

UCHWAŁA NR LX/1830/2009
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXIX/2059/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:
 - od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Obozowej, na odcinku od zachodniej granicy działki ew. nr 10 z obrębu 6-06-06 do zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło,
 - od wschodu: zachodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło, określona w uchwale Nr XLIII/1027/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004r. na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Obozowej do północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta,
 - od południa: północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta, określona w uchwale nr XXXII/699/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r. na odcinku od zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło do przedłużenia zachodniej granicy działki ew. nr 66/4 z obrębu 6-06-06,
 - od zachodu: zachodnie granice działek ew. nr 66/4, 66/3, 55/1, 23/1, 13/1, 11/1, 11/2, 8, 6, 5, 10 z obrębu 6-06-06 na odcinku od północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta do południowej linii rozgraniczającej ul. Obozowej.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.
3. Lista uwag wniesionych do mpzp obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę m.st. Warszawy stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.
5. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne co do zakresu z zapisami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w § 1 ust. 1 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) jednostce terenowej – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) liniach rozgraniczających jednostki terenowe – należy przez to rozumieć linie oddzielające jednostki terenowe o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności;
- 7) działce gruntu – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 9) kwartale zabudowy – należy przez to rozumieć teren zabudowany lub przeznaczony do zabudowy ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające w danej jednostce terenowej- stanowiące co najmniej 60 % maksymalnej możliwej do osiągnięcia powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na każdej działce budowlanej i położonej w granicach jednostki terenowej i zajmujące co najmniej 60 % powierzchni tej działki;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe w danej jednostce terenowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w granicach jednostki terenowej i zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni tej działki;
- 12) funkcjach uzupełniających – należy przez to rozumieć wszystkie funkcje nie wykluczające się wzajemnie z funkcjami wynikającymi wprost z przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danej jednostce terenowej do powierzchni tej działki;
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danej jednostce terenowej do powierzchni tej działki;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 16) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej położonej w danej jednostce terenowej do powierzchni tej działki;
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na

pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy przy dachach pochyłych, lub do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę kominów, maszynowni, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych – przy dachach płaskich i wyrażony:

- a) liczbą kondygnacji nadziemnych w przypadku budynków istniejących,
 - b) w metrach w przypadku budynków projektowanych;
- 18) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu miejsce koniecznego usytuowania lica zewnętrznej ściany budynku, nie będącej ścianą szczytową, bez uwzględnienia gzymsów, balkonów, wykuszy i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m; z dopuszczeniem cofnięcia tego lica w głąb działki budowlanej na głębokość nie większą niż 6 m na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni danej elewacji;
 - 19) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków względem innych elementów zagospodarowania terenu, bez uwzględnienia gzymsów, balkonów, wykuszy i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;
 - 20) obowiązujących liniach kształtowania pierzei ciągłej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu miejsce i zasięg liniowy koniecznego usytuowania lica zewnętrznej ściany budynku, bez uwzględnienia, gzymsów, balkonów, wykuszy, i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m, z obowiązkiem stykania się ze sobą fasad sąsiednich budynków i dopuszczeniem cofnięcia lica zabudowy w głąb działki budowlanej na głębokość nie większą niż 3 m na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni danej elewacji;
 - 21) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla nadwieszonych kondygnacji budynku od innych elementów zagospodarowania terenu, bez uwzględnienia gzymsów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;
 - 22) akcencie plastycznym – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem, będący samodzielnym obiektem budowlanym, fragmentem budynku, budowli lub obiektem małej architektury;
 - 23) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub zespół takich budynków wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi;
 - 24) usługach – należy przez to rozumieć działalność w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z dopuszczeniem usług publicznych, z wykluczeniem usług uciążliwych oraz prowadzonych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
 - 25) usługach lub obiektach uciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty, które mogą powodować zanieczyszczenia, w tym usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny;
 - 26) strefach wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć określony liniowo orientacyjny zasięg obowiązkowego lokowania funkcji usługowej w parterach wznoszonych lub istniejących budynków, zajmującej co najmniej 60% powierzchni całkowitej parteru, z pozostawieniem miejsca na lokalizację niezbędnych wejść do budynku, klatek schodowych z windami, wbudowanych pomieszczeń na odpady, trafostacji, garaży, zjazdów do garaży, przejść i przejazdów bramowych oraz prześwitów;
 - 27) inwestycjach celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami);

- 28) terenach zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, pełniące rolę estetyczną, rekreacyjną, zdrowotną lub osłonową wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi;
- 29) ogródkach przydomowych w zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć dostępne z mieszkań wyгородzone tereny zieleni urządzonej przylegające do budynków wielorodzinnych;
- 30) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenia drzew naniesione na rysunku planu z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, dopuszczonych planem miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na teren jednostki;
- 31) adaptacji zabudowy lub zagospodarowania – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków lub zagospodarowania na terenie działki budowlanej z dostosowaniem ich do współczesnych wymogów funkcjonalnych i technicznych;
- 32) strefie możliwej lokalizacji garaży podziemnych – należy przez to rozumieć ustalone co do miejsca i orientacyjne co do zasięgu zabudowy możliwe usytuowanie garaży;
- 33) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne, także pieszo-jezdne, które należy zachować lub wyznaczyć w ramach projektów zagospodarowania terenu w jednostkach terenowych, służące jako przejazdy awaryjne, gospodarcze, drogi pożarowe i dojścia piesze, spełniające warunki techniczne określone w przepisach szczególnych;
- 34) odnawialnych źródeł energii – należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące energię m.in. wody, słońca, wiatru, ziemi, biopaliw ciekłych;
- 35) lokalnych źródeł kogeneracyjnych – należy przez to rozumieć źródła energii polegające na skojarzonym wytwarzaniu energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii, spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100Mwe, brak centralnie planowanego rozwoju, przyłączenie najczęściej do sieci rozdzielczej;
- 36) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie, w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną przeznaczone do eksponowania reklamy;
- 37) nośniku naściennym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy umieszczony bezpośrednio na ścianie budynku z płaszczyzną ekspozycyjną usytuowaną równoległe do ściany budynku,
- 38) nośniku semaforowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy umieszczony na ścianie budynku z płaszczyzną ekspozycyjną usytuowaną prostopadle do ściany budynku;
- 39) słupie ogłoszeniowo – reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj nośnika reklamy w formie walca z zadaniem o średnicy od 1,2 do 1,5 m, wysokości od 2,7 do 3,6 dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 4,5 m, służący do umieszczania materiałów reklamowych, promocyjnych oraz ogłoszeń i informacji;
- 40) reklamie remontowo – budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu lub stanowiącą elementy ogrodzenia i wyposażenia placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 41) szyldzie – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej, zewnętrzne oznaczenie siedziby lub stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą prowadzi działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności;
- 42) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu, umieszczonego przy witrynie lub wejściu do lokalu/ miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno – reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe;

- 43) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld reklamowy zamocowany do ściany z płaszczyzną ekspozycyjną umieszczona prostopadłe do ściany budynku;
- 44) Miejskim Systemie Informacji – należy przez to rozumieć system lokalnego oznakowania Warszawy za pomocą tablic, słupków i strzałek obejmujący swym zakresem m.in. nazwy ulic, dzielnic, numery policyjne budynków, ważne obiekty i instytucje, szlaki i tereny turystyczne;
- 45) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony o maksymalnej powierzchni całkowitej 12m² i funkcji handlowej ograniczonej do sprzedaży prasy, biletów komunikacji zbiorowej, kart magnetycznych, drobnych artykułów przemysłowych codziennego użytku i drobnych paczkowanych artykułów spożywczych z wyłączeniem sprzedaży owoców, warzyw, mięsa, nabiału, pieczywa, wyrobów cukierniczych oraz kwiatów;
- 46) historycznym układzie urbanistycznym – należy przez to rozumieć przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły zabudowy rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych oraz ulic;
- 47) historycznym zespole zabudowy – należy przez to rozumieć powiązaną przestrzennie grupę budynków wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl i czas powstania;
- 48) lokalnym programie rewitalizacji – należy przez to rozumieć program rewitalizacji przyjęty uchwałą rady miasta, obowiązujący na obszarze objętym planem;
- 49) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć istniejące zagospodarowanie niezgodne z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu oraz usytuowaniem, gabarytami i funkcjami budynków i obiektów ustalonymi w planie.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające jednostki terenowe o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie rozgraniczające jednostki terenowe o różnych zasadach zagospodarowania w terenach komunikacji kołowej;
 - 4) oznaczenia cyfrowe i literowe jednostek terenowych;
 - 5) symbole literowe przeznaczenia jednostek terenowych;
 - 6) wskaźniki dla jednostek terenowych i parametry zabudowy: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna i minimalna wysokość zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 9) obowiązujące linie kształtowania pierzei ciągłych;
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nadwieszzeń;
 - 11) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej;
 - 12) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r;
 - 13) przejścia i przejazdy bramowe;
 - 14) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej;
 - 15) akcent plastyczny;
 - 16) plac publiczny;
 - 17) budynki objęte ochroną konserwatorską;
 - 18) granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego oznaczona symbolem KZ-C;
 - 19) strefa możliwej lokalizacji garaży podziemnych;
 - 20) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego z drogi publicznej bez pokazania drogi dojazdu do garażu;

- 21) kierunek przebiegu ścieżki rowerowej dwukierunkowej;
 - 22) kierunek przebiegu ciągu pieszego ogólnodostępnego;
 - 23) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego od ulicy w głąb terenu bez pokazania jego przebiegu;
 - 24) pomnik przyrody;
 - 25) zasięg strefy ochrony pomnika przyrody;
 - 26) cenne drzewa – do zachowania z dopuszczeniem przesadzenia;
 - 27) istniejące szpalery drzew – do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie;
 - 28) projektowane szpalery drzew;
 - 29) warunkowa lokalizacja projektowanych szpalerów drzew uzależniona od przebiegu linii metra;
 - 30) istniejące zespoły zieleni o bardzo wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych – do bezwzględnej zachowania;
 - 31) istniejący skwer wymagający szczególnego ukształtowania;
 - 32) istniejące ogródki przydomowe w zabudowie wielorodzinnej – do zachowania.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń terenów:
 - 1) U tereny usług;
 - 2) U-A tereny biur i usług administracji;
 - 3) U-H tereny usług handlu;
 - 4) U-K tereny usług kultury;
 - 5) U-KS tereny obiektów sakralnych;
 - 6) U-N tereny usług nauki;
 - 7) U-O tereny usług oświaty – szkoły;
 - 8) U-Op tereny usług oświaty – przedszkola;
 - 9) U-Z tereny usług zdrowia;
 - 10) U-Zz tereny usług zdrowia – żłobki;
 - 11) MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 12) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 13) MW-Z tereny obiektów zamieszkania zbiorowego;
 - 14) ZPp tereny zieleni urządzonej – skwer;
 - 15) ZPa tereny zieleni urządzonej -aleja spacerowa;
 - 16) KD tereny ulic publicznych, klasy ulic: G-główna, Z-zbiorcza, L-lokalna, D-dojazdowa;
 - 17) KD-P tereny garaży podziemnych;
 - 18) I-E tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 19) I-G tereny obiektów i urządzeń gazownictwa.
2. Ustala się linie rozgraniczające jednostek terenowych wg rysunku planu.
3. Ustala się tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:
 - 1) tereny publicznych usług zdrowia 12D U-Z, 15B U-Z/U-O, 15G U-Zz/U-Op;
 - 2) tereny publicznych usług oświaty 1A U-O/MW-Z(KD-P), 2A U-O/MW-Z(KD-P), 3A U-Op, 3B U-O(KD-P), 11B U-Op, 16C U-O(KD-P), 16D U-O(KD-P), 16G U-Op;
 - 3) tereny publicznych usług zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz oświaty w przypadku ich realizacji na terenach oznaczonych symbolem MW(U);
 - 4) teren państwowej szkoły wyższej 10D U-N(KD-P);
 - 5) tereny urzędów administracji państwowej na terenach oznaczonych symbolem U-A;
 - 6) tereny publicznych ulic oznaczone symbolem KD;

- 7) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej 1B I-E, 1C I-E, 2B I-E, 6B I-E, 11F I-E, 13C I-E, 16F I-E, 16I I-E, 17B I-E;
- 8) teren obiektów i urządzeń gazownictwa 3D I-G;
- 9) w zakresie zapewniającym eksploatację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury miejskiej-niezabudowane i zabudowane części wszystkich nieruchomości gruntowych położone poza liniami rozgraniczającymi ulic, przez które bieżą ciągi infrastruktury miejskiej, w szczególności sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, telekomunikacyjne i na których zlokalizowane są urządzenia i obiekty infrastruktury miejskiej.

