

**UCHWAŁA NR LVI/1669/2009**  
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**z dnia 28 maja 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonu ulicy Olbrachta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXII/699/04 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta, oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonym Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
  - od zachodu: granica Dzielnic Wola i Bemowo na odcinku od ul. Wolskiej do ul. Górczewskiej – zachodnia strona linii kolejowej;
  - od północy: oś ul. Górczewskiej na odcinku od granicy Dzielnic Wola i Bemowo do osi ul. Elekcyjnej;
  - od wschodu: oś ul. Elekcyjnej na odcinku od ul. Górczewskiej do osi ul. Wolskiej, oś ul. Wolskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ordona od osi ul. Wolskiej do osi ul. Kasprzaka;
  - od południa: oś ul. Kasprzaka i oś ul. Wolskiej na odcinku od ul. Ordona do zachodniej granicy Dzielnic Wola i Bemowo .
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń planu;
- 8) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę, zespół działek, lub część działki przewidzianej do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, obejmujące co najmniej 60 % powierzchni terenu;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, nie przekraczające 40% powierzchni terenu;
- 11) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki, którego wartość nie może być przekroczona;
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki inwestycyjnej;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową. Na terenach usług oświaty do powierzchni biologicznie czynnych wlicza się także powierzchnie boisk, bieżni, rzutni i skoczni – niezależnie od ich konstrukcji;
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce inwestycyjnej, wyrażoną w procentach;
- 15) wysokości maksymalnej budynków- należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy, mierzony w metrach, pomiędzy poziomem gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, a najwyższym punktem budynku lub dachu budynku - z wyłączeniem kominów, anten i innych instalacji umieszczanych na dachach;
- 16) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 17) inwestycjach celu publicznego – należy przez to rozumieć inwestycje określone w ten sposób w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym działania o znaczeniu lokalnym, to znaczy gminnym i powiatowym w przypadku m.st. Warszawy i ponadlokalnym, to znaczy wojewódzkim i krajowym;
- 18) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami

- przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup>, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 19) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwościach ograniczonych wyłącznie do działki budowlanej, również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza;
  - 20) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie wykracza poza granice działki budowlanej i powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, w tym obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;
  - 21) usługach celu publicznego – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych, zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
  - 22) usługach ogólnodostępnych - należy przez to rozumieć usługi o powszechnym dostępie, bez określonych kategorii użytkowników;
  - 23) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi na działce inwestycyjnej;
  - 24) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, w tym także zabudowy podziemnej bez uwzględnienia balkonów, wykuszy, werand, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynku;
  - 25) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, w tym także zabudowy podziemnej;
  - 26) obowiązujących liniach kształtowania pierzei ciągłej – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizowania budynków na zasadzie stykania się ze sobą w jednej płaszczyźnie fasad budynków;
  - 27) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, jego część lub budowlę o wysokości większej o co najmniej 25 % od wysokości otaczających obiektów lecz nie większej niż ustalona planem;
  - 28) terenach zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny stanowiące elementy publicznych przestrzeni, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, w większości z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, głównie parki, zieleńce, skwery, ogrody, w tym jordanowskie, zabytkowe, zarówno samodzielne jak i towarzyszące budynkom mieszkalnym, obiektom przemysłowym, usługowym, sakralnym lub komunikacyjnym;
  - 29) szczególnym opracowaniu miejsc koncentracji ruchu pieszego - należy przez to rozumieć wykonanie przedprojektowych opracowań uwzględniających: rodzaj posadzki, małą architekturę, oświetlenie, aranżację zieleni towarzyszącej oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych, w celu wybrania optymalnych rozwiązań;
  - 30) bannerze – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, rozpiętej na niezależnej konstrukcji, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
  - 31) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć system oznakowania nazwami ulic i numerami budynków na obszarach m.st. Warszawy, zgodnie z zadaniami wyznaczonymi w statucie MSI ujętymi w uchwale

- Nr XIII/154/2003 Rady m.st. Warszawy z dnia 12.06.2003 r. w sprawie nadania nowego statutu jednostce budżetowej pod nazwą Miejski System Informacji;
- 32) małym obiekcie handlowym (kiosku) – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną.
  - 33) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
  - 34) obiekcie infrastruktury przystankowej – należy przez to rozumieć wiatę przystankową, kiosk biletowo - prasowy, słupek z oznaczeniem przystanku, ławkę, itp;
  - 35) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno – reklamowy;
  - 36) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne wewnętrzne źródło światła;
  - 37) reklamie podświetlanej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne zewnętrzne źródło światła;
  - 38) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć siatkę okrywającą rusztowanie budowlane. Stosowanie tej reklamy możliwe jest tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych. Dopuszczalna wielkość reklamy może wynosić od 10 do 90 % powierzchni siatki. Wskazane jest, aby pozostała część siatki pokryta była grafiką odwzorowującą elewację;
  - 39) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 150 cm i wysokości od 270 - 400 cm dla części ekspozycyjnej, służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach i wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
  - 40) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
  - 41) szyldzie bannerowym – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu reklamowego, będącego grafiką na nośniku tekstylnym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
  - 42) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu, umieszczanego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno- reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
  - 43) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
  - 44) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzieloną na nośniku reklamy lub obiekcie płaszczyznę, na której naklejana jest lub mocowana reklama;
  - 45) zwiastunie szyldu – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nieumieszczone na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana. Zwiastun szyldu zawiera informację kierującą do siedziby firmy i umieszczony może być poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m, liczone wzdłuż drogi dojścia;
  - 46) zamknięciu ulicznym - należy przez to rozumieć architektoniczne zamknięcia widokowe tworzone przez pierzeje budynków, trwałe ogrodzenia o wypracowanych

formach lub inne bariery przestrzenne nadające charakter uliczny ciągom komunikacyjnym.

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) numer jednostki terenowej lub wydzielenia wewnętrznego;
- 6) wskaźniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów, tj.: minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, maksymalne wysokości zabudowy w metrach, maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) wymiarowanie linii rozgraniczających;
- 10) linie kształtowania pierzei ciągłej;
- 11) rejon lokalizacji dominant wysokościowych i ich nieprzekraczalna wysokość w metrach n.p.t.;
- 12) szpalery i skupiska drzew do zachowania;
- 13) szpalery drzew do nasadzeń;
- 14) główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego Warszawy;
- 15) strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-A;
- 16) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B;
- 17) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C;
- 18) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E;
- 19) granice fosy proponowanej do odtworzenia;
- 20) wały ziemne proponowane do odtworzenia;
- 21) zasady rozwiązywania wysokościowego elementów układu komunikacyjnego;
- 22) powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 23) układ ścieżek rowerowych;
- 24) układ ciągów pieszych – projektowanych;
- 25) rejonizacja bezkolizyjnych przekroczeń układu komunikacyjnego.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie informacyjny charakter:

- 1) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) tereny zamknięte;
- 3) proponowany układ jezdni;
- 4) główna oś założenia Parku Powstańców;
- 5) istniejące i proponowane tunele;
- 6) przystanki autobusowe i tramwajowe;
- 7) pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną;
- 8) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 9) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy;
- 10) granica strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic;
- 11) granica strefy ograniczeń zagospodarowania wokół energetycznych linii napowietrznych 110 kV;
- 12) planowana II linia metra;
- 13) budynki do wyburzenia;
- 14) istniejąca zabudowa;

15) wody powierzchniowe.

#### § 4

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów oznaczonych kolejnym numerem.
2. Symbole przeznaczenia terenów określone na rysunku planu oznaczają:
  - 1) U - usługi;
  - 2) U-O - usługi oświaty;
  - 3) U-Z - usługi zdrowia;
  - 4) U-KS - obiekty sakralne;
  - 5) UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
  - 6) U/U-p - usługi lub usługi przewidziane pod inwestycje celu publicznego;
  - 7) MW/U - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi;
  - 8) MW(U) - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami jako funkcją dopuszczalną;
  - 9) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 10) MN/MW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
  - 11) MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;
  - 12) P/U – produkcja lub usługi;
  - 13) ZC - cmentarze;
  - 14) ZP - zieleń urządzona;
  - 15) ZF - zieleń forteczna;
  - 16) KD - ulice publiczne; klasy drogi: GP - główna ruchu przyspieszonego, G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa; pp - tereny przeznaczone dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 17) KP – ciągi piesze;
  - 18) KD-KM – tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej.
3. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są:
  - 1) tereny dróg i ulic publicznych KD;
  - 2) tereny usług celu publicznego, to znaczy tereny na których zlokalizowane są obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych, zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się do realizacji inwestycji celu publicznego tereny:
  - 1) tereny usług U-p;
  - 2) tereny komunikacji miejskiej KD-KM;
  - 3) tereny komunikacji pieszej KP;
  - 4) tereny cmentarzy ZC;
  - 5) terenami przeznaczonymi dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są drogi oznaczone na rysunku planu dodatkowym symbolem - pp.

