń gazowniczych wymagających specjalnych stref bezpieczeństwa;
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z miejskiej sieci kablowej SN,
  - b) pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną,
  - c) rozbudowę sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia (SN i nn) na warunkach operatora podsystemu – z postulatem kształtowania układów jako kablowych w systemie pętlowym, z wyposażeniem w elektroenergetyczną automatykę

- zabezpieczeniową,
- d) zakaz lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii energetycznych;
- 7) w odniesieniu do obsługi telekomunikacyjnej:
- zasilanie odbiorców w łącza stałe z kablowej sieci magistralnej,
  - pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne,
  - rozbudowę sieciowych urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach operatora podsystemu,
  - możliwość lokalizacji masztów i stacji bazowych sieci komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolem 14U/KS i 15P,
  - możliwość modernizacji istniejących masztów i stacji bazowych zlokalizowanych na obszarze planu;
- 8) w odniesieniu do usuwania odpadów:
- nakaz wywozu odpadów na wysypisko,
  - nakaz segregacji odpadów w miejscu ich powstania na terenie każdej działki budowlanej,
  - nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej pojemników do segregacji odpadów.

**§ 12.** 1. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się :

- możliwość czasowego zagospodarowania niezabudowanych działek w terenie 6-MN, 16-UO/US, 4MN, 5MN oraz terenu 14 – U/KS na cele: rozrywki, sportu, kultury, wypoczynku, parkowania i handlu (targowisko);
- możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów i obiektów niezgodnego z przeznaczeniem docelowym bez prawa modernizacji, rozbudowy i nadbudowy (poza niezbędnymi remontami zapewniającymi bezpieczeństwo użytkowania) do czasu realizacji przeznaczenia wskazanego w ustaleniach szczegółowych;
- zakaz lokalizowania nowych kiosków w obszarze objętym planem, dopuszcza się remonty istniejących kiosków bez możliwości modernizacji i wymiany na nowe.

**§ 13.** 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu (rozdział 3).

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 14.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1ZL i 2ZL** ustala się:

<b>Ust.</b>	<b>Ustalenie planu</b>	<b>Zakres ustalenia</b>
1.	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna, funkcje związane z gospodarką leśną i pielęgnacją; 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym terenu - leśniczówka na dz. ew. nr 4.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy przy ul. Dobrogniewa (dz. ew. nr 4 ); 2) nakaz zabezpieczenia wjazdów do lasu pod kątem ochrony przeciwpożarowej;

		3) możliwość realizacji zagospodarowania rekreacyjno – wypoczynkowego polegającego na wprowadzaniu i remontach urządzeń wypoczynkowo-rekreacyjnych: m.in. oznakowaniu ścieżki do jazdy konnej oraz na wprowadzaniu tablic informacyjnych; 4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	zakaz zabudowy poza urządzeniami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej i rekreacyjnej (karmniki, altany, ścieżki).
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenów: - od strony ulicy Dobrogniewa 6KDL/11KDD, - od ul. Długomiła 8KDL; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1 pkt 6 niniejszej uchwały; 3) przebieg ponadlokalnych ciągów pieszych (wraz ze ścieżkami rowerowymi) zgodnie z rys. planu; 4) rejon lokalizacji przejść w drugim poziomie na przecięciu z linią kolejową.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ul. Dobrogniewa; możliwość wprowadzenia oświetlenia alejek na terenie leśnym.
6.	Stawki procentowe	1%

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **3ZP** ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: urządzona zieleń publiczna (park miejski); 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 90%; 2) zakaz zmniejszania powierzchni istniejącej zieleni urządzonej, 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz nowej zabudowy takiej jak: kawiarnia, cukiernia, zabudowa gospodarcza (oranżeria, cieplarnia); 4) nakaz adaptacji i modernizacji ścieżek pieszych, małej architektury: ławek, donic, itp. w oparciu o szczegółową koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą m.in. stosowanie wysokiej jakości rozwiązań materiałowych; 5) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	nakaz ochrony i bezwzględnego zachowania wskazanych na rysunku planu drzew o najwyższych walorach przyrodniczych.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu: - od strony ulicy Obozowej 3KDW,