§ 5

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) przekształcenie przestrzeni ulicy Górczewskiej na odcinku od zachodniej granicy planu do ul. Księcia Janusza oraz na narożniku ulic Górczewskiej i Deotymy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych o oznaczeniach 4B, 4C, 5F, 18A pozwalający na uporządkowanie zabudowy i uzyskanie przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym;
- 2) przekształcenie przestrzeni ul. Księcia Janusza w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych przylegających do wymienionej ulicy, pozwalający na uzyskanie przestrzeni o charakterze miejskim;
- 3) zachowanie istniejącego przeznaczenia oznaczonego symbolem-MW(U) - w jednostkach terenowych o oznaczeniach 1E, 7A i 9B oraz możliwość całkowitego przekształcenia istniejącej zabudowy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 4) zachowanie istniejącego przeznaczenia usługowego w jednostkach terenowych o oznaczeniach 6A, 6C, 6D oraz możliwość całkowitego przekształcenia istniejącej zabudowy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 5) zachowanie istniejącego przeznaczenia biurowo – administracyjno - usługowego w jednostkach terenowych o oznaczeniach 11G, 12C, 16A i 17C oraz możliwość całkowitego przekształcenia istniejącej zabudowy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 6) zachowanie istniejącego przeznaczenia na terenach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, z wyjątkiem działki, na której znajduje się dom położony przy ul. Górczewskiej 104;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego o granicach oznaczonych symbolem KZ-C, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) docelowe zastąpienie piętrowych wolnostojących pawilonów usługowo - handlowych w jednostkach terenowych o oznaczeniach 1E, 4C i 10C wielokondygnacyjnymi budynkami usługowo-mieszkalnymi;
- 9) rozbudowę programu usług, w tym dopuszczenie rozbudowy lub nadbudowy obiektów usług nauki, oświaty i zdrowia, wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 10) zachowanie jednolitego charakteru architektonicznego dla tych samych typów budynków w trakcie dostosowywania ich do obowiązujących warunków technicznych izolacyjności cieplnej przegród;
- 11) zwiększenie ilości miejsc postojowych dla istniejącej zabudowy przez realizację podziemnych garaży wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 12) zachowanie terenów zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 13) zachowanie istniejących wydzielonych terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;

- 14) wydzielenie ogólnodostępnych zespołów zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym w postaci skweru w jednostce terenowej o oznaczeniu 15D oraz alei spacerowej w jednostkach terenowych o oznaczeniach 15E i 15F;
- 15) zasady lokalizowania ogrodzeń:
- zakaz lokalizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak murki oporowe, pacholki, słupki, bariery, pojemniki z zielenią:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniach 4A, 4B, 4C, 5E, 5F, 12A, 12B, 13A, 14, 15A, 16H, 17A i 18A z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci,
 - na terenach usług handlu o oznaczeniu 13B,
 - na terenach zieleni urządzonej o oznaczeniach 15D, 15E i 15F.
 - na terenach komunikacji zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic;
 - dopuszcza się lokalizację ogrodzeń:
 - na terenach oznaczonych symbolami U-O, U-Op, U-Z, U-Zz, U-N, U-K U-KS, U-A, I-E,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniach 1D, 5B, 5C, 8A, 9A, 16E,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenach zamieszkania zbiorowego;
 - dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków dostępnych od strony przestrzeni publicznej:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniach 1E, 3G, 5A, 7A, 9B, 10C, 18B,
 - na terenach usług o oznaczeniach 6C, 6D,
 - na terenach biur i usług administracji o oznaczeniach 11G, 12C, 16A i 17C.
- 16) zasady rozmieszczania nośników reklamy:
- dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy wyłącznie w formie:
 - wolnostojących słupów ogłoszeniowo - reklamowych o wysokości nie większej niż 4,5m i średnicy nie większej niż 1,5m,
 - nośników naściennych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 12,0 m², umieszczonych na elewacjach mających nie więcej niż 15% powierzchni zajętej przez otwory okienne i drzwiowe - w ilości nie większej niż 1 nośnik naścienny na jednym budynku, w odległości minimum 1/5 szerokości nośnika od krawędzi ściany i w sposób nie przesłaniający otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów elewacji,
 - nośników semaforowych umieszczonych w obrębie parteru budynku,
 - nośników usytuowanych na dachach budynków wyższych niż 7 kondygnacji,
 - podświetlanych nośników reklamy o maksymalnych wymiarach 1,2x1,8 m wbudowanych w konstrukcję ścian wiat na przystankach komunikacji zbiorowej, zajmujących łącznie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty,
 - podświetlanych i nie podświetlanych nośników reklamy o maksymalnych wymiarach jednego nośnika 0,6 x 0,8 m wbudowanych w konstrukcję ścian kiosków,
 - podświetlanych nośników reklamy o maksymalnych wymiarach 1,2x1,8 m umieszczonych w obrębie klatki wejściowej do metra, nie konkurujących z oznakowaniem wejścia i nazwy stacji metra – w ilości 1 nośnik w obrębie 1 klatki,
 - reklamy remontowo – budowlanej;
 - zakazuje się umieszczania na obszarze objętym planem innych wolnostojących nośników reklamy niż wymienione w lit. a tiret pierwsze oraz umieszczania nośników reklamy na obiektach wymienionych w § 7 pkt7 objętych ochroną konserwatorską,
 - wyklucza się umieszczanie słupów ogłoszeniowo – reklamowych:
 - w odległości mniejszej niż 50 m od pomników i miejsc pamięci,
 - w odległości mniejszej niż 10 m od znaków drogowych i wolnostojących elementów MSI

- usytuowanych po tej samej stronie ulicy,
 - w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawężnika jezdni oraz 15 m od krawężnika jezdni na skrzyżowaniu ulic,
 - w odległości mniejszej niż 100 m od siebie po tej samej stronie ulicy;
- d) wyklucza się umieszczanie nośników naściennych :
- w odległości mniejszej niż 1,2 m od elementów MSI umieszczonych na tej samej płaszczyźnie ściany budynku,
 - w odległości mniejszej niż 10 m od znaków drogowych i wolnostojących elementów MSI usytuowanych po tej samej stronie ulicy,
 - w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawężnika jezdni ,
 - w odległości mniejszej niż 20 m od słupów ogłoszeniowo – reklamowych,
 - na ścianach trafostacji i stacji redukcyjnych gazu,
- e) wyklucza się stosowanie nośników semaforowych:
- stanowiących bezpośrednie przedłużenie ściany,
 - na kondygnacjach powyżej parteru ,
 - w odległości mniejszej niż 1/5 szerokości nośnika od ściany budynku,
 - o szerokości większej niż 0,8 m w przypadku ulic o szerokości w liniach zabudowy mniejszej niż 30 m i 1,2 m dla ulic szerszych;
- f) wyklucza się sytuowanie na dachach budynków nośników reklamy:
- o wysokości przekraczającej 1/8 wysokości budynku i powierzchni przekraczającej 9,0 m²,
 - w odległości mniejszej niż 1/5 wysokości nośnika od wierzchu attyki;
- g) dopuszcza się umieszczanie informacji o prowadzonej działalności gospodarczej:
- w postaci pojedynczego szyldu lub szyldu reklamowego na budynku, w którym prowadzona jest w/w działalność lub znajduje się siedziba firmy,
 - w postaci napisów lub znaków firmowych umieszczonych na lambrekinach markiz;
- h) powierzchnia pojedynczego szyldu lub zgrupowania szyldów równoległych do ściany budynku nie może przekraczać 2,5 m² w przypadku ulic o szerokości w liniach zabudowy mniejszej niż 30 m i 3,5 m² dla ulic szerszych,
- i) szyldy semaforowe muszą spełniać warunki opisane w lit. e,
- j) szyld usytuowany na attyce kiosku nie może przekraczać wysokości attyki;
- 17) zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji:
- a) dla informacji adresowej - na budynkach,
 - b) dla informacji ulicowej - w liniach rozgraniczających wszystkich ulic na obszarze opracowania;
- 18) nakaz ograniczenia na obszarze planu kolorystyki elewacji budynków i obiektów do kolorów z palety brązów, beży, żółcieni, szarości, bieli i naturalnego koloru zastosowanej cegły oraz zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych.

§ 6

W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) w odniesieniu do ochrony i kształtowania zieleni:
- a) ochronę pomnika przyrody - jarzębu pospolitego rosnącego w rejonie budynku położonego przy ul. Ciołka 10A z obowiązkiem uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkich działań inwestycyjnych planowanych w strefie ochrony pomnika przyrody naniesionej na rysunku planu,
 - b) zachowanie, ochronę oraz uporządkowanie zieleni i drzewostanu towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w jednostkach terenowych 4A MW(U), 5E MW(U), 12A MW(U), 13A MW(U), 14 MW(U), 15A MW(U), 16H MW, 17A MW i 18A MW(U), tworzących ogólnodostępne tereny zieleni osiedlowej o charakterze wypoczynkowym z placami zabaw dla dzieci i miejscami rekreacji,

- c) zachowanie, ochronę oraz uporządkowanie zieleni i drzewostanu towarzyszących zabudowie usługowej w jednostkach terenowych 1A U-O/MW-Z(KD-P), 2A U-O/MW-Z(KD-P), 3A U-Op, 3B U-O(KD-P), 10D U-N(KD-P), 11B U-Op, 12C U-A/MW-Z(U), 12D U-Z, 15B U-Z/U-Op, 15C U-KS(U-O), 15G U-Zz/U-Op 16A U-A/MW-Z(U), 16B U-K(KD-P), 16C U-O(KD-P), 16D U-O(KD-P), 16G U-Op oraz znajdujących się w jednostkach terenowych 15D ZPp , 15E ZPa i 15F ZPa,
- d) warunki zachowania, ochrony oraz uporządkowania zieleni i drzewostanu w jednostkach terenowych wymienionych w lit. b i c,
 - zachowanie istniejących drzew i zieleni,
 - zagospodarowanie terenów, które nie będzie wywoływało niekorzystnych dla drzewostanu zmian środowiska,
 - prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, w tym usuwanie drzew chorych,
 - wkomponowanie istniejących grup i pojedynczych drzew w projektowane zagospodarowanie, uzupełnianie zieleni wysokiej nowymi nasadzeniami z zastosowaniem odpowiednich do miejsca gatunków, a w razie konieczności nasadzeniami drzew wartościowych;
- e) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew naniesionych na rysunku planu,
- f) wprowadzenie nowych szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- g) zachowanie z dopuszczeniem przesadzenia okazów cennych drzew oznaczonych na rysunku planu,
- h) wprowadzenie zieleni wysokiej na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej 1D MW/MN(U), 16E MW oraz na dziedzińcu wewnętrznym budynku położonego przy ul. Deotymy 43A w jednostce terenowej 15A MW(U),
- i) zachowanie istniejących ogródków przydomowych w zabudowie wielorodzinnej zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zagospodarowanie terenów na stropach garaży podziemnych lokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej w formie :
 - zieleni urządzonej na warstwie ziemi, zapewniającej naturalną roślinność
 - placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji, z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garaży, w tym czerpni i wyrzutni powietrza w miejscach nie kolidujących z funkcją rekreacyjną terenu;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 3) nakaz podłączenia wszystkich budynków z wyjątkiem budynków gospodarczych, kiosków oraz istniejących wolnostojących śmietników do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które:
 - a) wywołują lub mogą wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu,
 - b) są szkodliwe dla środowiska lub zdrowia ludzi albo mogą pogorszyć stan środowiska,
 - c) wymagają tworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki budowlanej, na której przewiduje się ich lokalizację;
- 5) obowiązek wyposażenia obiektów usługowych w odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki technologiczne zapobiegające przekroczeniu dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z jezdni, ciągów pieszo-jezdnych, placów manewrowych, parkingów naziemnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej po ich oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów;

- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów, tarasów, utwardzonych ciągów pieszych, terenów zieleni do ziemi, a jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe lub uzasadnione będzie odprowadzanie ich do sieci miejskiej – do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 8) odprowadzenie ścieków pochodzących z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów do miejskiej sieci kanalizacyjnej po odpowiednim podczyszczeniu;
- 9) kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych.