#### § 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) Ustala się wzdłuż niektórych ulic, zgodnie z rysunkiem planu, zabudowę tworzącą pierzeje.
  - 2) Zakazuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, lokalizacji nowych obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, kubaturowe myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne.
  - 3) Ustala się dla ogrodzeń realizowanych przy ulicach, placach i ciągach pieszych następujące warunki:
    - a) nieprzekraczalna wysokość do 2,20 m nad poziom terenu;

- b) lokalizacja wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczalnym, lokalnym wycofaniem do 1 m w głąb działki;
- c) ażurowa struktura o prześwicie przynajmniej 50% od wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
- d) zabrania się lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne.

2. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno -plastycznych:

- 1) Ustala się następujące wielkości powierzchni reklamowych:
  - a) typ A: do 3 m<sup>2</sup> włącznie;
  - b) typ B: powyżej 3 m<sup>2</sup> do 9 m<sup>2</sup> włącznie;
  - c) typ C: powyżej 9 m<sup>2</sup> do 18 m<sup>2</sup> włącznie;
  - d) typ D: powyżej 18 do 36 m<sup>2</sup> włącznie.
- 2) Powierzchni reklam dwustronnych, przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne.
- 3) Reklamy świetlne i podświetlane oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników budynku, przechodniów i użytkowników jezdni.
- 4) Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, w tym obraz telewizyjny, mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100 m od skrzyżowania ulic, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia pozostałych warunków wynikających z ustaleń planu.
- 5) Ustala się dla wolnostojących reklam, nośników reklam i słupów :
  - a) możliwość sytuowania reklam wielkości A, B świetlnych lub podświetlanych oraz słupów ogłoszeniowych, za wyjątkiem pasa drogowego ulic Wolskiej, Kasprzaka wraz z działkami sąsiadującymi, gdzie dopuszcza się sytuowanie reklam wielkości A, B, C świetlnych lub podświetlanych oraz słupów ogłoszeniowych.
  - b) Ustala się następujące minimalne odległości od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

Obiekt sąsiadujący	Odległość minimalna, liczona od najbardziej wysuniętej krawędzi płaszczyzny ekspozycyjnej [m]			Uwagi
	Reklama o wielkości typu A i B	Reklama o wielkości typu C	Słupy ogłoszeniowe	
Obiekt wpisany do rejestru zabytków, ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub będący dobrem kultury współczesnej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	50	100	2,5 dla słupów ogł. historycznych 20 dla pozostałych	Z uwagi na lokalne uwarunkowania związane z zachowaniem widoku na obiekt wymagane odległości mogą być zwiększane.
Znaki drogowe i znaki MSI wolnostojące	10 dla A i 20 dla B	20	10	
Inne reklamy i słupy ogłoszeniowe	20 dla A i 50 dla B	50	20	Odległości wzajemne (w zespole) mogą być mniejsze o 50% w wypadku zorganizowanych grup w zespołach o jednakowej wielkości i formie, będących przedmiotem jednego postępowania.
Krawędź jezdni	2,5	2,5	2,5	Odległość minimalna, za zezwoleniem zarządzającego pasem drogowym.

Obiekt sąsiadujący	Odległość minimalna, liczona od najbardziej wysuniętej krawędzi płaszczyzny ekspozycyjnej [m]			Uwagi
	Reklama o wielkości typu A i B	Reklama o wielkości typu C	Słupy ogłoszeniowe	
Skrzyżowanie ulic miejskich	20 dla A i 50 dla B	50	-	Obszar wyznaczony wielobokiem, którego boki oddalone są równolegle do krawędzi jezdni o wskazaną odległość, bez względu na wielkość pasa drogowego określonego przez linie rozgraniczające. W wypadku skrzyżowań typu rondo, odległość należy liczyć od okręgu zewnętrznego ronda.
Mosty, wiadukty, nasypy i inne punkty widokowe	20	50	20	Nie dotyczy elementów, które nie ograniczałyby dalekiego widzenia.
Parki, zadrzewione skwery, cmentarze oraz inne tereny zieleni miejskiej	10 dla A i 20 dla B	50	10	Odległość liczona od ogrodzenia, a w wypadku jego braku od granic wynikających z ewidencji geodezyjnej.
Drzewo	2,5 dla A i 5 dla B	10	2,5	Odległość mierzona od pnia na wysokości 1,3 m.

- 6) Ustala się sposób usytuowania nośnika reklamowego:
- o płaszczyzny ekspozycyjne reklam winny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
  - o umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest dla nośników typu A, w formie zharmonizowanej - łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać 8 m<sup>2</sup>;
  - o nie dopuszcza się umieszczania reklam i nośników reklamy:
    - w pasie dzielącym jezdnie;
    - w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub będące dobrem kultury współczesnej, a także pomniki, rzeźby i miejsca pamięci;
    - w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury;
    - w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni;
    - w parkach, zadrzewionych skwerach, cmentarzach oraz na innych terenach zieleni miejskiej;
    - w szpalerach drzew;
    - w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
    - w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu.
- 7) Ustala się dla przystanków komunikacji miejskiej, z wyłączeniem metra:
- o dopuszcza się umieszczanie na każdej wiacie maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m<sup>2</sup> każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
  - o wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.
- 8) Ustala się dla naziemnych części przystanków metra:
- o w obrębie każdej klatki wejściowej- biegu schodów do metra dopuszcza się umieszczenie jednego dwustronnego pola reklamowego o powierzchni nie większej niż 3 m<sup>2</sup>.
- 9) Ustala się dla reklam i szyldów na małych obiektach handlowych - kioskach:
- o dla reklam:
    - dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;



- nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
  - nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu.
- b) dla szyldów:
- ustala się umieszczanie szyldów wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
  - nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach.
- 10) Ustala się dla nośników reklamy i reklam na innych obiektach budowlanych:
- a) zakaz umieszczania nośników reklamy i reklam:
- na balustradach ażurowych balkonów i tarasów;
  - na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki;
  - na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych;
  - na mostach, wiaduktach i kładkach;
  - na latarniach ulicznych;
  - na ogrodzeniach cmentarzy, parków i innych terenów zieleni;
  - na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe;
  - na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp.; o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;
  - w sposób przesłaniający charakterystyczne widoki;
  - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub będących „dobrem kultury współczesnej”, z wyjątkiem reklam remontowych;
  - w odległości mniejszej niż 120 cm od znaków MSI, umieszczonych na obiekcie.
- b) ustala się możliwość umieszczania reklam i nośników reklamy tylko na ścianach mających nie więcej niż 5% powierzchni zajętej przez otwory okienne i drzwiowe, w sposób nie przesłaniający tych otworów oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ściany. Ustalenie nie dotyczy reklam remontowych;
- c) ustala się możliwość sytuowania na ścianach reklam tablicowych, wyklejanych, typu A, B, C, D jednak nie więcej niż 2 sztuki o łącznej powierzchni nie przekraczającej 48m<sup>2</sup> i nie częściej niż co 50m na jednej pierzei ulicy;
- d) ustala się możliwość sytuowania na ścianach pojedynczych bannerów o maksymalnej wielkości równej obrysowi ściany oraz pojedynczych reklam malowanych bezpośrednio na ścianach;
- e) ustala się aby nośniki reklamy i reklamy umieszczone na budynkach poza obrysem ścian nawiązywały płaszczyzną ekspozycyjną, formą nośników, kolorystyką do formy architektonicznej i charakteru budynku oraz budynków i obiektów pozostających w kontekście wizualnym;
- f) ustala się aby dla nośników reklamy i reklam umieszczanych na budynkach poza obrysem ścian:
- dla budynków o wysokości do 6 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/5 wysokości budynku, nie więcej niż 100 cm;
  - dla budynków o wysokości od 6 do 12 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/6 wysokości budynku, nie więcej niż 150 cm;
  - dla budynków o wysokości od 12 do 25 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/8 wysokości budynku, nie więcej niż 250 cm;
  - dla budynków o wysokości większej niż 25 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/10 wysokości budynku i nie więcej niż 600 cm, przy czym reklamy w całości ażurowe, bez tła, mogą być proporcjonalnie wyższe

maksymalnie o 20%.

- 11) Ustala się dla szyldów i szyldów reklamowych:
  - a) dostosowanie kompozycji, wielkości, kolorystyki i grafiki szyldów umieszczanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawały w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
  - b) zakaz umieszczania na obiektach wpisanych do rejestru zabytków szyldów semaforowych za wyjątkiem ażurowych form o historycznych odniesieniach;
  - c) dla ulic o szerokości mniejszej niż 30 m przekroju między zabudową tworzącą pierzeje, wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać wielkości 2,5 m<sup>2</sup> a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 80 cm;
  - d) dla ulic o szerokości większej niż 30 m przekroju między zabudową tworzącą pierzeje, wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać wielkości 3,5 m<sup>2</sup> a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 120 cm;
  - e) szyldy bannerowe dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe, to jest do 120 dni - szyldy takie nie mogą przesłaniać otworów okiennych i wystawowych;
  - f) ustala się aby markizy były zharmonizowane z całością fasady i zawierały jedynie umieszczone na lambrekinach napisy informacyjne o prowadzonej działalności lub znak firmowy, bez reklam wyrobów.
- 12) Ustala się, że wolnostojące zwiastuny szyldów nie mogą przekraczać wielkości 3 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się zasady rozmieszczenia elementów Miejskiego Systemu Informacji, określonego jako MSI poprzez:
  - 1) lokalizację informacji adresowej na budynkach;
  - 2) lokalizację informacji ulicowej w liniach rozgraniczających ulic w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury;
  - 3) lokalizację informacji kierunkującej:
    - a) dla wszystkich ulic;
    - b) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej.
  - 4) lokalizację informacji o obszarze turystycznym w rejonie cmentarzy i innych obiektów zabytkowych.

