

## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

	NUMERY I GRANICE OBSRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	NUMERY I GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	NUMERY I GRANICE SEKCJI MAPY ZASADNICZEJ 1:500
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	BUDYNKI ROZEBRANE
	NUMERY POLICYJNE
	PRZEBIEG LINII TRAMWAJOWEJ
	GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI ULIC I ZATOK POSTOJOWYCH
	KATEGORIE DRÓG: (w)- DROGA WOJEWÓDZKA, (p)- DROGA GMINNA
	GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICA STREFY UTRUDNIONYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW
	GRANICA STREFY WYMIANY I REGENERACJI POWIETRZA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW KOLEJOWYCH
	GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	ORIENTACYJNE POŁOŻENIE NADZIEMNEGO ODCINKA SIECI C.O. PRZEWIDZIANEGO DO PRZEŁOŻENIA POD ZIEMIĘ
	REJONY ADAPTOWANYCH PRZYSTANKÓW TRAMWAJOWYCH
	REJONY ADAPTOWANYCH PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
	POSTULOWANE REJONY PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
	PROJEKTOWANA STACJA METRA
	EG1 ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNA GAZU IP <sup>2</sup> . PRZEWIDZIANA DO PRZENIESIENIA
	EO2 PROJEKTOWANA NOWA LOKALIZACJA STACJI REDUKCYJNEJ GAZU IP <sup>2</sup> (POD ZIEMIĄ)
	EE ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 kV

## PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW NA OBSZARACH GRANICZĄCYCH Z OPRACOWANIEM

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
	POSTULOWANE GRANICE LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOLEI

## SYMBOLE LITEROWE RODZAJÓW PRZEZNACZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH W JEDNOSTKACH TERENOWYCH

	TERENY USŁUG
	TERENY BIUR I USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG HANDLU
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG NAUKI
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG OŚWIATY - PRZEDSZKOLA
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ TOWARZYSZĄCEJ POMNIKOWI "ELECTIO VIRITIM"
	TERENY GARAŻY PODZIEMNYCH
	TERENY GARAŻY WIELOPOZIOMOWYCH
	TERENY KOMUNIKACJI KLASA ULICY: G- GŁÓWNA, Z- ZBIORCZA, L- LOKALNA, D- DOJAZDOWA
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - PRZYSTANEK KOŃCOWY AUTOBUSOWY
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

DLA KAŻDEJ JEDNOSTKI TERENOWEJ USTALA SIĘ PRZEZNACZENIE ZAPISANE W JEDNEJ Z NASTĘPUJĄCYCH POSTACI:

- X - JEDNO PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE X
- XY - DWA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE X I Y MOŻLIWE DO ZASTOSOWANIA RÓWNOLEGLE W DOWOLNYCH WZAJEMNYCH PROPORCJACH LUB TYLKO JEDNO Z NICH
- X(Y) - JEDNO PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE X I JEDNO DOPUSZCZALNE Y
- X(YZ) - DWA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE X I Y MOŻLIWE DO ZASTOSOWANIA RÓWNOLEGLE W DOWOLNYCH WZAJEMNYCH PROPORCJACH LUB TYLKO JEDNO Z NICH I JEDNO PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE Z
- X(YZ) - JEDNO PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE X ORAZ DWA DOPUSZCZALNE Y I Z MOŻLIWE DO ZASTOSOWANIA RÓWNOLEGLE W DOWOLNYCH WZAJEMNYCH PROPORCJACH LUB TYLKO JEDNO Z NICH

## USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI TERENOWE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI TERENOWE O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W TERENACH KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
WSKAŹNIKI DLA JEDNOSTEK TERENOWYCH I PARAMETRY ZABUDOWY	
<ol style="list-style-type: none"> <li>02. OZNACZENIE CYFROWE I LITEROWE JEDNOSTEK TERENOWYCH</li> <li>02. ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA JEDNOSTKI TERENOWEJ - OZNACZENIE INFORMACYJNE</li> <li>03. SYMBOLE LITEROWE PRZEZNACZENIA JEDNOSTKI TERENOWEJ</li> <li>04. MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</li> <li>05. MINIMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI TERENU BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ</li> <li>06. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</li> <li>07. MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</li> </ol>	
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WYRAŻONA JEST	
a) LICZBĄ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH W PRZYPADKU BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH	
b) W METRACH W PRZYPADKU BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH	
(*) UMIESZCZENIE GWIAZDKI W POLACH 6 I 7 OZNACZA WYSTĄPIENIE DODATKOWYCH ZAPISÓW DOTYCZĄCYCH WYSOKOŚCI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY W USTALENIACH DLA JEDNOSTEK TERENOWYCH	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE KSZTAŁTOWANIA PIERZCI CIĄGLYCH
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY DLA NADWIESZEŃ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA NADWIESZEŃ
	STREFA WYMAGANEGO LOKOWANIA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW, DOSTĘPNYCH Z POZIOMU TERENU OD STRONY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	STREFA DOPUSZCZALNEGO LOKOWANIA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW, DOSTĘPNYCH Z POZIOMU TERENU OD STRONY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	DOMINANTA PRZESTRZENNĄ
	OTWARCIE WIDOKOWE
	4-KONDYGNACYJNE WOLNOSTOJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO NADBUDOWY O 1 KONDYGNACJĘ
	BUDYNKI MIESZKALNE W PIERZEJACH PRZEZNACZONE DO NADBUDOWY
	BUDYNKI I OBIEKTY PODLEGAJĄCE TYMCZASOWEMU ZAGOSPODAROWANIU
	PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
	DOSTOSOWANIE WYSOKOŚCI FASADY NOWEJ ZABUDOWY DO WYSOKOŚCI FASADY ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ
	POMNIK "ELECTIO VIRITIM"
	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ISTOTNYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO W REJONIE UL. MŁYNARSKIEJ Z WYŁĄCZENIEM JEDNOSTEK TERENOWYCH O OZNACZENIACH SC, BB, GC, 11C, 11D
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ISTOTNYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ZESPÓŁU OSIEDLI MŁYNÓW Z WYŁĄCZENIEM JEDNOSTKI TERENOWEJ O OZNACZENIU 13B
	PROJEKTOWANE OGRODZENIA TRWAŁE MUROWANE O PRZEŚWITACH DO 30% POWIERZCHNI OGRODZENIA
	STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI GARAŻY PODZIEMNYCH NA TERENACH Z ADAPTOWANĄ ZABUDOWĄ
	REJON LOKALIZACJI WJAZDU DO GARAŻU PODZIEMNEGO/WIELOPOZIOMOWEGO Z DRÓGI PUBLICZNEJ BEZ POKAZANIA DROGI DOJAZDU DO GARAŻU
	KIERUNEK PRZEBIEGU ŚCIEŻKI ROOWEROWEJ ZLOKALIZOWANEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC
	REJON LOKALIZACJI WLOTU CIĄGU PIESZEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO OD ULICY W GŁĘB TERENU BEZ POKAZANIA JEGO PRZEBIEGU
	DRZEWA CENNE DO ZACHOWANIA I DOPUSZCZENIEM PRZESADZENIA
	ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA Z DOPUSZCZENIEM WYMIANY NA GATUNKI ODPORNE NA WARUNKI MIEJSKIE
	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - ZIELENIENI PUBLICZNY WYGRODZONY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO UKSZTAŁTOWANIA, NIE PODLEGAJĄCE WYGRODZENIU
	OGRODKI PRZYDOMOWE W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ

## UWAGA:

- WSZYSTKIE LINIE SA POGRUBIONE OSIOWO
- WSZELKIE OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU POZA JEJ GRANICAMI MAJĄ CHARAKTER WYŁĄCZNIENIA INFORMACYJNEGO