§ 7

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego o granicach oznaczonych symbolem KZ-C dla :
 - a) osiedla mieszkaniowego WSM Koło Zachód położonego w jednostkach terenowych 14 MW(U) i 15AMW(U) ,
 - b) osiedla domków jednorodzinnych „Tanie Domy” położonego w jednostkach terenowych 11A MN(U), 11B U-Op, 11C MN(U), 11D MN(U), 11E MN(U);
- 2) ochronę kształtu przestrzennego historycznego zespołu zabudowy położonego w strefie określonej w pkt 1 lit. a poprzez :
 - a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - c) zachowanie układu i kątów nachylenia połaci dachowych,
 - d) zakaz całkowitej lub częściowej zabudowy istniejących przejść i przejazdów bramowych,
 - e) zachowanie układu i przebiegów istniejących chodników oraz istniejących placyków przy wejściach do budynków usytuowanych pomiędzy budynkami przy ul. Ciołka 28, Obozowej 93, Obozowej 91, Obozowej 89 i Deotymy 49 oraz Ożarowskiej 77 i 79,
 - f) zachowanie istniejących placów dojazdowo-dostawczych usytuowanych na zapleczu budynków przy ul. Ciołka 30 i Obozowej 95 oraz Deotymy 51 i Obozowej 87,
 - g) zachowanie istniejących ogródków przydomowych z ogrodzeniem na podmurówce,
 - h) zakaz tworzenia nowych ogródków przydomowych;
- 3) w strefie określonej w pkt 1 lit. a nakaz poprzedzenia wszelkich przekształceń pojedynczych obiektów, w tym : wymiany stolarki, termomodernizacji, zmiany kolorystyki elewacji, zadaszenia wejść opracowaniem projektowym obejmującym cały historyczny zespół zabudowy, uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) w strefie określonej w pkt 1 lit. a zakaz jednostkowej zabudowy loggii i balkonów oraz indywidualnego malowania poszczególnych elementów stanowiących fragmenty elewacji budynków;
- 5) w strefie określonej w pkt 1 lit. a dopuszczenie tylko takich przekształceń istniejącego zagospodarowania na terenach i w budynkach, które nie naruszają kształtu przestrzennego historycznego zespołu zabudowy oraz nie kolidują ze stylem architektonicznym istniejących budynków i obiektów;
- 6) ochronę zachowanych elementów historycznego układu urbanistycznego położonego w strefie określonej w pkt 1 lit. b poprzez :
 - a) zakaz przekształcania zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej w szeregową,
 - b) dopuszczenie nadbudowy wyłącznie obiektów jednokondygnacyjnych lub jednokondygnacyjnych części obiektów,
 - c) wprowadzenie, w przypadku rozbudowy budynków posiadających dachy dwuspadowe lub wielospadowe, obowiązku zachowania obecnego kąta nachylenia połaci dachowych i rodzaju pokrycia dachowego, a w przypadku jego zmiany wymiany na pokrycie z dachówki karpiówki,

- d) zakaz wprowadzania zmian formy elewacji frontowej, układu i kąta nachylenia połączeń dachowych i stosowania jaskrawej kolorystyki w budynku przedszkola w jednostce terenowej 11B U-Op,
- e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wyłącznie:
 - o całkowitej wysokości nie przekraczającej 2,2 m,
 - mających minimum 60% powierzchni ażurowej;
- 7) ochronę konserwatorską budynków kościoła p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP i starej plebanii położonych przy ul. Deotymy 41 oraz budynku mieszkalnego przy ul. Górczewskiej 90;
- 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków wymienionych w pkt 7, dokonywania zmian formy ich elewacji, układu i kąta nachylenia połączeń dachowych oraz formy detali architektonicznych;
- 9) nakaz uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich przekształceń zagospodarowania terenu, budynków i obiektów położonych w strefach określonych w pkt 1 lit. a, b oraz budynków objętych ochroną konserwatorską, wymienionych w pkt 7;
- 10) objęcie terenów, budynków i obiektów położonych w strefach określonych w pkt 1 lokalnym programem rewitalizacji.

§ 8

W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zasięg przestrzeni publicznych na obszarze planu: tereny ulic publicznych oznaczone symbolem KD, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPp i ZPa, tereny obiektów infrastruktury społecznej oznaczone symbolami U-O, U-Op, U-Z, U-Zz oraz ogólnodostępne przestrzenie, także wewnątrz obiektów położone w pozostałych terenach;
- 2) strefy wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) likwidację do 2020r. kiosków, niezależnie od ich powierzchni, istniejących garaży wykonanych z blachy i małych budynków gospodarczych oznaczonych na rysunku planu jako obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r;
- 4) dopuszczenie lokalizacji nowych kiosków o jednolitej formie architektonicznej, w liniach rozgraniczających ulic w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej w liczbie nie większej niż jeden kiosk przy jednym przystanku lub zgrupowaniu przystanków usytuowanych po tej samej stronie ulicy i oddalonych od siebie o nie więcej niż 100m;
- 5) wymagania dotyczące formy architektonicznej kiosków, jednolitej dla całego obszaru objętego planem:
 - a) prosta, zwarta bryła bez przybudówek,
 - b) maksymalna wysokość, łącznie z attyką, 3,5 m,
 - c) maksymalna wysokość attyki nie może przekraczać 1/5 wysokości całej elewacji,
 - d) dach płaski, zapewniający swoim okapem ochronę klienta i towaru przed opadami bez konieczności stosowania dodatkowych daszków,
 - e) dolna krawędź dachu lub innych elementów wystających poza obrys ścian powinna się znajdować na wysokości 2,4 m nad poziomem chodnika,
 - f) attyka lub inny rodzaj zwieńczenia usytuowany ponad dachem nie może przekraczać obrysu elewacji poniżej dachu,
 - g) zakaz stosowania okładzin z blachy falistej lub trapezowej,
 - h) suma przeszklenia elewacji powinna wynosić minimum 40% powierzchni wszystkich ścian, a elewacji frontowej – minimum 70% powierzchni tej elewacji,
 - i) górna krawędź przeszklenia powinna przebiegać na tym samym poziomie,
 - j) wszelkie wystające gąbłoty powinny być równoległe do płaszczyzny elewacji i wystawać przed jej lico nie więcej niż 20 cm, a górna krawędź gąbłoty powinna przebiegać na poziomie górnej krawędzi całego przeszklenia kiosku,
 - k) umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt16 lit. a tiret szóste, lit. f, lit. j;

- 6) zajęcie fragmentu terenu ulicy niezbędnego do lokalizowania wejść, ramp, podjazdów, wind zewnętrznych do budynków istniejących usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy, o ile nie spowoduje to ograniczenia szerokości przejścia poniżej 1,6 m. oraz ich lokalizacja nie jest możliwa na działce budowlanej;
- 7) tymczasową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
- 8) sytuowanie ogrodzeń w przestrzeniach publicznych zgodnie z § 5 pkt 15;
- 9) umieszczanie nośników reklamy i elementów MSI w przestrzeniach publicznych zgodnie z § 5 pkt 16 i 17;
- 10) nakaz zachowania i uzupełniania szpalerów drzew z dopuszczeniem wymiany drzew na gatunki odporne na warunki miejskie oraz wprowadzenia nowych szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) lokalizację kiosków, nośników reklamowych i elementów MSI bez konieczności wydzielania działek;
- 12) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych z wyłączeniem ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Kaprys 22KD-D.

§ 9

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustala się dla poszczególnych jednostek terenowych w ustaleniach szczegółowych:

- minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
- maksymalną i minimalną wysokość zabudowy,
- linie zabudowy.

§ 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) odbudowę obiektów położonych na terenach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ-C, w przypadku ich zniszczenia, z warunkiem zachowania ich pierwotnego usytuowania i gabarytów, z wyjątkiem budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020 r., oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie odbudowy obiektów położonych na terenach znajdujących się poza strefami wymienionymi w pkt 1, w przypadku ich zniszczenia, z warunkiem zachowania ich pierwotnego usytuowania i gabarytów z wyjątkiem budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020 r., oznaczonych na rysunku planu.

§ 11

1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości

2. W zakresie zasad łączenia i podziału nieruchomości gruntowych ustala się:

- 1) nakaz realizacji podziałów nieruchomości gruntowych według zasad podziałów na działki budowlane gwarantujących zachowanie wartości użytkowej zgodnej z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów jednostki terenowej objętej podziałem;
- 2) nakaz przeprowadzenia łączy i podziałów działek ewidencyjnych wynikających z korekt układu drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie realizacji inwestycji przewidzianych w planie bez konieczności wydzielania dla nich odrębnych działek budowlanych;

- 4) podziały terenu na działki budowlane gwarantujące wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.