## § 6

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) Ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zaznaczone na rysunku planu, łączące obszary wchodzące w skład systemu przyrodniczego Warszawy, poprzez:
    - a) zachowanie funkcji zieleni urządzonej dla terenów: 15 ZP, 16ZF, 44ZP, 55 ZP, 62ZP, 65ZP, 69ZP, 71aZP, 71bZP;
    - b) nakaz utrzymania i ochrony zieleni zgodnie z zapisem ust. 3), a ponadto:
    - c) nakaz uzupełnienia zieleni wysokiej – nasadzeń gatunkami rodzimymi.
  - 2) Utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni cmentarnej polegającą na:
    - a) ochronie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń, polegającą na pełnej kontroli wycinki drzew, dopuszczalnej jedynie za zgodą właściwego organu,
    - b) ochronie gatunkowej istniejącego drzewostanu, polegającej na utrzymaniu składu obecnego drzewostanu lub takiej jego wymianie, która pozwoli na utrzymanie najcenniejszych gatunków;
    - c) nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni;
    - d) ochronie fauny, a w szczególności awifauny;
    - e) dążeniu do ograniczenia emisji tlenu azotu, poprzez udrożnienie układu komunikacyjnego i wymóg stosowania zabezpieczeń;

- f) właściwej polityce zagospodarowania terenów sąsiadujących, poprzez wprowadzanie obiektów z dużym udziałem zieleni i eliminowanie obiektów uciążliwych dla środowiska przyrodniczego lub naruszających układ stosunków wodnych.
- 3) Utrzymanie i ochronę zieleni na pozostałych terenach, zwłaszcza na terenach obiektów oświaty oraz zieleni osiedlowej, poprzez:
    - a) zachowanie wartościowych drzew, ciągów i skupisk zieleni wysokiej o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych, w szczególności oznaczonych na rysunku planu;
    - b) przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, usunięcie drzew chorych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami z zastosowaniem właściwych gatunków;
    - c) wkomponowywanie istniejących pojedynczych drzew i grup zieleni w projektowane zagospodarowanie;
    - d) dopuszczenie odstąpienia od obowiązku ochrony drzew w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych, gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi, lub w przypadkach koniecznej wycinki wynikającej z realizacji ustaleń niniejszego planu, po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej;
    - e) nakaz wytworzenia nowych szpalerów i skupisk drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.
  - 4) Wszelka działalność usługowa, techniczna, produkcyjna i składowa nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko, tj. przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji do środowiska, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i wibracji, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - 5) Zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które w wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko uzyskały opinię negatywną.
  - 6) Działalność gospodarcza wiążąca się z znaczącym wprowadzeniem substancji zanieczyszczających do środowiska może być prowadzona wyłącznie na podstawie warunków określonych w decyzji o dopuszczalnej emisji, wydanej w oparciu o odrębne przepisy.
  - 7) Nakaz podłączania wszystkich nowo realizowanych obiektów do miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - 8) Ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy.
2. W zakresie kształtowania środowiska ustala się:
    - 1) Wprowadzenie zespołów zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic: Człuchowskiej, Krępowieckiego, Elekcyjnej, Okocimskiej, Nakielskiej, Olbrachta, Pustola, 9KDZ Projektowanej, 12 KDL Projektowanej, 13KDL Projektowanej, 19KDL Projektowanej, 20KDL Projektowanej, 49 KDD Projektowanej i Redutowej, w tym adaptację cennych zespołów zadrzewień w liniach rozgraniczających ulic – wg rysunku planu.
    - 2) Zachowanie szpalerów i skupisk drzew wzdłuż innych ulic - wg rysunku planu.
    - 3) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
    - 4) Wprowadzenie wokół drzew posadzki chodnika o konstrukcji umożliwiającej swobodne przewietrzanie i dotlenianie gruntu lub zastosowanie urządzeń napowietrzających.
  3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że:
    - 1) Tereny oznaczone w planie jako:
      - a) MN oraz MN/MW traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska;

- b) MW(U) oraz MW/U traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska;
  - c) MW/U traktowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska;
  - d) usługi oświaty UO traktowane są jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska.
- 2) Tereny oznaczone w planie jako:
    - a) ZP traktowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska.
  - 3) Określa się strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic:
    - a) szerokości 90 m od osi trasy ekspresowej N-S;
    - b) szerokości 60 m od osi ulic głównych: Górczewskiej, Wolskiej i Kasprzaka;
    - c) szerokości 40 m od osi ulic zbiorczych: Człuchowskiej, Elekcyjnej, Nakielskiej, Olbrachta, Redutowej i 9 KDZ Projektowanej.
  - 4) W strefach potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic obowiązują:
    - a) zakaz lokalizowania nowych obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji ochrony zdrowia;
    - b) nakaz zapewnienia właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.
4. W zakresie ochrony sanitarnej cmentarzy ustala się:
- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują strefy ochrony sanitarnej cmentarzy wynoszące 150 m od granic cmentarzy, gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
  - 2) Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innej nie wymienionej w pkt.1 w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarzy o ile będzie ona podłączona do sieci wodociągowej.

## § 7

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) Informuje się, że podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych obiekty i układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, w tym:
    - a) Reduta Wolska ter. ozn. 67 U-KS, 63a ZC, 66 U-KS, częściowo 62 ZP, częściowo 65 ZP: szańce ziemne, fosa, pole reduty, cmentarz, cerkiew pod wezwaniem św. Jana Klimaka, kościół pod wezwaniem św. Wawrzyńca wraz z terenem przykościelnym; Cmentarz Karaimski przy ul. Redutowej ter. ozn. 63b ZC.
    - b) Wszelkie działania budowlane oraz zmieniające stan zagospodarowania i urządzenia terenów wymagają każdorazowego uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, również w zakresie infrastruktury, wielkości stref izolacyjnych, sposobu modernizacji i budowy dróg oraz parkingów, cech architektonicznych nowych i modernizowanych elementów zagospodarowania.
  - 2) Ustala się, iż podejmowanie działań, o których mowa w pkt. 1 ma na celu:
    - a) podkreślenie, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznego założenia wałów i umocnień ziemnych;
    - b) odtworzenie lub utrzymaniu zabytkowych ogrodzeń cmentarnych oraz wałów i umocnień.
  - 3) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, których granice wyznaczono na rysunku planu:

- a) Strefę ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-A , obejmującą: Cmentarz Powstańców Warszawy ter. ozn. 72 ZC, w której:
  - zakazuje się zmiany historycznej kompozycji przestrzennej oraz zmiany formy architektonicznej elementów zabytkowych;
  - ustala się ochronę sposobu użytkowania zespołu;
  - wszelkie przekształcenia istniejącego zagospodarowania, wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
- b) Strefę ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, obejmującą Cmentarz Wolski ter. ozn. 73 ZC, Park Sowińskiego ter. ozn. 62 ZP, w której:
  - ustala się obowiązek zachowania historycznego układu alei parkowych i cmentarnych;
  - obowiązuje wymóg dostosowania obiektów architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, a w przypadku ich lokalizacji w bliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych także w zakresie formy architektonicznej;
  - wszelkie przekształcenia istniejącego zagospodarowania, wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
- c) Strefę ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C obejmującą: Dzieło flankujące pośrednie przy ul. Olbrachta ter. ozn. 16 ZF, Cmentarz Mariawicki ter. ozn. 82 U-KS, Park Powstańców Warszawy ter. ozn. 71a ZP, 71b ZP, Kościół Jezusa Chrystusa Świętych Dni Ostatnich ter. ozn. 70 U – KS, Miasto Ogród Jelonki – część północna ter. ozn. 46 – 53 MN, w której:
  - obowiązuje zasada realizacji współczesnej zabudowy o jednolitej kompozycji przestrzennej, nie kolidującej z gabarytami zabudowy zabytkowej i jej wartościowym układem;
  - wszelkie przekształcenia istniejącego zagospodarowania, wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
- d) Strefę ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E, obejmującą: dzieło flankujące pośrednie przy ul. Olbrachta – otoczenie na terenie 16 ZF i 15 ZP, otoczenie Reduty Wolskiej z cmentarzem ter. ozn. 62 ZP, 65 ZP, 69 ZP, w której:
  - zagospodarowanie terenu nie powinno powodować przesłonięcia perspektyw widokowych, co wiąże się z ograniczeniem gabarytów zabudowy lokalizowanej w strefie oraz ograniczeniem wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.