		- od strony ul. Dobrogniewa 6KDL, - wyklucza się obsługę komunikacyjną od strony ul. Księcia Janusza 4KDZ; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały;
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ul. Obozowej i Dobrogniewa.
6.	Stawki procentowe	1%

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem **4MN, 5MN i 6MN** ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, Dom Kultury na części działki ew. nr 130/2 z obrębu 6-06-04; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, kultury, sportu i rekreacji, biura, bankowość, handel, gastronomia,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 12m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 40%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 30%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,2; 5) powierzchnia nowowydzielanej działki – min. 400m <sup>2</sup> ; 6) możliwość ukształtowania parterów budynków od strony ul. Obozowej jako usługowo – handlowych ogólnodostępnych; 7) nakaz stosowanie zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej; 8) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. 10) w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Dahlberga 20 (dz. ewid. nr 123) dopuszcza się budowę (garażu) w ostrej granicy z dz. ewid. nr 122,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) w terenie 6MN w odniesieniu do działek budowlanych przylegających do ul. Dobrogniewa ustala się, że nowa zabudowa może być sytuowana wyłącznie w pasie o głębokości max. 20m licząc od wyznaczonej na rysunku linii zabudowy, 3) strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół osiedla Koło – Wystawa BGK, oznaczona na rysunku planu symbolem KZ oraz ochrona konserwatorska znajdujących się w granicach strefy obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z zasadami określonymi w § 8; 4) nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.
4.	Obsługa	1) dostępność terenów:

	komunikacyjna	- od strony ulic Dobrogniewa 6KDL/11KDD, Bolecha 12KDD, Bolecha 13KDD, Dalibora 5KDL, Dahlberga 7KDL, Długomiła 8KDL – bez ograniczeń, - od ul. Obozowej 3KDZ, po uzgodnieniu wjazdów z właściwym zarządcą ulicy; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6.	Stawki procentowe	1%.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7MW1** ustala się:

<b>Ust.</b>	<b>Ustalenie planu</b>	<b>Zakres ustalenia</b>
1.	Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) możliwość modernizacji i remonty istniejących budynków bez prawa nadbudowy i rozbudowy; 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30%; 4) powierzchnia zabudowy – max. 40%; 5) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,2; 6) nie określa się normatywu minimalnej powierzchni działki; 7) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej; 8) nakaz modernizacji zniszczonego ogrodzenia od strony ul. Obozowej; 9) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 10) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół osiedla Koło I TOR (im. Stefana Żeromskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem KZ oraz ochrona konserwatorską znajdujących się w granicach strefy obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z zasadami określonymi w § 8; 2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu: - od strony ulic Bolecha 13KDD, Dahlberga 7KDL, Długomiła 8KDL – bez ograniczeń, - wyklucza się obsługę terenu od strony ul. Obozowej 3KDZ; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6.	Stawki procentowe	1%
----	-------------------	----

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **8MW1** ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, biura, bankowość, handel, usługi, gastronomia.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 40%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,2; 5) nie określa się minimalnej powierzchni działki; 6) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej; 7) możliwość likwidacji istniejącej substandardowej zabudowy garażowej; 8) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu: - od strony ulic Szałka 9KDL i Majakowskiego 10KDL – bez ograniczeń, - od ul. Obozowej 3KDZ, po uzgodnieniu wjazdów z właściwym zarządcą ulicy, - wyklucza się obsługę terenu od strony Trasy Prymasa Tysiąclecia 2KDGP; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6.	Stawki procentowe	1%