§ 12

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) linie rozgraniczające ulic przylegających do granic planu zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) północną ul. Górczewskiej 1 KD-G,
 - b) zachodnią ul. Deotymy 2 KD-Z,
 - c) południową, pokrywającą się z granicą planu, ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu;
- 2) układ ulic lokalnych obejmujący:
 - a) ul. Księcia Janusza 3 KD-L,
 - b) ul. Ciołka 4 KD-L;
- 3) linie rozgraniczające ulic lokalnych zgodnie z rysunkiem plan;
- 4) układ ulic dojazdowych obejmujący:
 - a) ul. Newelską 5 KD-D,
 - b) ul. Ożarowską 6 KD-D,
 - c) ul. Brożka 7 KD-D, 8 KD-D, 9KD-D,
 - d) ul. Marynin 10 KD-D,
 - e) ul. Traktorzystki 11 KD-D,
 - f) ul. Astronomów 12 KD-D,
 - g) ul. Małego Franka 13 KD-D,
 - h) ul. Batalionu Pięść 14 KD-D,
 - i) ul. Bielskiego 15 KD-D,
 - j) ul. Łędzką 16 KD-D, 17 KD-D,
 - k) ul. Klecką 18 KD-D,
 - l) ul. Andrychowską 19 KD-D,
 - m) ul. Koszycką 20 KD-D, 21 KD-D,
 - n) ul. Kaprys 22 KD-D,
 - o) ul. Projektowaną 1 23 KD-D,
 - p) ul. Projektowaną 2 24 KD-D,
 - q) ul. Projektowaną 3 25 KD-D,
 - r) ul. Projektowaną 4 26 KD-D;
- 5) linie rozgraniczające ulic dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) rejony lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wyznaczone na rysunku planu;
- 7) obsługę komunikacyjną poszczególnych jednostek terenowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na tereny z ulic publicznych do czasu realizacji nowego zagospodarowania jednostek terenowych;
- 8) adaptację układu istniejących ogólnodostępnych dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dopuszczenie wprowadzenia innych dróg wewnętrznych do obsługi jednostki terenowej lub działki budowlanej, w tym usytuowanych poza obsługiwaną jednostką terenową lub działką budowlaną i użytkowanych na zasadzie służebności;
- 10) kierunki przebiegów i rejony lokalizacji wlotów ogólnodostępnych ciągów pieszych od strony ulic publicznych w głąb jednostek terenowych wg rysunku planu;
- 11) możliwość innego kształtowania przebiegów ogólnodostępnych ciągów pieszych, pod warunkiem zachowania kierunków przebiegu i wlotów naniesionych na rysunku planu;
- 12) zachowanie i wprowadzenie ciągów pieszych w postaci chodników w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych w terenach komunikacji kołowej;
- 13) układ tras ścieżek rowerowych dwukierunkowych wg rysunku planu;
- 14) obsługę obszaru planu komunikacją zbiorową poprzez:

- a) istniejącą komunikację tramwajową biegnącą przy granicy planu w ulicy Obozowej, położonej poza obszarem planu,
 - b) istniejącą komunikację autobusową biegnącą w ulicach: Górczewskiej 1 KD-G, Ciołka 4 KD-L, Newelskiej 5KD-D, Księcia Janusza 3 KD-L i Obozowej położonej poza obszarem planu,
 - c) projektowaną podziemną linię metra z projektowaną podziemną stacją metra w rejonie skrzyżowania ulic Górczewskiej 1 KD-G i Księcia Janusza 3 KD-L;
- 15) zasady parkowania:
- a) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych :
 - dla biur i urzędów 18 – 30 miejsc / 1000 m² p.uż.,
 - dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki, zdrowia 25 – 38 miejsc / 1000 m² p.uż.,
 - dla usług oświaty, nauki, zdrowia 5 – 10 miejsc / 1000 m² p.uż.,
 - dla obiektów sakralnych 10 miejsc / 1 obiekt,
 - dla obiektów zamieszkania zbiorowego 10 miejsc / 1000 m² p.uż.,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m² p. uż. mieszkania,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce / 1 dom
 oraz w zakresie miejsc parkingowych dla rowerów 2 miejsca /1000 m² p.uż. biur, urzędów, obiektów handlowych i usługowych,
 - b) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji oraz, jeżeli jest to możliwe, w granicach kwartału dla znajdujących się w nim istniejących budynków ,
 - c) obowiązek odtwarzania ilości likwidowanych miejsc parkingowych niezależnie od realizacji miejsc parkingowych wymaganych dla obsługi nowego zagospodarowania w przypadkach wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych,
 - d) budowę systemu garaży podziemnych na terenach z istniejącą zabudową :
 - w liczbie zapewniającej uzyskanie standardu parkowania dla istniejącej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami wymienionymi w lit. a,
 - zgodnie ze strefą możliwej lokalizacji garaży podziemnych wg rysunku planu,
 - z obowiązkiem realizacji miejsc postojowych dla użytkowników zewnętrznych z obszaru planu na parkingach w jednostkach terenowych 1A U-O/MW-Z(KD-P), 2A U-O/MW-Z(KD-P), 3B U-O(KD-P), 3CMW-Z(KD-P), 4A MW(U), 10DU-N(KD-P), 16BU-K(KD-P), 16C U-O(KD-P), 16D U-O(KD-P);
 - e) utrzymanie lokalizacji parkingów przyulicznych zgodnie ze stanem istniejącym z wprowadzeniem szpalerów drzew na istniejących parkingach wyznaczonych na rysunku planu i dopuszczeniem lokalizacji nowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów komunikacji.

§ 13

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury ustala się:

- 1) wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, sieci ciepłej - tam gdzie już przebiega lub jest planowana, kabli elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia, kanalizacji telefonicznej - poza jezdniami, oraz kanalizacji ogólnospławnej - pod lub poza jezdniami;
- 2) zakaz sytuowania nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa lub istniejące zagospodarowanie uniemożliwiają inną lokalizację;
- 3) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, również do celów przeciwpożarowych, z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zachowanie z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) usytuowanie tras dla projektowanych przewodów wodociągowych poza jezdnią, w liniach rozgraniczających ulic, w ciągach pieszych, pieszo-jezdnych, drogach wewnętrznych w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,
 - d) zakaz wykonywania własnych ujęć wód podziemnych na potrzeby budynków gospodarczych, kiosków oraz istniejących wolnostojących śmietników,
 - e) możliwość wykonywania, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich w sposób i w ilości zapewniającej ochronę zasobów wodnych poziomu oligoceńskiego;
- 4) w odniesieniu do odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych:
- a) skanalizowanie obszaru przez miejski ogólnospławny system kanalizacji,
 - b) odbiór ścieków w układzie grawitacyjnym przez istniejące i projektowane kanały,
 - c) zakaz realizacji i stosowania kanalizacji indywidualnych oraz bezodpływowych zbiorników ścieków,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym do ziemi, a tam gdzie jest to uzasadnione lub niemożliwe jest odprowadzenie ich do ziemi -do miejskiej sieci kanalizacyjnej - na warunkach opisanych w § 6 pkt 6 i 7,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obiektach istniejących w sposób dotychczasowy,
 - f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obiektach nowo realizowanych w miarę możliwości w miejscu ich powstawania w obrębie działki budowlanej,
 - g) zachowanie z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - h) usytuowanie tras dla projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic ,w ciągach pieszych, pieszo-jezdnych, drogach wewnętrznych w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,
 - i) lokalizację projektowanych kanałów pod jezdnią, jeżeli jedną z ich funkcji będzie odwodnienie jezdni;
- 5) w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło istniejącej i nowej zabudowy z miejskiej sieci ciepłej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, lokalnych źródeł kogeneracyjnych,
 - b) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie, gazu i energii elektrycznej do ogrzewania obiektów kubaturowych,
 - c) zachowanie z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci ciepłej.
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:
- a) pełne pokrycie potrzeb związanych z przygotowywaniem posiłków,
 - b) pełne pokrycie potrzeb związanych z ogrzewaniem kubatury w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinny i innym nie podłączonym do miejskiej sieci ciepłej,
 - c) przebieg linii ogrodzeń minimum 0,5m od gazociągu,
 - d) zachowanie z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci gazowej;
- 7) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) zachowanie i rozbudowę istniejącej sieci wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych i wewnętrznych stacji transformatorowych,
 - c) lokalizację 3 nowych wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV w jednostkach terenowych 6C -1 stacja, 7A -1 stacja, 16B -1 stacja,

- d) pętlowy dwustronny układ zasilania każdej stacji 15/0,4kV,
 - e) wyposażenie każdej stacji transformatorowej w automatykę zabezpieczeniową dla ograniczenia rozprzestrzeniania się awarii,
 - f) możliwość przebudowy istniejących wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV ze zmianą lokalizacji i zmianą na stacje wbudowane w nową zabudowę;
- 8) w odniesieniu do telekomunikacji:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. „Wola” zlokalizowanej poza obszarem planu lub innej należącej do alternatywnego operatora,
 - b) kablowe rozprowadzenie linii abonenckich;
- 9) w odniesieniu do telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników wyłącznie na dachach budynków wyższych niż 7 kondygnacji w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania i korzystania z terenów sąsiednich z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej;
- 10) w odniesieniu do gospodarki odpadami:
- a) wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów wytwarzanych na obszarze planu przez firmy wywozowe posiadające stosowne decyzje,
 - b) unieszkodliwianie odpadów w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - c) wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
 - d) zapewnienie miejsc i urządzeń dla selektywnej zbiórki odpadów.

§ 14

W zakresie zasad i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów, budynków i obiektów ustala się:

- 1) dopuszczenie, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4, tymczasowe zagospodarowanie terenów na całym obszarze objętym planem do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) dopuszczenie do 2020r. utrzymania budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu, oznaczonych na rysunku planu z prawem wykonywania remontów oraz bez prawa rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany ich przeznaczenia;
- 3) dopuszczenie do czasu realizacji garaży podziemnych lokalizacji wygradzonych lub nie wygradzonych ogólnodostępnych parkingów naziemnych w jednostkach terenowych o oznaczeniach 1A, 16A i 16B;
- 4) dopuszczenie do 2015r. pozostawienia istniejących wolnostojących i naściennych nośników reklamy o usytuowaniu i parametrach niezgodnych z ustalonymi w planie.

§ 15

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokościach 30%, 25%, 15% i 1% zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla jednostek terenowych

§ 16

Dla każdej jednostki terenowej ustala się przeznaczenie zapisane w jednej z następujących postaci:

X – jedno przeznaczenie podstawowe X.

X/Y/... – dwa lub więcej przeznaczeń podstawowych X, Y, ... możliwych do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jedno z nich lub tylko niektóre z nich.

X(Y) – jedno przeznaczenie podstawowe X i jedno przeznaczenie dopuszczalne Y.

X/Y(Z) – dwa przeznaczenia podstawowe X i Y możliwe do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jedno z nich i jedno przeznaczenie dopuszczalne Z.

§ 17

Dla jednostki terenowej 1A U-O/MW-Z(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren usług oświaty i obiektów zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających, b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m, e) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie, h) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d, i) zakazuje się lokalizacji: - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w jednostce terenowej o oznaczeniu IB i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 1A, c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, d) ustala się w przypadku zachowania w jednostce terenowej funkcji oświatowej, internatu lub bursy dla dzieci i młodzieży. zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną roślinność oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i

	<p>wyrzutni powietrza,</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>f) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Księcia Janusza 3KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7480 i 7586,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Księcia Janusza 3KD-L wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w przypadku lokalizacji usług oświaty w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji zamieszkania zbiorowego teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>c) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d,</p> <p>d) ustala się zachowanie istniejących zespołów zieleni o bardzo wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych wg rysunku planu;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

§ 18

Dla jednostki terenowej 1B I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
--------------------------	--

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5, c) maksymalna wysokość zabudowy – I k, d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu w ramach określonych maksymalnych wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy, e) dach płaski, f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 1A, b) dopuszcza się ogrodzenie terenu, c) ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 19

Dla jednostki terenowej 1C I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – RPZ, z możliwością lokalizacji obiektów kogeneracyjnych i funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, d) maksymalna wysokość zabudowy – II k, e) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu – wg rysunku planu, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD_D,

w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z własnych źródeł z wykorzystaniem energii elektrycznej, e) gaz z miejskiej sieci średniego ciśnienia, f) energia elektryczna z własnej stacji transformatorowej, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Marynin 10KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania lub realizacji nowej jezdni ulicy Marynin10KD-D, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 20

Dla jednostki terenowej 1D MW/MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2, d) maksymalna wysokość zabudowy – V k, e) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, f) zakazuje się lokalizacji, <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a, f) ustala się warunki odbudowy obiektów, zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,

terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Romańskiej, c) ścieki pochodzące z garażu podziemnego po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Romańskiej, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Romańskiej lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Księcia Janusza 3KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorczych, f) gaz z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7475, 7586 i stacji bez numeru przy ul. Romańskiej, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali. i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Jana Brożka 7KD-D i od ul. Księcia Janusza 3KD-L poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 1E, b) istniejące wjazdy na teren jednostki – do zachowania. c) adaptacja układu istniejących dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, d) dopuszcza się wprowadzenie innych dróg wewnętrznych, e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. f, h;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 21

Dla jednostki terenowej 1E MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4, d) maksymalna wysokość zabudowy – 20,5m, e) minimalna wysokość zabudowy – 14,5m, f) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, g) linie zabudowy – wg rysunku planu, h) dachy płaskie, i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, j) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i

	<p>dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</p>
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>a) ustala się objęcie jednostki terenowej lokalnym programem rewitalizacji,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Księcia Janusza 3KD-L.</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia i średniego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7586 ,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich wyłącznie na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Księcia Janusza 41/43,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
<p>5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :</p>	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L i ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 1D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 1E od strony ul. Księcia Janusza 3KD-L wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p>

	d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e, f;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25% .