## § 8

1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą:
  - 1) tereny przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego;
  - 2) tereny dopuszczone dla realizacji inwestycji celu publicznego;
  - 3) wyznaczone na rysunku planu tereny ciągów pieszych wewnątrz terenów o różnym przeznaczeniu.
2. Tereny, o których mowa ust. 1 wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej.
3. Dla przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
  - 1) terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji miejskiej, w tym poprzez likwidację progów wysokościowych,

- 2) obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych, z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania parków i cmentarzy w porze nocnej, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pacholki, słupki, pojemniki z zielenią i inne;
5. Na terenach ulic oraz ciągów pieszych ustala się:
  - 1) zabezpieczenie pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
  - 2) dopuszczenie sytuowania urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczegółowych dotyczących dróg publicznych;
  - 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych powyżej, z wyjątkiem kiosków z prasą i artykułami drobnymi oraz kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m<sup>2</sup>, sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań ulic w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu.
6. W zagospodarowywaniu wskazanych na rysunku planu ulic ustala się obowiązek realizacji ścieżek rowerowych.

#### § 9

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
  - 2) wskaźniki intensywności zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
  - 3) wysokość zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
  - 4) określa się zasady wyznaczania linii zabudowy:
    - a) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
    - b) jeżeli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, dróg publicznych i placów miejskich powinna wynosić być zgodna z przepisami szczególnymi.;
  - 5) ustala się, że wartości wskaźników powierzchni zabudowy dla każdego z terenów równe są odwrotności minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
2. Ustala się następujące zasady realizacji małych obiektów handlowych – kiosków:
  - 1) maksymalna powierzchnia użytkowa do 15 m<sup>2</sup>,
  - 2) całkowita wysokość kiosku nie może być większa niż 3,5 m, chyba, że kiosk jest częścią innego obiektu a jego wysokość wynika z rozwiązań architektonicznych tego obiektu,
  - 3) spód podłogi kiosku nie może być wyniesiony powyżej 15 cm. Ponad poziom chodnika,
  - 4) minimalna wysokość wnętrza kiosku nie może być mniejsza niż 2,2 m,
  - 5) kiosk musi mieć charakter bryły zwartej, bez przybudówek, aneksów i.t.p.,
  - 6) dolne krawędzie wystających poza obrys kiosku daszków lub pergoli powinny być usytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m ponad poziom chodnika;
  - 7) rzut prostokątny lub wpisujący się w prostokąt (owal, wielokąt).

#### § 10.

1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:
  - 1) linii rozgraniczających dla terenów ciągów komunikacyjnych, tj. ulic wraz ze skrzyżowaniami;
  - 2) klasyfikacji technicznej dróg;
  - 3) powiązań układu obsługującego z układem drogowym podstawowym, poprzez wyznaczenie skrzyżowań;

- 4) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
  - 5) usytuowania ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic;
  - 6) usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego.
2. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1 ustala się warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD zapisane w tabeli § 107.
  3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
    - 1) dla biur i urzędów – 18÷30 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> p.uż. budynków
    - 2) dla handlu i usług – 25÷38 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> p.uż. budynków
    - 3) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce / 1mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m<sup>2</sup> p.uż. mieszkania.
  4. W zespołach zabudowy wielorodzinnej, przynajmniej 15% miejsc parkingowych należy realizować na poziomie terenu dla działki inwestycyjnej.
  5. Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działek własnych inwestorów.
  6. Dopuszcza się parkowanie w pasie ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 10 m.

## § 11

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie obsługi kanalizacyjnej:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków i wód deszczowych w systemie kanalizacji ogólnospławnej do istniejących kolektorów układu kanalizacji warszawskiej;
  - b) jako główne odbiorniki ścieków i wód deszczowych z obszaru objętego planem ustala się kolektor ogólnospławny w ul. Górczewskiej o przekroju J. 1,20 x 2,0m i kolektor ogólnospławny w ul. Wolskiej o przekroju JP. 1,0 x 1,75m;
  - c) ustala się zachowanie wszystkich istniejących kanałów podstawowego znaczenia i kanałów drugorzędnych zlokalizowanych w obszarze planu;
  - d) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej podstawowego znaczenia i kanałów drugorzędnych dla obsługi projektowanego programu, we wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz w ulicach istniejących na odcinkach, gdzie takiej kanalizacji brakuje;
  - e) wszystkie nowoprojektowane kanały zlokalizowane będą pod jezdniami projektowanych ulic.
- 2) W zakresie obsługi wodociągowej ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego;
  - b) pobór wody bezpośrednio z sieci miejskiej, również do celów przeciwpożarowych, dla wszystkich obiektów na obszarze planu;
  - c) źródłem zaopatrzenia w wodę będą istniejące magistrale w ul. Górczewskiej DN 1000mm i ul. Olbrachta DN 800mm, ul. Wolskiej DN 600/400mm i DN 400mm w ul. Ordona;
  - d) konieczność budowy magistrali wodociągowej na kierunku północ – południe w ul. 9KDZ Projektowanej , spinającej istniejącą magistralę DN 800mm w ul. Olbrachta i DN 400mm w ul. Połczyńskiej dla obsługi nowego programu urbanistycznego;
  - e) konieczność budowy drugorzędnej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym i powiązanej z siecią istniejącą;
  - f) przebudowę następujących istniejących przewodów wodociągowych w rejonie ul. O. Boznańskiej na odcinku powyżej ul. Olbrachta do ul. Górczewskiej , likwidację istniejącego przewodu wodociągowego DN 150mm i budowę

- nowego wodociągu w liniach rozgraniczających ul. O. Boznańskiej od istniejącego przewodu DN 200mm w ul. Górczewskiej do spięcia z istniejącą magistralą DN 800mm w ul. Olbrachta;
- g) w rejonie ul. Człuchowskiej przebudowę przewodu DN 150mm na odcinku kolidującym z projektowanymi liniami rozgraniczającymi tej ulicy;
  - h) nowe przewody wodociągowe powinny być usytuowane wewnątrz linii rozgraniczających ulic.
- 3) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) ustala się podłączenie planowanego budownictwa jednorodzinnego do sieci gazowej;
  - b) w liniach rozgraniczających projektowanych ulic należy rezerwować pas terenu - 1 m dla gazociągów rozdzielczych średniego bądź niskiego ciśnienia;
  - c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
  - d) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) ustala się bezwzględnie podłączanie do miejskiej sieci ciepłej planowanego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego;
  - b) nie zezwala się na budowę nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) wszyscy potencjalni odbiorcy zasilani będą w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
  - b) ustala się adaptację stacji RPZ 110/15 kV ZM WOLA oraz przebudowę poprzez skablowanie lub przeniesienie odgałęźnej linii napowietrznej 110 kV zasilającej tą stację;
  - c) do czasu skablowania lub przeniesienia linii ,wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Szerokość tej strefy wynosi 19,0 m dla linii 110 kV od osi linii na obie strony;
  - d) każda zmiana zagospodarowania terenu w strefie ograniczeń wokół linii 110 kV wymaga uzgodnienia z odpowiednim dla obszaru zakładem energetycznym;
  - e) przewiduje się budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe
  - f) w ulicach nowoprojektowanych należy rezerwować pasy terenu o szerokości 2,0 m dla kabli średniego i niskiego napięcia.
- 6) W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych ustala się:
- a) dla całego obszaru planu ustala się adaptację istniejącej sieci oraz realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się wyłącznie jako kablowej podziemnej;
  - b) zachowuje się istniejące linie napowietrzne do czasu ich remontu lub innej konieczności przebudowy;
  - c) ustala się realizację sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i terenów dróg wewnętrznych.
- 7) W zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów;
  - b) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
  - c) dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy.



## § 12

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie:
  - a) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy;
  - b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu;
  - c) zakazuje się realizacji urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze wyłącznie istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu.

## § 13

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

Przeprowadzane przekształcenia geodezyjne, tj.: podziały, scalenia, nie mogą powodować powstawania sytuacji, które uniemożliwiłyby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących - zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi.

