

## LEGENDA :

### PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu

### symbole przeznaczenia terenów:

- usługi
- usługi oświaty
- usługi zdrowia
- obiekty sakralne
- tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 400 metrów kwadratowych
- usługi lub usługi przewidziane pod inwestycje celu publicznego
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako funkcją dopuszczalną
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi
- produkcja lub usługi
- cmentarze
- zieleni urządzona
- zieleni forteczna
- ulice publiczne: klasa drogi: GP- główna ruchu przyspieszonego, G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa pp - tereny przeznaczone dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- ciągi piesze
- tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej

### wskazniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

23

1; 2; 3

- numer jednostki terenowej lub wydzielenia wewnętrznego
- 1 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
- 2 - maksymalna wysokość zabudowy w metrach
- 3 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

linie zabudowy:

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

wymiarowanie linii:

- określone odległości między liniami rozgraniczającymi oraz między liniami rozgraniczającymi i innymi liniami

### USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU

#### PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- linie kształtowania pierzei ciągłej
- rejon lokalizacji dominant wysokościowych i ich nieprzekraczalna wysokość
- szpalery i skupiska drzew do zachowania
- szpalery drzew do nasadzeń
- główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego Warszawy

### USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

#### I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej
- (KZ-A) - strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego
- (KZ-B) - strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego
- (KZ-C) - strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego
- (KZ-E) - strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków
- granice fosy proponowanej do odtworzenia
- wały ziemne proponowane do odtworzenia

### USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

- zasada rozwiązywania wysokościowego elementów układu komunikacyjnego
- powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego
- układ ścieżek rowerowych
- układ ciągów pieszych - projektowanych
- rejonizacja bezkolizyjnych przekroczeń układu komunikacyjnego

### INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- tereny zamknięte
- główna oś założenia Parku Powstańców
- proponowany układ jezdni
- istniejące i proponowane tunele
- przystanki autobusowe i tramwajowe
- pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy
- granica strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic
- granica strefy ograniczeń zagospodarowania wokół energetycznych linii napowietrznych 110 kV
- planowana II linia metra
- budynki do wyburzenia
- istniejąca zabudowa
- wody powierzchniowe

PRZEWODNICZĄCA  
Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

p.o. DYREKTORA  
Główna Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
*Marek Mikos*