§ 22

Dla jednostki terenowej 2A U-O/MW-Z(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren usług oświaty i obiektów zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających, b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6, d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d, h) zakazuje się lokalizacji: - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w jednostce terenowej o oznaczeniu 2B i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 2A, c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, d) ustala się w przypadku pozostawienia w jednostce terenowej funkcji oświatowej, internatu lub bursy dla dzieci i młodzieży zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi

	<p>zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>f) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>h) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 7KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia i średniego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D i ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Traktorzystki 11KD-D.wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w przypadku lokalizacji usług oświaty w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako ”teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji zamieszkania zbiorowego teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>c) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e, f;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.</p>

§ 23

Dla jednostki terenowej 2B I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5, c) maksymalna wysokość zabudowy – I k, d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu w ramach określonych maksymalnych wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy, e) dach płaski, f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 2A, b) dopuszcza się ogrodzenie terenu, c) ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 24

Dla jednostki terenowej 3A U-Op ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług oświaty -przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dach płaski, g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,

	<p>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamyz wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Brożka 7KD-D za pośrednictwem sieci rozbiornych,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

§ 25

Dla jednostki terenowej 3B U-O(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren usług oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,</p> <p>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy –13,5m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach

	<p>podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</p>
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieżeń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>d) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p> <p>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Brożka 7KD-D za pośrednictwem sieci rozbióranych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
<p>5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :</p>	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Brożka 7KD-D wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
<p>6) zasady i warunki ochrony środowiska:</p>	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e, f, g;</p>

7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.
-----------------------	--

§ 26

Dla jednostki terenowej 3C MW-Z(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren obiektów zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,</p> <p>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 21,5 m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 13,5m,</p> <p>f) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia o zasięgu nie przekraczającym zasięgu ogrodzenia istniejącego,</p> <p>d) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boiska do gier zespołowych lub miejsc rekreacji z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p> <p>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>

4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L, c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Księcia Janusza 3KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorczych, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Ks. Janusza 3KD-L i od ul. Brożka 7KD-D, b) orientacyjna lokalizacja wjazdu do garażu podziemnego od ul. Brożka 7KD-D. wg rysunku planu, c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e, f;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

§ 27

Dla jednostki terenowej 3D I-G ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń gazownictwa;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-50%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2, d) maksymalna wysokość zabudowy – 7m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dach płaski, g) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza związanymi z funkcją podstawową;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń;
4) zasady obsługi	gaz z miejskiej sieci średniego ciśnienia;

terenu w infrastrukturę techniczną:	
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11 KD-D;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 28

Dla jednostki terenowej 3E MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, d) maksymalna wysokość zabudowy – III k, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) zakazuje się lokalizacji: - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z projektowanego wodociągu w ul. Traktorzystki 11KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Traktorzystki 11KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Traktorzystki 11KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7617, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren

terenu:	poszczególnych działek budowlanych do czasu realizacji ich nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 29

Dla jednostki terenowej 3F MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, d) maksymalna wysokość zabudowy – III k, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) zakazuje się lokalizacji: - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z projektowanego wodociągu w ul. Traktorzystki 11KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Traktorzystki. 11KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Traktorzystki 11KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło najbliższej miejskiej sieci cieplnej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7617 i ze stacji przy ul. Traktorzystki, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi	a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D,

komunikacyjnej terenu:	b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych do czasu realizacji ich nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 30

Dla jednostki terenowej 3G MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m, e) minimalna wysokość zabudowy – 11,5m, f) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu, g) linie zabudowy – wg rysunku planu, h) dachy płaskie, i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, j) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków dostępnych od strony przestrzeni publicznej, c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,

	<p>e) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7617 i ze stacji przy ul. Traktorzystki,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11 KD-D,</p> <p>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. f;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.

§ 31

Dla jednostki terenowej 4A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</p> <p>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garaży podziemnych zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie ogródków przydomowych przy</p>

	<p>zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu,</p> <p>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, bariery, pojemniki z zielenią,</p> <p>e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację ekranu akustycznego w miejscu lokalizacji ekranu istniejącego,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</p> <p>h) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>i) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7587 i 7617,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D i ul. Projektowanej 2 22 KD-D,</p> <p>b) rejony lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych od ul. Traktorzystki 11KD-D i od ul. Projektowanej 2 22 KD-D wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) W zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, e, i, j;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.</p>

§ 32

Dla jednostki terenowej 4B MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – 17m, a w sąsiedztwie budynku położonego przy ul. Górczewskiej 122A – 14m, e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, h) zakazuje się lokalizacji : <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak : murki oporowe, pachołki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią, c) ustala się nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach projektowych nowej zabudowy bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej linii metra, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiornych zlokalizowanych po północnej stronie jednostki terenowej, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7587 i

	7617, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali. i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 2 24KD-D i od ul. Górczewskiej poprzez projektowaną drogę w jednostce terenowej 1KD-G wg rysunku planu, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych na projektowanym parkingu w jednostce terenowej 1KD-G na odcinku równym długości linii zabudowy od strony ul. Górczewskiej;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 33

Dla jednostki terenowej 4C MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0, d) maksymalna wysokość zabudowy – 17m, e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, h) zakazuje się lokalizacji, - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachołki, słupki, bariery, pojemniki z zielenią , c) ustala się nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach projektowych

	<p>nowej zabudowy bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej linii metra,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiorecznych zlokalizowanych po północnej stronie jednostki terenowej,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7587 i 7617,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 1 23KD-D, ul. Projektowanej 2 24KD-D i od ul. Górczewskiej poprzez projektowaną drogę w jednostce terenowej 1KD-G wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania.</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</p> <p>d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych na projektowanym parkingu w jednostce terenowej 1KD-G na odcinku równym długości linii zabudowy od strony ul. Górczewskiej;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.</p>

§ 34

Dla jednostki terenowej 5A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p>

przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, h) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków , c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscach oznaczonych na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostkach terenowych o oznaczeniach 5B i 5C, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1 KD-G, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórczych, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D, b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a,b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 35

Dla jednostki terenowej 5B MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia, c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostce terenowej o oznaczeniu 5A, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiorczych, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 3 25KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys.

środowiska:	mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 36

Dla jednostki terenowej 5C MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m, e) Minimalna wysokość zabudowy – 11,5m, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie, h) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostce terenowej o oznaczeniu 5A, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiorczych, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 37

Dla jednostki terenowej 5D MW/MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –1,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5 m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostce terenowej o oznaczeniu 5 C, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórnych, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,

	<p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 38

Dla jednostki terenowej 5E MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,6,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – XI k,</p> <p>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>h) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak : murki</p>

	<p>oporowe, pachołki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>f) ustala się warunki odbudowy budynków zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiornych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7634 i ze stacji przy ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D i od ul. Projektowanej 3 25KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Projektowanej 3 25KD-D - wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, j;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 39

Dla jednostki terenowej 5F MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej -25%, z wyjątkiem terenu obejmującego działki ew. nr 66/22, 66/23, 76, 77 z obrębem 6-06-06 w granicach jednostki terenowej, dla którego minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosi 20%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, z</p>

	<p>wyjątkiem terenu obejmującego działki ew. nr 66/22, 66/23, 76, 77 z obrębem 6-06-06 w granicach jednostki terenowej, dla którego maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,7,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17m z wyjątkiem zabudowy na narożniku ulic Górczewskiej 1KD-G i Księcia Janusza 3KD-L, dla której dopuszcza się wysokość 20m,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>h) ustala się nakaz wprowadzenia w zabudowie na narożniku ulic Górczewskiej 1KD-G i Księcia Janusza 3KD-L rozwiązań przestrzennych stanowiących akcent plastyczny adekwatny do rangi miejsca,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak : murki oporowe, pachołki, słupki, bariery, pojemniki z zielenią,</p> <p>c) ustala się nakaz uwzględnienia bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej stacji metra i projektowanego placu publicznego w rozwiązaniach przestrzennych i funkcjonalnych nowej zabudowy na narożniku ulic Górczewskiej 1KD-G i Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>d) ustala się nakaz uwzględnienia bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej linii metra w rozwiązaniach projektowych nowej zabudowy,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme, lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej</p>

	<p>1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiorczych zlokalizowanych po północnej stronie jednostki terenowej,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 3 25KD-D i od ul. Górczewskiej poprzez projektowaną drogę w jednostce terenowej 1KD-G wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</p> <p>d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych na projektowanym parkingu w jednostce terenowej 1KD-G na odcinku równym długości linii zabudowy od strony ul. Górczewskiej;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 25 % .

§ 40

Dla jednostki terenowej 6A U-N ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług nauki z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 25,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,</p> <p>f) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej;</p>
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w</p>

	<p>jednostce terenowej o oznaczeniu 6B i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, z warunkiem lokalizacji ogrodzenia od strony ulic Newelskiej 5KD-D i Księcia Janusza 3KD-L na przedłużeniu obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,</p> <p>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h. i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>g) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Księcia Janusza 3KD-L i ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L i niskiego ciśnienia w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7480, 8544 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 6C,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 6B poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A wg rysunku planu ,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.</p>

§ 41

Dla jednostki terenowej 6B I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0, b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy – I k, d) dopuszcza się przebudowę obiektu, e) dach płaski, f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A, b) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A wg rysunku planu;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 42

Dla jednostki terenowej 6C U-H ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług handlu-zachowanie „Bazaru na Kole” jako funkcji podstawowej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-10%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,8, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, d) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, e) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie, h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, i) zakazuje się lokalizacji : <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia

terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizowanie uzupełniających funkcji administracyjnych towarzyszących funkcji podstawowej;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu i w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Kleckiej 18KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Newelskiej 5KD-D i niskiego ciśnienia w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8544, 8569 i z projektowanej, zgodnie z § 13 pkt 7 lit. c, nowej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.</p>

§ 43

Dla jednostki terenowej 6D U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren usług;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi administracji i biur oraz usługi handlu;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,</p>

<p>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<ul style="list-style-type: none"> c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1, d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, h) zakazuje się lokalizacji : <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu , od strony przestrzeni publicznej, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu i w ul. Ciołka 4KD-L, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Kleckiej 18KD-D, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L i niskiego ciśnienia w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8569, 6329 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 6C, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,

	j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 44

Dla jednostki terenowej 6E MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, d) maksymalna wysokość zabudowy – 12m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy spadziste,, g) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Newelskiej 5KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci cieplnej w ul. Newelskiej 5KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego lub alternatywnych źródeł energii zgodnie z § 13 pkt 5 lit. a, b, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7480, 8544 i z projektowanej nowej stacji transformatorowej w jednostce terenowej o oznaczeniu 6C, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,

	<p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.