## § 14

Ustala się następujące stawki procentowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenów usług z wyłączeniem usług oświaty, zdrowia, sakralnych i kultury;
- 2) 15% dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 5 % dla terenów o funkcjach niewymienionych w punkcie 1 i 2.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

## § 15

Ustalenie planu 1 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w parterach zabudowy od strony ul. Górczewskiej, 2) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały, 3) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5, lit c, d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 12 KDL Projektowanej ,Olbrachta 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 16

Ustalenie planu 2 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w parterach zabudowy od strony ul. Górczewskiej; 2) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 3) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5; lit c; d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Górczewskiej , 12 KDL Projektowanej i 13 KDL Projektowanej ; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 17

Ustalenie planu 3 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania	1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z

terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5, lit c, d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Białowiejskiej i 13 KDL Projektowanej, 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 18

Ustalenie planu 4 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5, lit c, d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia. 2) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 4.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 50 KDD Projektowanej i 13 KDL Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 19

Ustalenie planu 5 MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 10 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu	1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z

oraz ograniczenia w użytkowaniu	ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5, lit c, d- do czasu jej skablowania lub przeniesienia; 2) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna ulic Białowiejskiej i Szańcowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 20

Ustalenie planu 6 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna ulic Szańcowej i Przanowskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 21

Ustalenie planu 7 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 20 m.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały;

w użytkowaniu	2) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w parterach zabudowy od strony ul. Górczewskiej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Przanowskiego i Górczewskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 22

Ustalenie planu 8 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz utworzenie pierzei ciągłej wzdłuż ulicy Górczewskiej.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w parterach zabudowy od strony ul. Górczewskiej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Przanowskiego, Mrocznej, 26 KDD Projektowanej i Górczewskiej po zrealizowaniu jezdni odbarczającej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 23

Ustalenie planu 9U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu .
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1; 2) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic

	Górczewskiej i 9 KDZ Projektowanej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Mroczonej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 24

Ustalenie planu 10 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic Szańcowej i Przanowskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 25

Ustalenie planu 11 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Przanowskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 26

Ustalenie planu 12 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Mroczej, Przanowskiego, 28 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 27

Ustalenie planu 13 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i do 4 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Szańcowej i Przanowskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.

6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.
----------------------	--

§ 28

Ustalenie planu 14 U/U-p	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi lub usługi przewidziane pod inwestycje celu publicznego
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie: d) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy; e) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu; f) zakazuje się realizacji urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze wyłącznie istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu. 2) obowiązują zasady ochrony środowiska zgodnie z § 6 3) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5, lit. c, d.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta, 12KDL Projektowanej, 13KDL Projektowanej , 50 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 29

Ustalenie planu 15ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.



2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;</li> <li>2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi;</li> <li>3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.</li> </ol>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1;</li> <li>2) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt.. 4.</li> <li>3) dopuszcza się możliwość odtworzenia fosy zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>5) dopuszcza się działania mające na celu uczytelnienie historycznego układu fortyfikacji.</li> </ol>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ulic: 13 KDL Projektowanej, Olbrachta, 50 KDD Projektowanej;</li> <li>2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.</li> </ol>
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 30

Ustalenie planu 16ZF	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń forteczna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;</li> <li>2) ustala się odtworzenie i rewitalizację fosy i wałów ziemnych;</li> <li>3) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania bez prawa zabudowy.</li> </ol>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt.. 1;</li> <li>2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt.. 3;</li> <li>3) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt.. 4.</li> <li>4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>5) dopuszcza się działania mające na celu uczytelnienie historycznego układu fortyfikacji.</li> </ol>

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy 9KDZ Projektowanej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 31

Ustalenie planu 17 U(MW)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi Dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m, dla dominanty do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m; 4) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt.. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt.. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego Olbrachta i 9KDZ Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 32

Ustalenie planu 18a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta, Górczewskiej i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt.. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi

	określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 33

Ustalenie planu 18b MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0; 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy, Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 34

Ustalenie planu 19 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) dopuszcza się realizację ogólnie dostępnego parkingu podziemnego pod boiskiem szkolnym.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 35

Ustalenie planu 20U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Góralskiej i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 36

Ustalenie planu 21U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 45 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy: Krępowieckiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 37

Ustalenie planu 22 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 13 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 45 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Góralskiej, Krępowieckiego i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 38

Ustalenie planu 23 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy 30m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu .
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego, Góralskiej i Szczecińskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 39

Ustalenie planu 24 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem

	planu .
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Góralskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 40

Ustalenie planu 25 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 35 m, za wyjątkiem zabudowy wzdłuż pierzei ulicy Górczewskiej do 6 kondygnacji, lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) Nakaz realizacji zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Górczewskiej.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w parterach zabudowy od strony ul. Górczewskiej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Okocimskiej i Góralskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 41

Ustalenie planu 26a U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oraz istniejące budynki mieszkalne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 10 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu .
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 42

Ustalenie planu 26b U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 10 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu .
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 43

Ustalenie planu 27U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Górczewskiej, i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 44

Ustalenie planu 28a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 13 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 45 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) wewnątrz terenu wydzielona została wewnętrzna droga dojazdowa do terenu 29 U-O.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Okocimskiej i Góralskiej, Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 45

Ustalenie planu 28b U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 13 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 45 m;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Okocimskiej i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14 uchwały.

§ 46

Ustalenie planu 29 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;



kształtowania ładu przestrzennego	3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Góralskiej, poprzez zaznaczoną na rysunku planu wewnętrzną drogę dojazdową na terenie 28 MW(U); 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 47

Ustalenie planu 30 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta, Górczewskiej, Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Batalionu Parasol, Bitwy pod Lenino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 48

Ustalenie planu 31U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 25 m.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Górczewskiej, Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Bitwy pod Lenino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 49

Ustalenie planu 32 U-Z	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Batalionu Parasol, Elekcyjnej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 50

Ustalenie planu 33 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 15 m; nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta, Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1. dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta, Krysta, Redutowej; 2. wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.

6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.
----------------------	--

§ 51

Ustalenie planu 34 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji, lecz nie więcej niż 30m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Batalionu Parasol, Elekcyjnej, Monte Cassino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 52

Ustalenie planu 35 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 kondygnacji, lecz nie więcej niż 40 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Redutowej i Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Baonu Zośka, Monte Cassino, Krysta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 53

Ustalenie planu 36 U-Z	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Monte Cassino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 54

Ustalenie planu 37 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Monte Cassino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 55

Ustalenie planu 38 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Baonu Zośka i Garbińskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych

	określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 56

Ustalenie planu 39MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Garbińskiego, Baonu Zośka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 57

Ustalenie planu 40 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Redutowej, Pustola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 58

Ustalenie planu 41a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji ,lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu .
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Pustola, Olbrachta, Redutowej , Antka Rozpylacza; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 59

Ustalenie planu 41b U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Antka Rozpylacza, Pustola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 60

Ustalenie planu 42 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 10 kondygnacji, lecz nie więcej niż 35 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w §

oraz ograniczenia w użytkowaniu	6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Pustola, Antka Rozpylacza, Sowińskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 61

Ustalenie planu 43 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 16 kondygnacji, lecz nie więcej niż 55 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej, Sowińskiego, 19KDL Projektowanej ; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 62

Ustalenie planu 44ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1;</li> <li>2) ustala się przebieg ciągów pieszych według schematycznego oznaczenia na rysunku planu.</li> <li>3) dopuszcza się możliwość odtworzenia fosy zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>5) dopuszcza się działania mające na celu uczytelnienie historycznego układu fortyfikacji.</li> </ol>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;</li> <li>2) dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta i 49 KDD Projektowanej.</li> </ol>
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 63

Ustalenie planu 45 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;</li> <li>2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m;</li> <li>4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ol>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta i 49 KDD - projektowanej;</li> <li>2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 64

Ustalenie planu 46MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Znanej, Olbrachta, 49 KDD - Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 65

Ustalenie planu 47MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Znanej, Olbrachta, Boznańskiej, Strąkowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

#### § 66

Ustalenie planu 48MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Boznańskiej, Stromej, Strąkowej i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

#### § 67

Ustalenie planu 49 MN/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5, lit c, d – do czasu jej skablowania lub przeniesienia; 3) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Stromej, Wincentego Pola, Strąkowej i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

## § 68

Ustalenie planu 50 MN/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt. 5, lit. c, d – do czasu jej skablowania lub przeniesienia; 3) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Stromej, Strąkowej, Człuchowskiej i Wincentego Pola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

## § 69

Ustalenie planu 51MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Stromej, Strąkowej, Boznańskiej, Człuchowskiej;

	2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 70

Ustalenie planu 52 MN(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Strąkowej, Znanej, Boznańskiej, Człuchowskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 71

Ustalenie planu 53MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Człuchowskiej, Znanej i 49KDD - Projektowanej;

	2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 72

Ustalenie planu 54 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji, lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 49KDD - Projektowanej i Człuchowskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 73

Ustalenie planu 55ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 4) Nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1; 2) ustala się przebieg ciągów pieszych według schematycznego oznaczenia na rysunku planu; 3) dopuszcza się możliwość odtworzenia fosy zgodnie z rysunkiem planu. 4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu. 5) dopuszcza się działania mające na celu uczytelnienie

	historycznego układu fortyfikacji.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych; 2) obsługa komunikacyjna od ulic: Człuchowskiej i 49KDD Projektowanej.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 74

Ustalenie planu 56 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 27 m, dla dominanty do 16 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 60 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej, 9KDD Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDD Projektowanej, 19 KDL Projektowanej, Sowińskiego i Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 75

Ustalenie planu 57 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m;

	4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Sowińskiego, Szulborskiej, Norwida i Pustola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 76

Ustalenie planu 58 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 27 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Nakielskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Szulborskiej, Sowińskiego, Baltazara i Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 77

Ustalenie planu 59 KD-KM	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) w obrębie terenu, wydziela się obszar, dla którego ustala się inne przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i dopuszczalne: usługi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej i Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Pustola, Norwida, Nakielskiej, Baltazara i Redutowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 78