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **9MW2** ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaż wielopoziomowy (na miejscu pawilonu handlowego, którego likwidacja jest dopuszczona) oraz

		usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, biura, bankowość, handel, usługi, gastronomia w parterach budynków.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkaniowych; 2) dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu handlowego przy ul. Długomiła 8KDL i budowę garażu wielopoziomowego dla potrzeb osiedla mieszkaniowego; 3) wysokość nowej zabudowy – max. 20m; 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25%; 5) powierzchnia zabudowy – max. 40%; 6) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,8; 7) nie określa się minimalnej powierzchni działki; 8) dopuszczenie likwidacji istniejącej substandardowej zabudowy garażowej; 9) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 10) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu: - od strony ulic Długomiła 8KDL i Dobrogniewa 11KDD – bez ograniczeń, 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6.	Stawki procentowe	1%

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **10MW-Z 3** ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zamieszkania zbiorowego (np. dom dziecka); 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z zakresu oświaty, administracja, kultury, rekreacji i sportu.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 50%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 30%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,4; 5) nie określa się minimalnej powierzchni działki; 6) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej; 7) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 8) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.

3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) ochrona konserwatorska wskazanego na rysunku planu, obiektu zabytkowego tj. budynku domu dziecka zgodnie z zasadami określonymi w § 8; 3) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu: od strony ulic Dalibora 5KDL – bez ograniczeń; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1 pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Obozowej, Dalibora,
6.	Stawki procentowe	1%

**§ 21. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **11Ukr/MW-Z3** ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa kultu religijnego (kościół, kaplica) oraz zabudowa zamieszkania zbiorowego (dom zakonny, dom spokojnej starości, pensjonat).
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 40%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 40%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,9; 5) nie określa się minimalnej powierzchni działki, 6) nakazuje się stosowania wykończenia elewacji w cegle klinkierowej, dopuszcza się stosowanie tynku o kolorze białym, beżowym lub ewentualnie jasno brązowym, drewna lub kamienia w wykończeniu elewacji; 7) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 8) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu: od strony ulicy Projektowanej 15KDD – bez ograniczeń; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1 pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Dobrogniewa.
6.	Stawki procentowe	1%

**§ 22. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **12U/MW1** ustala się:

<b>Ust.</b>	<b>Ustalenie planu</b>	<b>Zakres ustalenia</b>
1.	Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, biura, bankowość, handel, usługi, gastronomia i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 40%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,2; 5) nie określa się minimalnej powierzchni działki; 6) kształtowanie parterów budynków od strony ulic Obozowej i Dahlberga, jako usługowo-handlowych ogólnodostępnych; 7) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej; 8) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół osiedla Koło – Wystawa BGK, oznaczona na rysunku planu symbolem KZ oraz ochrona konserwatorska znajdującego się w granicach strefy obiektu zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 8; 3) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu dla pojazdów kołowych: od strony ulic Dahlberga 7KDL i Bolecha 12KDD – bez ograniczeń; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic Dahlberga, Bolecha i Obozowej.
6.	Stawki procentowe	1%

**§ 23. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **13Uo/Us** ustala się:

<b>Ust.</b>	<b>Ustalenie planu</b>	<b>Zakres ustalenia</b>
1.	Przeznaczenie terenu:	1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z funkcjami oświaty i sportu ; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury;
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 40%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,8; 5) nie określa się minimalnej powierzchni działki; 6) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od

		strony ulicy Obozowej; 7) nakaz docelowego wyburzenia istniejących substandardowych pawilonów handlowych przy ul. Obozowej; 8) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu: - od strony ulic Długomiła 8KDL, Szalka 9KDL i Majakowskiego 10KDL – bez ograniczeń, - wyklucza się obsługę od strony ul. Obozowej 3KDZ; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic okalających obszar.
6.	Stawki procentowe	1%