§ 45

Dla jednostki terenowej 7A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 20,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p> <p>f) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) ustala się objęcie jednostki terenowej lokalnym programem rewitalizacji,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni</p>

	<p>publicznej,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Lędzkiej 17KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Lędzkiej 17KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Lędzkiej 17KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Lędzkiej 17KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L i niskiego ciśnienia w ul. Lędzkiej 17KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7592, 7615 i z projektowanej, zgodnie z § 13 pkt 7 lit. c, nowej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich wyłącznie na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Księcia Janusza 44 i 62,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Newelskiej 5KD-D i ul. Lędzkiej 17KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.</p>

§ 46

Dla jednostki terenowej 7B MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p>

i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> d) maksymalna wysokość zabudowy – III k, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) zakazuje się lokalizacji : <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Brożka 8KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Brożka 8KD-D i ul. Łędzkiej 17KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 8KD-D i ul. Łędzkiej 17KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w Księcia Janusza 3KD-L lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego , e) gaz z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7615 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 7A, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Jana Brożka 8KD-D i ul. Łędzkiej 17KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 47

Dla jednostki terenowej 8A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
--------------------------	--

<p>2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dach spadzisty – wielospadowy, g) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</p>
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Newelskiej 5KD-D, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 17KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7592, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
<p>5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p>	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
<p>6) zasady i warunki ochrony środowiska:</p>	<p>w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;</p>
<p>7) stawki procentowe:</p>	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.</p>

§ 48

Dla jednostki terenowej 8B MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, d) maksymalna wysokość zabudowy – III k, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) zakazuje się lokalizacji: - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Andrychowskiej 19KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D i ul. Kleckiej 18KD-D, c) wody opadowe i roztopowe – do kanału w ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D i ul. Kleckiej 18KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 17KD-D, Andrychowskiej 19KD-D i Kleckiej 18KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7592 , g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D, Kleckiej 18KD-D oraz ul. Łędzkiej 17KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych z wyjątkiem wjazdu na działkę nr 35, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;

7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.
-----------------------	--

§ 49

Dla jednostki terenowej 9A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>f) zakaz nowej zabudowy,</p> <p>g) dopuszcza się nadbudowę o 2 kondygnacje istniejących budynków przy ul. Ciołka 33,</p> <p>h) zakazuje się nadbudowy istniejących budynków przy ul. Andrychowskiej 8 i 10,</p> <p>i) dachy płaskie,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dostosowanie, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wysokości fasady budynku przy ul. Ciołka 33 po jego nadbudowie i nowej zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 9B,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>g) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L .lub do ziemi. zgodnie z § 6 pkt 6, 7</p> <p>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej przebiegającej przez teren o oznaczeniu 9A,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L i</p>

	<p>niskiego ciśnienia w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7641 i 6329,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D oraz poprzez adaptowaną drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 9B od strony ul. Ciołka 4KD-L i ul. Andrychowskiej 19 KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania i nowego zagospodarowania jednostki terenowej 9B,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 50

Dla jednostki terenowej 9B MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,2,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m z ograniczeniem na odcinku wzdłuż ul. Andrychowskiej 19KD-D do 11,5m,</p> <p>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) dachy płaskie,</p> <p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;

<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) ustala się objęcie jednostki terenowej lokalnym programem rewitalizacji, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej, d) lokalizacja przejazdów bramowych o parametrach spełniających wymagania dla przejazdów na drogach pożarowych - wg rysunku planu, e) dostosowanie, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, wysokości fasady nowej zabudowy wzdłuż ul. Andrychowskiej 19KD-D do wysokości fasady budynku przy ul. Andrychowskiej 8 w jednostce terenowej o oznaczeniu 9A oraz wysokości fasady nowej zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 9C, f) dostosowanie, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wysokości fasady nowej zabudowy wzdłuż ul. Ciołka 4KD-L do wysokości fasady budynku przy ul. Ciołka 33 w jednostce terenowej o oznaczeniu 9A po jego nadbudowie, g) dostosowanie, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wysokości fasady nowej zabudowy wzdłuż ul. Kleckiej 18KD-D do wysokości fasady nowej zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 9C, h) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, i) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Andrychowskiej 19KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Kleckiej 18KD-D, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich wyłącznie na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ciołka 29/31,

	j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu :	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Andrychowskiej 19KD-D, ul. Kleckiej 18KD-D i ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 9A poprzez adaptowaną drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 9B od strony ul. Ciołka 4KD-L i ul. Andrychowskiej 19 KD-D,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.

§ 51

Dla jednostki terenowej 9C MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-10%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 11,5m,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) dachy płaskie,</p> <p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieżeń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>c) wzajemne dostosowanie wysokości fasad nowej zabudowy w jednostkach terenowych o oznaczeniach 9C i 9B w miejscach oznaczonych na rysunku planu,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5</p>

	<p>pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Andrychowskiej 19KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Kleckiej 18KD-D lub z miejskiej sieci ciepłej przebiegającej przy wschodniej granicy jednostki terenowej o oznaczeniu 9C,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Andrychowskiej 19KD-D i ul. Kleckiej 18KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.</p>

§ 52

Dla jednostki terenowej 10A MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy spadziste,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale</p>

ograniczenia w użytkowaniu:	<p>nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 17KD-D, Koszyckiej 21KD-D i ul. Brożka 8KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D, ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Brożka 8 KD-D oraz w ul. Koszyckiej 21KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D, ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Koszyckiej 21KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D i niskiego ciśnienia w u. Kleckiej 18KD-D, Łędzkiej 17KD-D i Koszyckiej 21KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7615 i 6255,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Kleckiej 18KD-D, ul. Koszyckiej 21 KD-D i ul. Brożka 8 KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek własnych,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 53

Dla jednostki terenowej 10B MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy spadziste,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i

	dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Koszyckiej 21KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Koszyckiej 21KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Koszyckiej 21KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Koszyckiej 21KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Koszyckiej 21KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7615 i 6255, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Koszyckiej 21KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek własnych, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 54

Dla jednostki terenowej 10C MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4, d) maksymalna wysokość zabudowy – 20,5m, e) Minimalna wysokość zabudowy – 17,5m, f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu, g) linie zabudowy– wg rysunku planu, h) dachy płaskie, i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej

	<p>– wg rysunku planu,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu , od strony przestrzeni publicznej, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odp. podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D i niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6255, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4 KD-L. i ul. Koszyckiej 21 KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania

środowiska:	zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%.

§ 55

Dla jednostki terenowej 10D U-N(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren usług nauki z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,</p> <p>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk do gier zespołowych lub miejsc rekreacji z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p> <p>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7 e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Kleckiej 18KD-D i niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L i ul. Kleckiej 18KD-D, b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Kleckiej 18KD-D - wg rysunku planu, c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania, d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, j;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 56

Dla jednostki terenowej 10E MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6, d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dach płaski, g) zakazuje się lokalizacji : <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,

w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret trzecie, lit. e, g, h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Kleckiej 18KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Kleckiej 18KD-D, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Kleckiej 18KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Kleckiej 18KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji MN w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) w przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji usługowej budynek należy wyposażyć w zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15 %.

§ 57

Dla jednostki terenowej 11A MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 , d) maksymalna wysokość zabudowy – III k, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy spadziste, g) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,

w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych, c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę położonej przed nieprzekraczalną linią zabudowy przybudówki na posesji przy ul. Łędzkiej 21 na działce ew. nr 13 z obrębem 6-06-06, d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Księcia Janusza 3KD-L, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Księcia Janusza 3KD-L, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Brożka 8KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D, ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Astronomów 12KD-D oraz ul. Łędzkiej 16KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i stacji przy ul. Traktorzystki 11KD-D, g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Brożka 8KD-D, ul. Łędzkiej 16KD-D i ul. Astronomów 12KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;

8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.
-----------------------	--

§ 58

Dla jednostki terenowej 11B U-Op ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług oświaty -przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,0m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dach spadzisty – wielospadowy, g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się ogrodzenie terenu pod warunkiem usytuowania go od strony ul. Brożka 8KD-D zgodnie ze stanem istniejącym, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Brożka 8KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 8KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 8KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 8KD-D, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6185, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 8KD-D, b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1

	lit. c, d, g;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;
8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 59

Dla jednostki terenowej 11C MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, d) maksymalna wysokość zabudowy – III k, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy spadziste, g) zakazuje się lokalizacji: - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 8KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul.

	<p>Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6185,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Łędzkiej 16KD-D , ul. Kaprys 22KD-D i ul. Koszyckiej 20KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dób kultury współczesnej:	ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;
8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 60

Dla jednostki terenowej 11D MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy spadziste,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i miejsca składowania odpadów niezbędne do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagające specjalnych wydziełów terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem</p>

	<p>opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Koszyckiej 20KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Koszyckiej 20KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Koszyckiej 20KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego ,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D, ul. Ks. Janusza 3KD-L, ul. Astronomów 12KD-D oraz w ul. Łędzkiej 16KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i stacji przy ul. Traktorzystki. 11KD-D,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Koszyckiej 20 KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;</p>
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	<p>ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;</p>
8) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.</p>

§ 61

Dla jednostki terenowej 11E MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy spadziste,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7 , d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6185, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Kaprys 22KD-D, b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 11F od strony ul. Łędzkiej 16 KD-D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 11E- wg rysunku planu, c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych, d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;

8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.
-----------------------	--

§ 62

Dla jednostki terenowej 11F I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – I k, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dach spadzisty – kopertowy, g) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	dopuszcza się lokalizację ogrodzeń;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	obsługa komunikacyjna od strony ul. Łędzkiej 16 KD-D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 11E wg rysunku planu;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 63

Dla jednostki terenowej 11G U-A/MW-Z(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0, d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m, e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie, h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, i) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

	<ul style="list-style-type: none"> - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej, c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Brożka 8KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L, c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka. 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 8KD-D, ul. Astronomów 12KD-D oraz niskiego ciśnienia w ul. Koszyckiej 20KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185, 8752 i 6255, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Astronomów 12KD-D i ul. Koszyckiej 20KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.</p>

§ 64

Dla jednostki terenowej 12A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – IV k,</p> <p>e) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, - garaży podziemnych;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) ustala się zachowanie ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu,</p> <p>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachółki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p> <p>e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Astronomów 12KD-D oraz w ul. Małego Franka 13KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Małego Franka 13KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Małego Franka 12KD-D i w ul. Astronomów 13KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185, 7634 i stacji przy ul. Traktorzystki 11KD-D,</p>

	<p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego i rejon lokalizacji wlotu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,</p> <p>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</p> <p>c) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza granicami kwartału;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, g, i, j;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 65

Dla jednostki terenowej 12B MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p> <p>f) linia zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) dachy płaskie,</p> <p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachołki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Małego Franka 13KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej za pośrednictwem sieci rozbiorczych, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Małego Franka 13KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i 6673, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali. i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Małego Franka 13KD-D i ul. Astronomów 12KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, c) rejon lokalizacji wlotu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu, d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 66

Dla jednostki terenowej 12C U-A/MW-Z(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,75, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0, d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m, e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie,

	<p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu , od strony przestrzeni publicznej ,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Astronomów 12KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i 8752,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
<p>5) zasady obsługi komunikacyjnej</p>	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Astronomów 12KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren</p>

terenu:	jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 67

Dla jednostki terenowej 12D U-Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług zdrowia z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4, d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m, e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie, h) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, ósme, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D, c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Małego Franka 13KD-D. f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L i w ul.