Ustalenie planu 60 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) obowiązuje ochrona pomnika przyrody wraz ze strefą ochronną zaznaczonego na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Baonu Zośka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 79

Ustalenie planu 61 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;



4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Elekcyjnej i Baonu Zośka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 80

Ustalenie planu 62 ZP	Zakres ustalenia
Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.
1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zachowanie układu fortyfikacji oraz jego uczytelnienie; 4) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 5) dopuszcza się przebudowę amfiteatru.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 2; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) część obszaru wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 1 uchwały; 4) obowiązuje strefa ochronna pomnika przyrody zaznaczona na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi 5) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej ,Wolskiej, Elekcyjnej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 81

Ustalenie planu 63a ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Cmentarz

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 2) ustala się zachowanie układu fortyfikacji oraz jego uczytelnienie.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obszar wpisany do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt.1 uchwały; 2) obowiązuje ochrona pomnika przyrody zaznaczonego na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej i Wolskiej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 82

Ustalenie planu 63b ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Cmentarz
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obszar wpisany do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 1 uchwały;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 83

Ustalenie planu 64 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały;

w użytkowaniu	2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Elekcyjnej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 84

Ustalenie planu 65 ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 2) obowiązuje ochrona pomnika przyrody wraz ze strefą ochronną zaznaczonego na rysunku planu. – zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) część obszaru wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt.1 uchwały; 4) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 85

Ustalenie planu 66 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 25m
3. Szczególne warunki zagospodarowania	1) obszar wpisany do rejestru konserwatora zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1

terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>pkt.1 uchwały;</p> <p>2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;</p> <p>3) obowiązuje strefa ochrony pomnika przyrody zaznaczona na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Wolskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.</p>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) dostępność komunikacyjna od ulicy: Wolskiej;</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.</p>
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 86

Ustalenie planu 67 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: objekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;</p> <p>2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: 25m</p>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) obszar wpisany do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt.1 uchwały;</p> <p>2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;</p> <p>3) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Wolskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.</p>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wolskiej;</p> <p>2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.</p>
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 87

Ustalenie planu 68 U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;</p> <p>2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 8,0;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: 75 m;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację 2 dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy, włącznie z urządzeniami i obiektami umieszczonymi na dachach budynków, wynosi 105 m.</p>

	5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Wolskiej i Kasprzaka - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projekt koncepcyjny należy przedłożyć do zaopiniowania właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wolskiej, Ordona i Kasprzaka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

### § 88

Ustalenie planu 69 ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulicy Wolskiej i Kasprzaka; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 89

Ustalenie planu 70 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 3) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Redutowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 90

Ustalenie planu 71a ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1. 2) Ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni parkowej zgodnie z ustaleniami określonymi § 6 ust. 1 pkt. 2. 3) obowiązuje strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3 i w nawiązaniu do ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt. 1 dotyczących Cmentarza Powstańców Warszawy.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa komunikacyjna od ulicy Sowińskiego.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

#### § 91

Ustalenie planu 71b ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;</li> <li>2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi;</li> <li>3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.</li> </ol>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.</li> <li>2) Ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni parkowej zgodnie z ustaleniami określonymi § 6 ust. 1 pkt. 2.</li> <li>3) obowiązuje strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3 i w nawiązaniu do ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt. 1 dotyczących Cmentarza Powstańców Warszawy.</li> </ol>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa komunikacyjna od ulic: Wolskiej i Redutowej i od ciągu ulicy Sowińskiego.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

## § 92

Ustalenie planu 72 ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: cmentarz
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi.</li> </ol>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni cmentarnej zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt. 2 oraz nakaz ochrony zabytków sztuki sakralnej i nagrobnej;</li> <li>2) obowiązuje strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-A - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 1.</li> </ol>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa komunikacyjna od ulicy Wolskiej
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 93

Ustalenie planu 73 ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: cmentarz
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt. 2; 2) ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni cmentarnej zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt. 2 oraz nakaz ochrony zabytków sztuki sakralnej i nagrobnej; 3) obowiązuje strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 2;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Wolskiej , 9KDZ Projektowanej i ciągu ul. Sowińskiego – 1 KP; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 94

Ustalenie planu 74 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej i Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Redutowej i Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.



§ 95

Ustalenie planu 75 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 30 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Nakielskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 96

Ustalenie planu 76 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji, lecz nie więcej niż 27 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Nakielskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 97

Ustalenie planu 77 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m, dla dominanty 60 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu ; 5) Nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu; 6) szpalery drzew do nasadzeń – wg rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt. 1; 3) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej, Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 98

Ustalenie planu 78 P/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: przemysł lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji, lecz nie więcej niż 27 m - z dopuszczeniem adaptacji istniejącego obiektu do wysokości 12 kondygnacji lecz nie więcej niż 40 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 2) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Redutowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 99

Ustalenie planu 79 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m, dla dominanty wysokościowej 60 m. 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu 5) nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Człuchowskiej i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej ,20KDL Projektowanej , Człuchowskiej, 51 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 100

Ustalenie planu 80a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony cmentarza czynnego przebiegająca w odległości 50 m od granic cmentarza – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 9KDZ Projektowanej , 20KDL Projektowanej i 51 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 101

Ustalenie planu 80b U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 20KDL Projektowanej , 51 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 102

Ustalenie planu 81 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m przy czym dla wskazanych na rysunku planu 2 dominant wysokościowych po 50m każda; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy -

	zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 9KDZ Projektowanej 52KDD Projektowanej i 20 KDL Projektowanej ; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 103

Ustalenie planu 82 U-KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt. 3; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Wolskiej, 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 104

Ustalenie planu 83 UC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Tereny obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Wolskiej, 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 9KDZ Projektowanej i Wolskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 105

Ustalenie planu 84 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. 5) w obrębie terenu, wydziela się obszar, dla którego ustala się inne przeznaczenie podstawowe ograniczone do usług lub innych funkcji nie chronionych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Człuchowskiej, 20KDL Projektowanej i 52KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 106

Ustalenie planu 85 KD-KM	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25 %; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Wolskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt. 3 i 4 uchwały.

użytkowaniu	2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	dostępność komunikacyjna od ulicy 9KDZ Projektowanej.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

### § 107

Ustala się warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD i KP zapisane w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4
1.	1KDGP	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPESZONEGO (PROJEKTOWANA TRASA Ns) (ODC. UL. WOLSKA- UL. GÓRCZEWSKA)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wyznacza się wschodnią linię rozgraniczającą wg rysunku planu</li> <li>2. liczba jezdni: 2</li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Wolska (węzeł drogowy, wielopoziomowy)</li> <li>- ul. Człuchowska (przecięcie; Człuchowska w tunelu pod torami łącznicy kolejowej Odolany-Warszawa Gdańska)</li> <li>- ul. Górczwska (węzeł drogowy, wielopoziomowy)</li> </ul> </li> <li>4. ścieżka rowerowa: w korytarzu trasy</li> <li>5. obowiązek zachowania funkcji łącznicy kolejowej Odolany-Warszawa Gdańska przebiegającej na odc. ul. Wolska – ul. Człuchowska w korytarzu projektowanej trasy</li> <li>6. dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110kv</li> <li>7. teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</li> </ol>

2.	2KDGP	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (CIĄG ULIC WOLSKA- KASPRZAKA) ODC. PROJEKTOWANA TRASA NS-UL.ORDONA)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wyznacza się północną linię rozgraniczającą wg rysunku planu</li> <li>2. liczba jezdni: 2</li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- proj. Trasa NS (wg poz. 1)</li> <li>- ul. Projektowana 9KDZ (Fort Wola)</li> <li>- ul. Sowińskiego (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Redutowa (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Wolska (bezkolizyjny rozplot jezdni wg st. istn)</li> <li>- ul. Ordona (skrzyżowanie)</li> </ul> </li> <li>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe i linia tramwajowa</li> <li>5. ścieżka rowerowa: po stronie północnej</li> <li>6. chodniki: obustronne</li> <li>7. szpalery drzew do zachowania</li> <li>8. teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</li> </ol>
3.	3KDG	ULICA GŁÓWNA (UL. WOLSKA) (ODC. UL. KASPRZAKA- UL. ORDONA)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 68÷75 m</li> <li>2. liczba jezdni: 2</li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Kasprzaka (wg poz. 2)</li> <li>- ul. Ordona (skrzyżowanie)</li> </ul> </li> <li>4. komunikacja zbiorowa: linia tramwajowa, linie autobusowe</li> <li>5. ścieżka rowerowa: po stronie północnej</li> <li>6. chodniki: obustronne</li> <li>7. szpalery drzew do zachowania</li> <li>8. teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</li> </ol>
4.	4KDG	ULICA GŁÓWNA (UL. GÓRCZEWSKA) (ODC. PROJEKTOWANA TRASA NS-UL. ELEKCYJNA)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wyznacza się południową linię rozgraniczającą wg rysunku planu</li> <li>2. liczba jezdni:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 jezdnie główne</li> <li>- jezdnia lokalna zbiorcza na odc. ul. Projektowana 12KDL- ul. Mroczna</li> </ul> </li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- proj. Trasa NS (wg poz. 1)</li> <li>- ul. Projektowana 12KDL (skrzyżowanie z jezdnią lokalną)</li> <li>- ul. Białowiejska (prawe skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Szańcowa (skrzyżowanie z jezdnią lokalną)</li> <li>- ul. Przanowskiego (skrzyżowanie z jezdnią lokalną)</li> <li>- ul. Mroczna (prawe skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Projektowana 9 KDZ (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Góralska (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Elekcyjna (skrzyżowanie)</li> </ul> </li> <li>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe,</li> <li>5. II linia metra ( stacja „Wola Park” i stacja „Księcia Janusza”</li> </ol>