**§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 14U/KS ustala się:**

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi administracji, biura, bankowość, handel, usługi oraz parkingi ogólnodostępne.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) rejon lokalizacji dominanty wysokościowej i przestrzennej w części południowej terenu (przy granicy terenu z ul. Obozową) o wysokości max. 30m zgodnie z rysunkiem planu; 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25%; 4) powierzchnia zabudowy – max. 50%; 5) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,4; 6) nie określa się minimalnej powierzchni działki; 7) nakaz kształtowania parterów budynków od strony ulic, jako usługowo-handlowych ogólnodostępnych; 8) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulic Obozowej, Trasy Prymasa Tysiąclecia i terenów kolejowych; 9) powiązanie projektowanych obiektów ze stacją kolejki średnicowej w terenie zamkniętym TZ (w rejonie ul. Obozowej) – przejścia, galerie handlowe itp.; 10) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 11) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w	nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

	zagospodarowaniu	
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu dla pojazdów kołowych: - od strony ulicy projektowanej 14KDL – bez ograniczeń, - wyklucza się obsługę terenu od strony ul. Obozowej 3KDZ; 2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały; 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi stacji kolei średnicowej .
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej 14KDL i Obozowej 3KDZ.
6.	Stawki procentowe	30%

**§ 25. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **15P** ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe: miejskie obiekty techniczne (baza remontowa – budowlana dla obsługi taboru tramwajowego), składy i magazyny; 2) przeznaczenie dopuszczalne: produkcja, drobna wytwórczość, hurtownie, bazy transportowe, usługi administracji, biura, handel, usługi, gastronomia.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 16m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 50%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,8; 5) nie określa się minimalnej powierzchni działki; 6) nakaz obsadzenia granicy terenu zielonym szpalerem izolacyjnym (drzewa i krzewy); 7) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 8) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) ochrona konserwatorska wskazanego na rysunku planu obiektu zabytkowego tj. ceglanej hali na terenie Bazy Remontowej Tramwajów Warszawskich zgodnie z zasadami określonymi § 8.
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu od strony ulicy projektowanej 14KDL – bez ograniczeń; 2) zakaz obsługi terenu od strony Trasy Prymasa Tysiąclecia 2KDGP; 3) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej 14KDL.
6.	Stawki procentowe	1%

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **16 Uo/Us** ustala się:

Ust.	Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1.	Przeznaczenie terenu	1) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty w zieleni, 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi społeczne, socjalne, zdrowia, kultury i sportu;
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) wysokość zabudowy – max. 12 m; 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 50%; 3) powierzchnia zabudowy – max. 40%; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,0; 5) nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połączeń dachowych 35-40 stopni, 6) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2; 7) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
3.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 2) nakaz ukształtowania szpaleru zieleni (drzewa, krzewy) wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu,
4.	Obsługa komunikacyjna	1) dostępność terenu od strony ulicy projektowanej 15KDD i Dalibora 5 KDL– bez ograniczeń; 2) miejsca parkingowe poza terenem, na wydzielonym pasie wzdłuż 15 KDD ; 3) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1pkt 6 niniejszej uchwały.
5.	Obsługa inżynierska	z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Dalibora 5 KDL.
6.	Stawki procentowe	1%

§ 27. 1. Wskazuje się teren zamknięty - teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem TZ.

§ 28. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dla po szczególnych ulic:

Nr ust.	Nazwa ulicy	Klasa ulicy	Ustalenia
1KDS	Trasa Armii Krajowej	ekspresowa	1) ustala się wyłącznie południowo - wschodnią linię rozgraniczającą; 2) przejazd bezkolizyjny nad ul. Ks. Janusza wiaduktem; 3) nakaz budowy ekranów akustycznych zgodnie z rys. planu; 4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z

			ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
2KDGP	Trasa Prymasa Tysiąclecia	główna ruchu przyspieszonego	<p>1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu – od min. 45m do max. 92m;</p> <p>2) przejazd bezkolizyjny w II poziomie przez ul. Obozową oraz linię kolejową;</p> <p>3) ustala się zachowanie ścieżki rowerowej wzdłuż trasy 2KDGP,</p> <p>4) na wysokości terenów mieszkaniowych nakazuje się ich osłonięcie ekranami akustycznymi od uciążliwości generowanych przez Trasę zgodnie z rys. planu;</p> <p>5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3;</p> <p>6) nakazuje się zarezerwowanie pasa terenu o szerokości min. 2,6m w liniach rozgraniczających drogi pod budowę i przebieg magistrali wodociągowej wyprowadzającej wodę z planowanej stacji strefowej „Bemowo”;</p> <p>7) wskazuje się na rysunku planu istniejące drzewo o najwyższych walorach przyrodniczych i ustala się jego zachowanie i ochronę.</p>
3KDZ	ul. Obozowa	zbiorcza	<p>1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu – od min. 26m do max. 51m;</p> <p>2) przejścia piesze w poziomie ulicy w rejonie skrzyżowań;</p> <p>3) dopuszcza się przeprowadzenie w drugim poziomie ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż ulicy 2KDGP;</p> <p>4) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową;</p> <p>5) ustala się na fragmencie terenu strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;</p> <p>6) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p>
4KDZ	ul. Ks. Janusza	zbiorcza	<p>1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu – od min. 12m do max. 35m;</p> <p>2) ulica prowadzona w obniżającym się wykopie i przechodząca tunelem pod Trasą Armii Krajowej;</p> <p>3) zakazuje się włączeń na całej długości ulicy w obszarze planu poza wyznaczonym skrzyżowaniem z ul. Obozową;</p> <p>4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z</p>

			ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
5KDL	ul. Dalibora	lokalna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m;</li> <li>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</li> <li>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową ;</li> <li>4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;</li> <li>5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</li> </ol>
6KDL	ul. Dobrogniewa	lokalna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m;</li> <li>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</li> <li>3) ustala się co najmniej jednostronne wyposażenie ulicy w chodnik dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową;</li> <li>4) dopuszcza się wyposażenie ulicy w miejsca postojowe (na potrzeby użytkowników lasu) od strony terenu 2ZL – poprzez dodanie dodatkowego pasa jezdni;</li> <li>5) wskazuje się na rysunku planu istniejące drzewo o najwyższych walorach przyrodniczych i ustala się jego zachowanie i ochronę;</li> <li>6) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</li> </ol>
7KDL	ul. Dahlberga	lokalna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających – 18m;</li> <li>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</li> <li>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych;</li> <li>4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w przestrzeni ulicy;</li> <li>5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;</li> <li>6) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</li> </ol>
8KDL	ul. Długomiła	lokalna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających – 16m;</li> <li>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</li> <li>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych;</li> <li>4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w przestrzeni ulicy;</li> </ol>

			5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
9KDL	ul. Szalka	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – od min. 10m do max. 13m; 2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego; 3) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
10KDL	ul. Majakowskiego	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – od min. 7,5 do max. 15m; 2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego; 3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych; 4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
11KDD	ul. Dobrogniewa	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m; 2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego oraz przedłużenie jej w kierunku wschodnim; 3) ustala się co najmniej jednostronne wyposażenie ulicy w chodnik dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową; 4) ulica zakończona „zawrotką” o wym. 14m x 14m; 5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
12KDD	ul. Bolecha	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8m; 2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego; 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują warunki zawarte w § 8; 4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
13KDD	ul. Bolecha	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8m; 2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego; 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;

			4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
14KDL	ul. Projektowana	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m; 2) adaptacja torowiska tramwajowego w przestrzeni jezdni; 3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych; 4) wyklucza się lokalizowanie miejsc parkingowych i postojowych w przestrzeni ulicy ze względu na przejazd pojazdów szynowych; 5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.
15KDD	ul. Projektowana	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających – 14m; 2) dopuszcza się lokalizowanie prostopadłych względem ulicy miejsc parkingowych, 3) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych nie związanych z przeznaczeniem terenu,

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ 29. 1. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 30. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 31. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 32. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca  
Rady m. st. Warszawy  
Ewa Malinowska-Grupińska**

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XCIII/2738/2010  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 21 października 2010 r.

**Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

**§1.**

**Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy.**

Podstawą prawną realizacji zadań własnych m.st. Warszawy zapisanych w planie miejscowym są zapisy:

1. Strategii Rozwoju m.st. Warszawy do 2020 r. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005 r):
  - zadanie 1.5.1.2. dotyczy budowy nowych magistrali wodociagowych oraz sieci dystrybucji,
  - zadanie 1.5.1.6. dotyczy rozbudowy sieci kanalizacyjnej w systemie ogólnospławnym i sanitarnym,
  - zadanie 1.5.1.7. dotyczy modernizacji i rozbudowy infrastruktury służącej odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, w tym budowy podczyszczalni
  - zadanie 1.6.1.4. dotyczy budowy i modernizacji dróg w celu zapewnienia rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy,
  - zadanie 1.6.5.1. dotyczy rozwoju infrastruktury systemu rowerowego – budowy spójnej sieci dróg rowerowych;
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z 10 października 2006 r), w którym przeważająca część obszaru objętego planem jest przeznaczona (zgodnie z obecnym zagospodarowaniem) na funkcję mieszkaniową MN 12 – tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, M1.20 – tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KM – tereny obiektów i urządzeń Komunikacji miejskiej, ZP1 – tereny zieleni urządzonej tereny zieleni miejskiej tereny zieleni oraz ZL – tereny zieleni miejskiej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez miejskie jednostki organizacyjne takie jak Zarząd Dróg Miejskich i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

**§2.**

## **Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy.**

Zasady finansowania inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez:

- 1) Wydatki inwestycyjne, z budżetu miasta zgodne z uchwałami budżetowymi,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów, pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazach stanowiących załącznik do uchwał budżetowych
- 4) wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady gminy.

Koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należy przyjąć na poziomie:

- Wykup terenów pod drogi publiczne	0 zł,
- Realizacja, modernizacja i przebudowa dróg	4 894 800 zł,
- Infrastruktura	400 160 zł
Razem	5 294 960 zł.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wpływy do budżetu Miasta z następujących źródeł: ze sprzedaży gruntów, z tytułu opłaty planistycznej (pobieranej w okresie 5 lat od daty uchwalenia planu), z tytułu wzrostu podatku od wartości nieruchomości (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania i z inną niż dotychczasowa funkcją).

Jednorazowe przewidywane zyski w wyniku sprzedaży gruntów wyniosą około 4 194 000 zł. Prognozowane wpływy z tytułu wzrostu podatku od wartości nieruchomości wyniosą około 156 000 zł rocznie. Wpływy z tytułu opłaty planistycznej są trudne do oszacowania na obecnym etapie.

Zatem, pomimo, że wyliczenia bilansu kosztów i zysków wskazują na to, że zwrot kosztów realizacji założeń planu wymagałyby minimum 7 lat, należy jednak prognozować raczej dłuższy okres zwrotu wynoszący 15-20 lat, uwzględniając fakt, że wydatki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, jednak nie można zakładać, że będą one w poszczególnych latach równomierne.

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.

Inwestycje miejskie wynikające z planu miejscowego powinny być wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego m.st. Warszawy.

Ustalenia realizacyjne wynikające z planowania, koordynowania i finansowania inwestycji – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji - dokonane zgodnie z przepisami o finansach oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w m. st. Warszawie na mocy uchwał rady gminy i z uwzględnieniem corocznych budżetów miasta, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Z punktu widzenia ekonomicznego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole na przestrzeni kilku kolejnych lat przyniesie spodziewane korzyści, wynikające z jego uchwalenia, nie tylko poprzez podniesienie wartości w aspekcie estetyki oraz ład przestrzennego obszaru, lecz także w zakresie zwiększenia dochodów miasta.

**Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy**

**Ewa Malinowska-Grupińska**