	<p>Małego Franka 13KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8752, 8127 i 6673,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

§ 68

Dla jednostki terenowej 13A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu,</p> <p>f) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>g) linie zabudowy - dla nowej zabudowy o funkcji U oraz wysokości zabudowy i kształcie dachu określonych w pkt 3 lit. b – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie z wyjątkiem nowej zabudowy opisanej w pkt 2 lit. g i pkt 3 lit. b,</p> <p>i) realizacja garażu podziemnego zgodnie z. § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających</p>

<p>ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy i kąta nachylenia połaci dachowych do wysokości fasady i kąta nachylenia połaci dachowych sąsiedniego budynku przy ul. Górczewskiej 90 w jednostce terenowej o oznaczeniu 13D,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>g) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków,</p> <p>h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Ks. Janusza 3 KD-L, ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Małego Franka 13KD-D i ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3 KD-L, ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Małego Franka 13KD-D i ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7634 i 6673,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
<p>5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p>	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Górczewskiej 1KD-G wg stanu istniejącego i od ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Ciołka 4KD-L wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) rejon lokalizacji wlotu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,</p>

	e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, g, j;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%.

§ 69

Dla jednostki terenowej 13B U-H ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług handlu;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-15%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5m, e) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dach płaski, h) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak : murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią, c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	a) woda z wodociągu w ul. Małego Franka 13KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej za pośrednictwem sieci rozbiórczych, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Małego Franka 13KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7634, g) kablone łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii

	komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Małego Franka 13KD-D, b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wynikających ze wskaźników parkingowych w zatoce postojowej przy ul. Małego Franka 13KD-D;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15 %.

§ 70

Dla jednostki terenowej 13C I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0, b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy – I k, d) dopuszcza się przebudowę obiektu, e) dach płaski, f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 13A;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 71

Dla jednostki terenowej 13D MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6, d) maksymalna wysokość zabudowy – II k, e) obiekt podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu, f) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a, f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt1;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej , e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Górczewskiej 1KD-G, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6673, g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Górczewskiej 1KD-G zgodnie ze stanem istniejącym, b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) ustala się ochronę konserwatorską budynku usytuowanego przy ulicy Górczewskiej 90, b) zasady ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 7 pkt 8, 9, 10;
8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 72

Dla jednostki terenowej 14 MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dopuszczalne: teren usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – V k, e) minimalna wysokość zabudowy – IV k, f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu

	<p>do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) zakaz nowej zabudowy nadziemnej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>k) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) ustala się zachowanie ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu,</p> <p>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachółki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p> <p>e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, , trzecie, ósme lit. b, c, e, g, h, i,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 1;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu i w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Ożarowskiej 6KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Ożarowskiej 6KD-D lub do ziemi zgodnie</p>

	<p>z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiornych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Ożarowskiej 6KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6329,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdów do garażu podziemnego od ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, wg rysunku planu,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, i, j;</p>
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10;
8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 73

Dla jednostki terenowej 15A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – V k,</p> <p>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy - dla nowej inwestycji o funkcji U i maksymalnej wysokości 9,5 m – wg rysunku planu.</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) realizacja garaży podziemnych zgodnie z. § 12 pkt 15 lit. d.</p>

	<p>k) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) ustala się zachowanie ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu, d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak : murki oporowe, pachołki, słupki, barierki ,pojemniki z zielenią, e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci, f) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a, h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 1 i 2;
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D, ul. Deotymy 2KD-Z i Ożarowskiej 6KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ożarowskiej 6KD-D oraz w ul. Brożka 9KD-D, c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ożarowskiej 6KD-D oraz w ul. Brożka 9KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ożarowskiej 6KD-D oraz w ul. Brożka 9KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiornych, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 9KD-D, ul. Ciołka 4KD-L, ul. Ożarowskiej 6KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6329, 7641, 8540, 6255 i 6358, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,

	j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D i ul. Projektowanej 4 26KD-D, b) istniejące wjazdy na teren jednostki – do zachowania, c) Adaptacja układu istniejących dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, d) dopuszcza się wprowadzenie innych dróg wewnętrznych, e) rejony lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu, f) parkowanie pojazdów wg § 12 ust. 15 lit. a, b, c, g) dopuszcza się lokalizację w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A miejsc postojowych przeznaczonych dla jednostki terenowej o oznaczeniu 15B, wynikających ze wskaźników parkingowych;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, g, h, i, j;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10;
8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

§ 74

Dla jednostki terenowej 15B U-Z/U-O ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług zdrowia i oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6, d) maksymalna wysokość zabudowy – 13m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,

	<ul style="list-style-type: none"> c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Ożarowskiej 6KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brozka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ożarowskiej 6KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8540 i 6358, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 4 26 KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A wg rysunku planu, b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wynikających ze wskaźników parkingowych, w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, f;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

§ 75

Dla jednostki terenowej 15C U-KS(U-O) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) podstawowe: teren obiektów sakralnych z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających, b) dopuszczalne: teren usług oświaty;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 20%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, d) maksymalna wysokość zabudowy – 40m, e) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu, f) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń z warunkiem lokalizacji ogrodzenia od strony ul. Deotymy 2KD-Z w linii lub poza linią elewacji frontowej kościoła na odcinku od budynku starej plebanii do linii rozgraniczającej jednostki terenowej 15D ZPp, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a, f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6358 i projektowanej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów , c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ul. Deotymy 2KD-Z w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kościoła;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;
7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) ustala się ochronę konserwatorską budynków kościoła p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP i starej plebanii położonych przy ulicy Deotymy 41- wg rysunku planu, b) zasady ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 7 pkt 8, 9, 10;
8) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 76

Dla jednostki terenowej 15D ZPp ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zieleni urządzonej – skwer;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-80%, b) obiekty i budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. –wg rysunku planu, c) zakaz zabudowy, d) zakazuje się lokalizacji innych funkcji;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy i elementów MSI;
4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z, b) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu;
5) zasady i warunki ochrony środowiska:	ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 77

Dla jednostki terenowej 15E ZPa ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zieleni urządzonej – aleja spacerowa;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-60%, b) zakaz zabudowy, c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy i elementów MSI;
4) zasady obsługi	a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 9KD-D,

komunikacyjnej terenu:	b) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej według rysunku planu, c) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu;
5) zasady i warunki ochrony środowiska:	ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 78

Dla jednostki terenowej 15F ZPa ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zieleni urządzonej – aleja spacerowa;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-60%, b) zakaz zabudowy, c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy i elementów MSI;
4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 9KD-D, b) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej według rysunku planu, c) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu, d) adaptacja istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu;
5) zasady i warunki ochrony środowiska:	ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 79

Dla jednostki terenowej 15G U-Zz/U-Op ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług zdrowia - żłobek i usług oświaty – przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%,

terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	<ul style="list-style-type: none"> b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy– 0,2, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy– 0,4, d) maksymalna wysokość zabudowy– 9,5 m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Ożarowskiej 6KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ożarowskiej 6KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8540 i 6358, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 4 26 KD-D i ul. Ciołka 4KD-L poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A wg rysunku planu, b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wynikających ze wskaźników parkingowych, w liniach rozgraniczających ul. Projektowanej 4 26 KD-D;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 80

Dla jednostki terenowej 16A U-A/MW-Z(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 20%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,45,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,</p> <p>f) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>k) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w jednostce terenowej o oznaczeniu 16F i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu	<p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Brożka 9KD-D,</p>

w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Batalionu Pięć 14KD-D, ul. Brożka 9KD-D, c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Batalionu Pięć 14KD-D, ul. Brożka 9KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Batalionu Pięć 14KD-D, ul. Brożka 9KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D, ul. Batalionu Pięć 14KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6255, 8752, 6627 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali. i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D i ul. Batalionu Pięć 14KD-D, b) obsługa komunikacyjna budynku przy ul. Ciołka 10A od strony ul. Batalionu Pięć 14KD-D poprzez drogę wewnętrzną w przypadku zachowania jego funkcji jako niezależnej od funkcji pozostałych obiektów położonych w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A, c) obsługa komunikacyjna budynku przy ul. Ciołka 14A od strony ul. Ciołka 4KD-L i ul. Brożka 9KD-D poprzez istniejące drogi wewnętrzne zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku zachowania jego funkcji jako niezależnej od funkcji pozostałych obiektów położonych w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A, d) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, e) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu, f) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys .mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. a, c, d, g;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 81

Dla jednostki terenowej 16B U-K(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren usług kultury z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,
--------------------------	---

	b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 9,5m,</p> <p>f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy przeznaczonych wyłącznie do eksponowania reklam i informacji dotyczących własnej działalności na warunkach opisanych w § 5 pkt 16 - z możliwością sytuowania nośników reklamy na dachach oraz przekroczenia maksymalnej powierzchni i liczby naściennych nośników reklamy określonej w § 5 pkt 16 lit. a,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 9KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6255 i z projektowanej, zgodnie z § 13 pkt 7 lit. c, nowej wewnętrznej</p>

	<p>stacji transformatorowej 15/0,4kV,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15 %.

§ 82

Dla jednostki terenowej 16C U-O(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren usług oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,</p> <p>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed</p>

	<p>liniami zabudowy,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>d) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p> <p>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i.,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z i w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 9KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 9KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 9KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Deotymy 2KD-Z i w ul. Brożka 9KD-Z,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 9KD-Z i ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6255 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.</p>

§ 83

Dla jednostki terenowej 16D U-O(KD-P) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren usług oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających, b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9, d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) dachy płaskie, g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d, h) zakazuje się lokalizacji : <ul style="list-style-type: none">- usług i obiektów uciążliwych,- zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów,- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) dopuszcza się zachowanie istniejącego ujęcia wody oligoceńskiej, e) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza, f) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i, g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a, h) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków;

4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Deotymy 2KD-Z, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6255 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z, b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu, c) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, d) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu, e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% .

§ 84

Dla jednostki terenowej 16E MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0, d) maksymalna wysokość zabudowy – X k, e) minimalna wysokość zabudowy – IV k, f) zakaz nadbudowy istniejącego budynku przy ul. Deotymy 23, g) linie zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku, ograniczonej do wysokości 14,5 m i minimalnej liczbie kondygnacji IV– wg rysunku planu, h) dachy płaskie, i) realizacja garażu podziemnego na potrzeby mieszkańców istniejącej i dobudowanej części budynku - wg rysunku planu,

	<p>j) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>f) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków,</p> <p>g) ustala się warunki odbudowy budynków zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6627, 8127 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej 16B,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięść 14KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej;</p>
7) stawki procentowe:	<p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.</p>

§ 85

Dla jednostki terenowej 16F I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0, b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy – I k, d) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu, e) dach płaski, f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A, b) ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięć 14KD-D;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 86

Dla jednostki terenowej 16G U-Op ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren usług oświaty -przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – 13m, e) linie zabudowy – wg rysunku planu, f) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,

	<ul style="list-style-type: none"> e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a, f) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6627 i 8127, g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięć 14KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wynikających ze wskaźników parkingowych w liniach rozgraniczających ul. Batalionu Pięć 14KD-D;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

§ 87

Dla jednostki terenowej 16H MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – X k, e) zakaz nowej zabudowy nadziemnej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, f) dachy płaskie, g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,

	<p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjni z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią, d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i, e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a, f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Batalionu Pięć 14KD-D, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6627 i 8127, h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięć 14KD-D, b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej 16I I-E od ul. Batalionu Pięć 14KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 16H, c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku

	<p>planu,</p> <p>d) rejonu lokalizacji wlotów ogólnodostępnych ciągów pieszych wg rysunku planu,</p> <p>e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, j;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 88

Dla jednostki terenowej 16I I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy – I k,</p> <p>d) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu,</p> <p>e) dach płaski,</p> <p>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;</p>
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięć 14KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 16H;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 89

Dla jednostki terenowej 17A MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</p> <p>e) zakaz nowej zabudowy nadziemnej oraz rozbudowy i</p>

	<p>nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak : murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięść 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięść 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięść 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięść 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięść 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6673, 8127 i 6754,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p>

	j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięść 14 KD-D, b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej 17B I-E od ul. Bielskiego 15KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 17A, c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu, d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska, b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, g;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 90

Dla jednostki terenowej 17B I-E ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0, b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy – I k, d) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu, e) dachy płaskie, f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	energia elektryczna własna;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	obsługa komunikacyjna od ul. Bielskiego 15KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 17A;
6) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 91

Dla jednostki terenowej 17C U-A/MW-Z(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego, b) dopuszczalne: teren usług;
--------------------------	---

<p>2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,75, c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,5, d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m, e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m, f) linie zabudowy – wg rysunku planu, g) dachy płaskie, h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu, i) zakazuje się lokalizacji : - usług i obiektów uciążliwych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</p>
<p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej, c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>
<p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>	<p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięć 14KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięć 14KD-D, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</p>

	<p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6673, 8127 i 6627,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L i ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e, g;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% .