			<p>6. ścieżka rowerowa: przebieg wg stanu istniejącego</p> <p>7. chodniki: obustronne</p>
5.	5KDZ	<p>ULICA ZBIORCZA (UL. OLBRACHTA) (ODC.UL.PROJEKTOWANA 9KDL-UL.GÓRCZWSKA)</p>	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 28÷40 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 9 KDZ(wg poz. 9) - ul. Sowińskiego (skrzyżowanie) - ul. AntkaRozpylacza /Krepowieckiego (skrzyżowanie) - ul. Krepowieckiego (skrzyżowanie) - ul.Szczecińskiego 54KDD (zjazd) - ul. Redutowa (skrzyżowanie) - ul. Batalionu Parasol (skrzyżowanie) - ul. Bitwy pod Lenino (skrzyżowanie) - ul. Górczewska (wg poz. 4)</p> <p>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe, likwidacja pętli autobusowej przy kościele pod wezwaniem Dobrego Pasterza</p> <p>5. ścieżka rowerowa: po stronie południowo-wschodniej</p> <p>6. chodniki: obustronne</p> <p>7. szpalery drzew do nasadzeń</p>
6.	6KDZ	<p>ULICA ZBIORCZA (UL. REDUTOWA) (ODC.UL.KASPRZAKA- UL.WOLSKA)</p>	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 28÷32 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Nakielska (skrzyżowanie) - ul. Pustola (skrzyżowanie) - ul. Baonu Zośka (skrzyżowanie) - ul. Krysta (skrzyżowanie) - ul. Wolska (wg poz. 2)</p> <p>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe</p> <p>5. ścieżka rowerowa: po stronie wschodniej</p> <p>6. chodniki: obustronne</p> <p>7. szpalery drzew do nasadzeń</p>
7.	7KDZ	<p>ULICA ZBIORCZA (UL. ORDONA) (ODC.UL.KASPRZAKA- UL.WOLSKA)</p>	<p>1. wyznacza się zachodnią linię rozgraniczającą wg rysunku planu</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Kasprzaka (wg poz. 2) - ul. Wolska (wg poz. 3)</p> <p>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe</p> <p>5. ścieżka rowerowa: jednostronna</p> <p>6. chodniki: obustronne</p>
8.	8KDZ	<p>ULICA ZBIORCZA (UL. ELEKCYJNA) (ODC.UL.WOLSKA- UL.GÓRCZEWSKA)</p>	<p>1. wyznacza się zachodnią linię rozgraniczającą wg rysunku planu</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Wolska (wg poz. 3) - ul. Baonu Zośka (skrzyżowanie) - ul. Monte Casino (skrzyżowanie) - ul. Batalionu Parasol (skrzyżowanie) - ul. Bitwy pod Lenino (skrzyżowanie)</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Górczewska (wg poz. 4)</li> <li>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe</li> <li>5. ścieżka rowerowa: po stronie wschodniej</li> <li>6. chodniki: obustronne</li> <li>7. szpalery drzew do nasadzeń</li> </ul>
9.	9KDZ	<p>ULICA ZBIORCZA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.WOLSKA- UL.GÓRCZEWSKA)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 16÷35 m</li> <li>2. liczba jezdni: 1</li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Kasprzaka (wg tabl.poz. 2)</li> <li>- ul. Projektowana 52KDD (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Projektowana 20KDL (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Projektowana 51KDD (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Człuchowska/proj. Nakielska (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Projektowana 49KDD/ul. Projektowana 19KDL (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Olbrachta (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Projektowana 13KDL (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Mroczna (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Górczewska (wg poz. 4)</li> </ul> </li> <li>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe</li> <li>5. ścieżki rowerowe: jednostronna</li> <li>6. chodniki: obustronne</li> <li>7. szpalery drzew do nasadzeń</li> </ul>
10.	10KDZ	<p>ULICA ZBIORCZA (UL. CZŁUCHOWSKA) (ODC.PROJEKTOWANA TRASA NS-UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 21÷23 m</li> <li>2. liczba jezdni: 1</li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- proj. Trasa NS (wg poz.1)</li> <li>- ul. Poznańskiej (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Znana skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Projektowana 9 KDZ(wg poz. 9)</li> </ul> </li> <li>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe</li> <li>5. ścieżki rowerowe: jednostronna</li> <li>6. chodniki: obustronne</li> <li>7. szpalery drzew do nasadzeń</li> </ul>
11.	11KDZ	<p>ULICA ZBIORCZA (UL. NAKIELSKA) (ODC.UL.PROJEKTOWANA 9KDZ-UL.REDUTOWA)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 20 m</li> <li>2. liczba jezdni: 1</li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Projektowana 9 KDZ (wg poz. 9)</li> <li>- ul. Sowińskiego (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Baltazara (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Redutowa (wg poz. 6)</li> </ul> </li> <li>4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe</li> <li>5. ścieżki rowerowe: jednostronna</li> <li>6. chodniki: obustronne</li> <li>7. szpalery drzew do nasadzeń</li> </ul>
12.	12KDL	<p>ULICA LOKALNA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.GÓRCZEWSKA -UL. OLBRACHTA)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷13 m</li> <li>2. liczba jezdni: 1</li> <li>3. powiązania z układem komunikacyjnym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Olbrachta (wg poz. 14)</li> <li>- ul. Projektowana 13KDL (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Górczewska (wg poz. 4)</li> </ul> </li> <li>4. chodniki: obustronne</li> </ul>

			5. szpalery drzew do nasadzeń
13.	13KDL	ULICA LOKALNA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.PROJEKTOWANA 12KDL-UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu odc. ul. Projektowana 12KDL – ul. Projektowana 50KDD 12 m odc. ul. Projektowana 50KDD – ul. Projektowana 9KDZ 15÷22m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 12 KDL (wg poz. 12) - ul. Projektowana 50KDD (skrzyżowanie) - ul. Białowiejska (skrzyżowanie) - ul. Szańcowa (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9 KDZ (wg poz. 9) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
14.	14KDL	ULICA LOKALNA (UL. OLBRACHTA) (ODC.UL.WINCENTEGO POŁA- UL.PROJEKTOWANA 9KDL)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 26÷28 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Wincentego Pola (skrzyżowanie) - ul. Stroma (skrzyżowanie) - ul. Poznańskiej (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 12KDL (skrzyżowanie) - ul. Znana (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 50KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9 KDZ (wg poz. 9) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe 5. chodniki: obustronne 6. szpalery drzew do nasadzeń
15.	15KDL	ULICA LOKALNA (UL. KRĘPOWIECKIEGO, OKOCIMSKA) (ODC.UL. OLBRACHTA- UL.GÓRALSKA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu 20÷22 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Góralska (wg poz.16) - ul.Krępowieckiego 53KDD (skrzyżowanie) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
16.	16KDL	ULICA LOKALNA (UL. GÓRALSKA) (ODC.UL.OKOCIMSKA- UL.GÓRCZEWSKA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu 19÷26 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Okocimska 15KDL/Góralaska 29KDD (skrzyżowanie) - ul. Górczewska (wg poz.4) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
17.	17KDL	ULICA LOKALNA (UL. BAONU ZOŚKA) (ODC.UL.REDOTOWA- UL.ELEKCYJNA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷14 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Redutowa (wg tabl. poz. 6) - ul. Garbińskiego skrzyżowanie) - ul. Garbińskiego (skrzyżowanie) - ul. Elekcyjna (wg tabl. poz. 8)

			4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
18.	18KDL	ULICA LOKALNA (UL. PUSTOŁA) (ODC. UL.SOWIŃSKIEGO- UL.REDUTOWA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 20 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Sowińskiego/Projektowana 19KDL - ul. Antka Rozpylacza (skrzyżowanie) - ul. Norwida (skrzyżowanie) - ul. Redutowa (wg poz. ) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
19.	19KDL	ULICA LOKALNA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC. UL.PROJEKTOWANA 9KDZ-UL.SOWIŃSKIEGO)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) - ul.ul. Sowińskiego,Pustola (skrzyżowanie) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
20.	20KDL	ULICA LOKALNA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.CZŁUCHOWSKA- UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Człuchowska (wg tabl. poz. 10) - ul. Projektowana 51KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 52KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
21.	21KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. BIAŁOWIEJSKA) (ODC.UL.GÓRCZEWSKA- UL.PROJEKTOWANA 13KDL)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷12,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul. Projektowana 13KDL (wg poz. 13) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
22.	22KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. SZAŃCOWA) (ODC.UL.GÓRCZEWSKA- UL.PROJEKTOWANA 13KDL)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8÷8,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul. Projektowana 25KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 27KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 13KDL (wg tabl. poz. 13) 4. chodniki: jednostronny
23.	23KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PRZANOWSKIEGO) (ODC.UL.GÓRCZEWSKA- UL.SZAŃCOWA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 9,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul.ul. Projektowana 25KDD,Projektowana 26KDD (skrzyżowanie) - ul.ul. Projektowana 27KDD,Projektowana 28KDD (skrzyżowanie)

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Przanowskiego (skrzyżowanie)</li> <li>- ul. Projektowana 13KDL (wg poz. 13)</li> </ul> <p>4. chodniki: dopuszcza się jednostronny</p>
24.	24KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. MROCZNA) (ODC.UL.GÓRCZEWSKA- UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul. Projektowana 26KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 13KDL (wg poz. 13)</p> <p>4. chodniki: obustronne</p>
25.	25KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.SZAŃCOWA- UL.PRZANOWSKIEGO)	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Szańcowa (wg poz. 22) - ul. Przanowskiego (wg poz. 23)</p> <p>4. chodniki: jednostronny</p>
26.	26KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.PRZANOWSKIEGO- UL.MROCZNA)	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 9,5 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Przanowskiego (wg poz. 23) - ul. Mroczna (wg poz. 24)</p> <p>4. chodniki: jednostronny</p>
27.	27KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.GÓRCZEWSKA- UL.SZAŃCOWA)	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Szańcowa (wg poz. 22) - ul. Przanowskiego (wg poz. 23)</p> <p>4. chodniki: jednostronny</p>
28.	28KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.OD UL.PRZANOWSKIEGO)	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Przanowskiego (wg poz. 23)</p> <p>4. chodniki: jednostronny</p>
29.	29KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. GÓRALSKA) (ODC.UL.OKOCIMSKA 15KDL- UL. OLBRACHTA)	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 20÷22 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Okocimska 15KDL/Góralaska 16KDL (wg poz. 16) - ul. Okocimska 30KDD (skrzyżowanie) - bez połączenia z ul. Olbrachta</p> <p>4. chodniki: obustronne</p>
30.	30KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. OKOCIMSKA) (ODC.UL.GÓRALSKA- UL. OLBRACHTA)	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 11÷20 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p> <p>3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Góralaska 29KDD (skrzyżowanie)</p> <p>4. chodniki: obustronne</p>
31.	31KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. BITWY POD LENINO) (ODC.UL. OLBRACHTA-	<p>1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8÷13 m</p> <p>2. liczba jezdni: 1</p>

		UL.ELEKCYJNA)	3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Elekcyjna (wg poz. 8) 4. chodniki: obustronne
32.	32KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL .BATALIONU PARASOL) (ODC.UL. OLBRACHTA- UL.ELEKCYJNA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15÷19 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Monte Casino (skrzyżowanie) - ul. Elekcyjna (wg poz. 8) 4. chodniki: obustronne
33.	33KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. KRYSTA) (ODC.UL.REDOTOWA- UL.MONTE CASINO)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 14,5÷17,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Redutowa (wg poz. 6) - ul. Monte Casino (wg poz. 34) 4. chodniki: obustronne
34.	34KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. MONTE CASINO) (ODC.UL.BATALIONU PARASOL-UL.ELEKCYJNA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12,5÷17 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Batalionu Parasol (wg tabl.poz. 32) - ul. Krysta (skrzyżowanie) - ul. Elekcyjna (wg poz. 8) 4. chodniki: obustronne
35.	35KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. GARBIŃSKIEGO)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷18,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Baonu Zośka (wg poz. 17) - ul. Baonu Zośka (wg poz. 17) 4. chodniki: obustronne
36.	36KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. ANTKA ROZPYLACZA) (ODC.UL. OLBRACHTA- UL.PUSTOLA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 17 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Pustola (wg poz. 18) 4. chodniki: obustronne
37.	37KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL.UL. NORWIDA, BALTAZARA) (ODC.UL.PUSTOLA- UL.NAKIELSKA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Pustola (wg poz. 18) - ul. Szulborska (skrzyżowanie) - ul. Nakielska (wg poz. 11) 4. chodniki: obustronne
38.	38KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. SZULBORSKA) (ODC.UL.SOWIŃSKIEGO- UL.NORWIDA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 11,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Sowińskiego (wg poz. 39) - ul.ul. Norwida, Baltazara (wg poz. 37) 4. chodniki: obustronne
39.	39KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. SOWIŃSKIEGO)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m

		(ODC.UL.PUSTOLA- UL.NAKIELSKA)	2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Pustola (wg poz. 18) - ul. Szulborska (skrzyżowanie) - ul. Nakielska (wg poz. 11) 4. chodniki: obustronne
40.	40KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. SOWIŃSKIEGO) (ODC.UL. OLBRACHTA- UL.PUSTOLA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 14 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Pustola (wg poz. 18) 4. chodniki: obustronne
41.	41KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. KRĘPOWIECKIEGO) (ODC.UL. OLBRACHTA- UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷14 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
42.	42KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. WINCENTEGO POLA) (ODC.UL.CZŁUCHOWSKA- UL. OLBRACHTA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8,5÷10 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 14) - ul. Strąkowa (skrzyżowanie) 4. chodniki: jednostronny
43.	43KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. STROMA) (ODC.UL.CZŁUCHOWSKA- UL.STRĄKOWA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 17,5÷18 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Strąkowa ( wg poz. 48) 4. chodniki: obustronne
44.	44KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. STROMA) (ODC.UL.STRĄKOWA -UL. OLBRACHTA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 18,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Strąkowa ( wg poz. 48) - ul. Olbrachta (wg poz. 14) 4. chodniki: obustronne
45.	45KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. BOZNAŃSKIEJ) (ODC.UL.CZŁUCHOWSKA- UL.STRĄKOWA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Człuchowska (wg poz. 10) - ul. Strąkowa ( wg poz. 48) 4. chodniki: obustronne
46.	46KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. BOZNAŃSKIEJ) (ODC.UL.STRĄKOWA- UL. OLBRACHTA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 7,5÷8,50 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Strąkowa ( wg poz. 48) - ul. Olbrachta (wg poz. 14) 4. chodniki: obustronne
47.	47KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. ZNANA) (ODC.UL.CZŁUCHOWSKA-	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 7,5÷9 m 2. liczba jezdni: 1

		UL. OLBRACHTA)	3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Człuchowska (wg poz. 10) - ul. Strąkowa (skrzyżowanie) - ul. Olbrachta (wg poz. 14) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
48.	48KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. STRĄKOWA) (ODC.UL.WINCENEGO POLA- UL.ZNANA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 13÷13,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Wincentego Pola (wg poz. 42) - ul. Stroma (skrzyżowanie) - ul. Boznańskiej (skrzyżowanie) - ul. Znana (wg poz. 47) 4. komunikacja zbiorowa: linia autobusowa na odc. ul.Stroma – ul.Boznańskiej 5. chodniki: obustronne
49.	49KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.ZNANA- UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Znana ( wg poz. 47) - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) 4. chodniki: obustronne
50.	50KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL. OLBRACHTA - UL.PROJEKTOWANA 13KDL)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 14) - ul. Projektowana 13KDL ( wg poz. 13) 4. chodniki: obustronne
51.	51KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.PROJEKTOWANA 20KDL-UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 20KDL ( wg poz. 20) - ul. Projektowana 9KDZ ( wg poz. 9) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
52.	52KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. PROJEKTOWANA) (ODC.UL.PROJEKTOWANA 20KDL-UL.PROJEKTOWANA 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 11÷15 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 20KDL ( wg poz. 20) - ul. Projektowana 9KDZ ( wg poz. 9) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
53	53KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. SZCZECIŃSKIEGO) (ODC.UL.OLBRACHTA 5 KDZ -OK.40 M W KIER PLN.)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 10,5÷19 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Krępowieckiego/Okocimska 15KDL ( wg poz.15) - chodniki: dopuszcza się jednostronny 4. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 9,5 m 5. liczba jezdni: 1 6. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta 5KDZ ( wg poz.5) - chodniki: dopuszcza się jednostronny



54	54KDD	ULICA DOJAZDOWA (UL. KRĘPOWIECKIEGO) (ODC. UL. KRĘPOWIECKIEGO /OKOCIMSKA 15 KDL -UL. PROJEKTOWANA 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 10,5÷19 m 2. liczba jezdni: 1 powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Krępowieckiego/Okocimska 15KDL ( wg poz.15) - chodniki: dopuszcza się jednostronny
55.	1KP	CIĄG PIESZO-ROWEROWY (UL. SOWIŃSKIEGO) (ODC. UL. WOLSKA- UL. NAKIELSKA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8÷15m
56.	1KDW	ULICA WEWNĘTRZNA (ODC. UL. GÓRALSKA- SZKOŁA PODSTAWOWA)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 6 m

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

#### § 108

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

#### § 109

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy

#### § 110

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy.

#### § 111

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca**  
**Rady m.st. Warszawy**  
**( - )**  
**Ewa Malinowska-Grupińska**