§ 92

Dla jednostki terenowej 18A MW(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,9,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>f) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>g) dachy płaskie,</p> <p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za</p>

	<p>ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</p>
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<p>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6673 i 6754,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>
6) zasady i warunki ochrony środowiska:	<p>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d;</p>
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

§ 93

Dla jednostki terenowej 18B MW/MW-Z/U-A/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów zamieszkania zbiorowego, biur i usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 23,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,</p> <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) dachy płaskie,</p> <p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków,</p>

	<p>dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> - wg rysunku planu, i) zakazuje się lokalizacji, <ul style="list-style-type: none"> - usług i obiektów uciążliwych, - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych, b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej, c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i, d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;
4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:	<ul style="list-style-type: none"> a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D, c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D, d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7, e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Górczewskiej 1KD-G, f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Górczewskiej 1KD-G i w ul. Deotymy 2KD-Z oraz niskiego ciśnienia w ul. Bielskiego 15KD-D, g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6754, h) kablone łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali. i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej, j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna od ul. Bielskiego 15KD-D, b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania, c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;

6) zasady i warunki ochrony środowiska:	w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;
7) stawki procentowe:	stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25 %.

§ 94

Dla jednostki terenowej 1KD-G położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: główna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zachowanie istniejących skrzyżowań ul. Górczewskiej, położonej częściowo poza granicą planu, z ulicami Deotymy 2KD-Z, Ciołka 4KD-L i Księcia Janusza 3KD-L wg rysunku planu,
 - b) włączenie ulicy Projektowanej 1 23KD-D do ul. Górczewskiej na wysokości jej skrzyżowania z ul. Góralską, położoną poza granicą planu,
 - c) możliwość lokalizacji dróg dojazdowych z parkingami obsługującymi usługi w parterach projektowanych budynków,
 - d) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych na projektowanym parkingu do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostkach terenowych o oznaczeniach 4B, 4C, 5F zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych jednostek,
 - e) lokalizacja placu publicznego z obowiązkiem szczegółowego opracowania jego nawierzchni i sytuowanych na nim obiektów małej architektury – wg rysunku planu,
 - f) możliwość lokalizacji linii metra,
 - g) możliwość lokalizacji stacji metra,
 - h) rejon adaptowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
 - i) zachowanie przebiegu chodnika na odcinku od ul. Księcia Janusza 3KD-L do wschodniej granicy planu i lokalizacja chodnika wzdłuż linii zabudowy na odcinku od ul. Księcia Janusza 3KD-L do zachodniej granicy planu,
 - j) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej wg rysunku planu,
 - k) zachowanie z dopuszczeniem przesadzenia cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
 - l) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - m) warunkowa lokalizacja projektowanych szpalerów drzew uzależniona od przebiegu linii metra wg rysunku planu,
 - n) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - o) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, siódme, lit. b, c, j,
 - p) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - q) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - r) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 11, 12,
 - s) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 95

Dla jednostki terenowej 2KD-Z położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) liczba jezdni: jedna,
 - b) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
 - c) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
 - d) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
 - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,

- f) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kościoła do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 15C,
- g) rejon lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
- h) zachowanie lokalizacji chodnika wg rysunku planu,
- i) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
- j) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- k) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- l) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- m) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- n) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- o) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3,12,
- p) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 96

Dla jednostki terenowej 3KD-L położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 21,0 do 27,5 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
 - d) włączenie ulicy Projektowanej 3 25KD-D wg rysunku planu,
 - e) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
 - f) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
 - g) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - h) rejon adaptowanych i projektowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
 - i) lokalizacja placu publicznego z obowiązkiem szczegółowego opracowania jego nawierzchni i sytuowanych na nim obiektów małej architektury – wg rysunku planu,
 - j) możliwość lokalizacji wyjść/wejść na projektowaną stację metra,
 - k) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - l) lokalizację ścieżki rowerowej dwukierunkowej po wschodniej stronie jezdni,
 - m) rejon lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
 - n) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - o) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - p) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - q) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, siódme lit. b, c, j,
 - r) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - s) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6,7,
 - t) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 7, 11, 12,
 - u) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 97

Dla jednostki terenowej 4KD-L położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 25 do 30 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań.
 - b) liczba jezdni: jedna,

- c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
- d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
- e) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
- f) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- g) rejon adaptowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
- h) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- i) rejon lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
- j) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej po wschodniej stronie jezdni na odcinku od ul. Ożarowskiej 6KD-D do ul. Jana Brożka 9KD-D,
- k) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
- l) lokalizacje projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- m) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- n) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, lit. b, c, j,
- o) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- p) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- q) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12,
- r) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 98

Dla jednostki terenowej 5KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 17,0 do 22,0 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
 - d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
 - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - f) rejon adaptowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
 - g) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - h) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - i) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - j) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - k) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, lit. b, c, j,
 - l) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - m) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - n) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 11, 12,
 - o) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 99

Dla jednostki terenowej 6KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,5 do 16,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zakaz lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - e) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejącego szpaleru drzew wg rysunku planu,

- f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 100

Dla jednostki terenowej 7KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 do 20,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania i strefy skreću,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) przebudowa połączona z modernizacją istniejącego skrzyżowania z ulicą Marynin 10KD-D,
 - d) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
 - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - g) lokalizacje projektowanego szpaleru drzew wg rysunku planu,
 - h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
 - j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 101

Dla jednostki terenowej 8KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 do 14,5 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
 - d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych w północnej części ulicy,
 - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - f) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
 - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt .17 lit. b,
 - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt . 6, 7,
 - k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt . 12,
 - l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt . 1,2.

§ 102

Dla jednostki terenowej 9KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11,5 do 16,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Projektowaną 4 26KD-D,

- d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
- e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- g) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego wg rysunku planu,
- h) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
- i) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- j) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- k) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- l) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- m) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- n) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 6, 12,
- o) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 103

Dla jednostki terenowej 10KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 11,0m,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zmiana nawierzchni na utwardzoną,
 - d) zakaz włączenia do projektowanej w Studium UiKZP m.st. Warszawy ulicy zbiorczej za zachodnią granicą planu,
 - e) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - f) możliwość lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - g) zachowanie lub przesadzenie cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
 - h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 15 lit. 1 tiret pierwsze, lit. b, c,
 - j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 104

Dla jednostki terenowej 11KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 do 25,5 m oraz 4,5 m na odcinku bez jezdni utwardzonej stanowiącym dojazd do posesji nr 1, 2, 2A, 4, 4A i 6,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zmiana nawierzchni na odcinku nieutwardzonym – realizacja ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni utwardzonej,
 - d) lokalizacja nowego skrzyżowania z ul. Projektowaną 1 23 KD-D wg rysunku planu,
 - e) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Brozka 7KD-D wg rysunku planu,
 - f) zakaz włączenia do projektowanej w Studium UiKZP m.st. Warszawy ulicy zbiorczej za zachodnią granicą planu,
 - g) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
 - h) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - i) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
 - j) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,

- k) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- l) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- m) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- n) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- o) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 12,
- p) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 105

Dla jednostki terenowej 12KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 14,0,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
 - d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - f) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego wg rysunku planu,
 - g) zachowanie lub przesadzenie cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
 - h) lokalizacja projektowanego szpaleru drzew wg rysunku planu,
 - i) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - j) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
 - k) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - l) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - m) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - n) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 106

Dla jednostki terenowej 13KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 14,5 do 15,0 m,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - e) rejon lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
 - f) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
 - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 107

Dla jednostki terenowej 14KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0 m do 18,0 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,

- b) liczba jezdni: jedna,
- c) zachowanie istniejącego włączenia drogi wewnętrznej wg rysunku planu,
- d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- e) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 16G,
- f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- g) rejony lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
- h) zachowanie lub przesadzenie cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
- i) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejącego szpaleru drzew wg rysunku planu,
- j) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- k) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- l) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b,c,
- m) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- n) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- o) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 6, 12,
- p) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 108

Dla jednostki terenowej 15KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 13,5 m,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
 - d) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego wg rysunku planu,
 - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - f) zachowanie chodnika po obu stronach jezdni,
 - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - h) rozmieszczenie nośników reklamowych wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
 - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 109

Dla jednostki terenowej 16KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 do 9,0 m,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Kaprys 22 KD-D wg rysunku planu,
 - d) rejony lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
 - e) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
 - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,

k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 110

Dla jednostki terenowej 17KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 do 17,0 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Klecką 18KD-D wg rysunku planu,
 - d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych po zachodniej stronie ulicy,
 - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - f) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
 - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, turet czwarte,
 - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a turet pierwsze lit. b, c,
 - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 111

Dla jednostki terenowej 18KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 14,5 m z wyjątkiem strefy skrzyżowań.
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Andrychowską 19KD-D,
 - d) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
 - e) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, turet czwarte,
 - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a turet pierwsze lit. b, c,
 - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 112

Dla jednostki terenowej 19KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - e) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, turet czwarte,
 - f) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a turet pierwsze lit. b, c,
 - g) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - h) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - i) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - j) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 113

Dla jednostki terenowej 20KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 10,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Kaprys 22KD-D wg rysunku planu,
 - d) zakaz lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, turet czwarte,
 - g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a turet pierwsze lit. b, c,
 - h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - j) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 114

Dla jednostki terenowej 21KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 13,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań i strefy skreću.
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zachowanie istniejącego włączenia drogi wewnętrznej wg rysunku planu,
 - d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, turet czwarte,
 - g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a turet pierwsze lit. b, c,
 - h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 115

Dla jednostki terenowej 22KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 6,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - e) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, turet czwarte,
 - f) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a turet pierwsze lit. b, c,
 - g) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - h) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - i) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 116

Dla jednostki terenowej 23KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;

- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0 m do 15 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) lokalizacja nowych skrzyżowań z ul. Projektowaną 2 24KD-D i ul. Projektowaną 3 25KD-D,
 - d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - e) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
 - f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
 - h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 117

Dla jednostki terenowej 24KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 25 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowania i terenu placu publicznego,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
 - d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - e) lokalizacja placu publicznego z obowiązkiem szczegółowego opracowania jego nawierzchni i sytuowanych na nim obiektów małej architektury – wg rysunku planu,
 - f) możliwość lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
 - g) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających ulicy, poza jezdnią, fragmentu istniejącego budynku usytuowanego na działkach ew. 57/1 i 57/2 z obrębu 6-06-06 bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy,
 - h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
 - j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 7, 12,
 - m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 118

Dla jednostki terenowej 25KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 10,0 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
 - d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
 - e) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
 - f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
 - h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,

k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

§ 119

Dla jednostki terenowej 26KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 19,0 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
 - b) liczba jezdni: jedna,
 - c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
 - d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
 - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
 - f) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 15G,
 - g) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
 - h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
 - i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
 - j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
 - k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
 - l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
 - m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1,2.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 120

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 121

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 122

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz opublikowania na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 123

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
(-)
Ewa Malinowska-Grupińska**