

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Wojewoda Warszawski

Maciej R. Gielecki

W porozumieniu:

Dyrektor
Izby Skarbowej

Robert Trzaska

174

UCHWAŁA Nr 423/XLVIII/98
Rady Gminy Warszawa - Włochy
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Warszawa - Włochy - ETAP I obejmującego wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasą i jego otoczenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ i art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późn. zm./ Uchwały Nr 211/XXII/95 Rady Gminy Warszawa - Włochy z dnia 15 września 1995 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów UT-10, MU-29, UT-9, MU-28, Uchwały Nr 378/XLII/97 Rady Gminy Warszawa - Włochy z dnia 3 października 1997 r. w sprawie sposobu opracowywania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów oznaczonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy symbolami UT-10, UT-9, MU-28, MU-29, a obejmującego rejon B-19 i B-18 wskazane planem, uchwała się ETAP - I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej Planem, w granicach jak na rys. planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Plan obejmuje teren wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 istniejącego cmentarza przy ulicy Leonidasą i jego otoczenia celem powiększenia. Granice terenu stanowią ul. Materii, ogrodzenie schroniska dla nieletnich, ul. Lipowczana, granica fortu Okęcie, Al. Krakowska i ul. Leonidasą.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ powiększenie istniejącego Rzymsko - Katolickiego cmentarza przy ul. Leonidasa,
- 2/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie tworzenia standartów użytkowych i ładu przestrzennego w miejscach eksponowanych,
- 3/ ochrona środowiska naturalnego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ teren istniejącego cmentarza Rzymsko - Katolickiego - oznaczony na Rysunku Planu Symbolem C-1,
- 2/ teren przeznaczony pod powiększenie istniejącego cmentarza - oznaczony na Rysunku Planu Symbolem C-2,
- 3/ tereny otoczenia cmentarza oznaczone na Rysunku Planu Symbolami OC-1 i OC-2, C-2A,
- 4/ tereny ulic, dróg publicznych i miejsc parkingowych oznaczone na Rysunku Planu odpowiednio symbolami KL, KD i P.

§ 4

Zakres obowiązywania rysunku planu.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a - granice terenów o różnych funkcjach i różnych sposobach zagospodarowania,
 - b - ulice i dojazdy pieszo - jezdne z ograniczeniem dostępności do Al. Krakowskiej,
 - c - ogólnodostępny ciąg pieszy - aleja okalająca fosę fortu,
 - d - oznaczenie strefy sanitarnej od granicy terenu cmentarza.

§ 5

Obszar opracowania leży w strefie ochrony konserwatorskiej i w całości podlega ochronie prawnej wynikającej z Przepisów o Ochronie Dóbr Kultury - art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. /Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późn. zm./.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1/ zaopatrzenie w wodę:

ustala się, że wszystkie urządzenia terenowe i obiekty kubaturowe lokalizowane na terenie objętym planem będą zaopatrywane w wodę z systemu wodociągu układu centralnego,
- 2/ odprowadzanie ścieków bytowo - komunalnych:

ustala się prowadzenie kanalizacji w systemie rozdzielczym; ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do kolektora w Al. Krakowskiej,
- 3/ ustala się odprowadzenie wód opadowych z ulic i powierzchni utwardzonych systemem kanalizacji grawitacyjnej do kolektora w Al. Krakowskiej;
- 4/ ustala się, że cały obszar objęty planem będzie zaopatrywany w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,

- 5/ ustala się, że cały obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną za pomocą sieci zasilająco - rozdzielczej średniego napięcia 15 kV zasilanej podstawowo z rozdzielni sieciowej 15 kV RSM KRAKOWSKA,
- 6/ zaopatrzenie w gaz - z gazociągu \varnothing 100 w ul. Materii i \varnothing 300 w Al. Krakowskiej,
- 7/ sieciowe elementy uzbrojenia terenu prowadzi się w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic ogólnodostępnych.

§ 7

Ustalenia komunikacyjne dla:

- 1/ ulic obsługujących obszar objęty planem przewiduje się następującą klasyfikację funkcjonalną:
- ulica Leonidasa - ulica lokalna KL,
 - ulice: Materii, Lipowczana - ulice dojazdowe - KD,
- 2/ obszaru objętego planem przyjmuje się następujące przekroje ulic:

Klasa ulicy	Szerokość		Szerokość w liniach rozgraniczających
	Jezdnia	chodnik	
KL	7,0	2x2,5	12,0
KD	5,0	2x2,5	10,0
KD	5,0	2x1,5	8,0

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8

Podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu są ustalenia niniejszej uchwały.

§ 9

Na terenie objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów mieszkalnych.

§ 10

Dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego cmentarza i jego powiększenie o teren oznaczony na rysunku planu symbolem C-2, pod warunkiem spełnienia rygorów zawartych w Ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych /Dz. U. Nr 52, poz. 315/ oraz rozporządzeniu Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972 r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowania zmarłych /Dz. U. Nr 47, poz. 298 z późn. zm./.

§ 11

1. Ze względu na ochronę Fortu VI oraz zabezpieczenie wód fosi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C-2, w części sąsiadującej z fosą należy przewidzieć formę katakumbowego i urnowego grzebania zwłok.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem C-2A przeznacza się na zielen i usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza (handel akcesoriami związanymi z dekoracją i pielęgnacją grobów).

§ 12

Dopuszcza się formę grzebalną cmentarza w części terenu nie leżącej w bezpośrednim sąsiedztwie fosy pod warunkiem spełnienia rygorów zawartych w aktach prawnych wymienionych w § 10 niniejszej uchwały.

§ 13

Podział terenu cmentarza na formy grzebania zwłok wymienione w § 11 i 12 może być dokonany na podstawie przeprowadzonych badań warunków gruntowo - wodnych.

§ 14

Przy granicy terenu cmentarza od strony fosy Fortu Okęcie należy pozostawić pas szerokości minimum 5 m jako ogólnodostępny ciąg pieszy, tworzący aleję wokół Fortu VI.

§ 15

Dla terenu cmentarza zaleca się ogrodzenie ażurowe - wysokość pełnej podmurówki ustala się na max. 50 cm.

§ 16

1. Określa się na rysunku planu strefę sanitarną cmentarza szerokości 50 m od terenu przeznaczonego do chowania zmarłych.
2. Zobowiązuje się w ramach projektu zagospodarowania cmentarza wyznaczenie rzeczywistej strefy sanitarnej od cmentarza katakumbowego.
3. W strefie sanitarnej cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. /Dz. U. Nr 52, poz. 315/ w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 17

1. Istniejącą zabudowę na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem OC-1 przeznacza się do przekształceń lub wymiany - teren lokalizacji usług m. in. handlowych, administracyjnych, gastronomicznych.
2. Parkowanie w granicach własnej działki - miejsca parkingowe wg wskaźnika:
 - a - handel (sklepy, punkty usługowe) 30/1000 m² pow. użytkowej,
 - b - biura - 25 - 30/1000 m² pow. użytkowej,
 - c - restauracje, kawiarnie 35 - 50/100 miejsc konsumpcyjnych.
3. Wzdłuż Al. Krakowskiej wprowadza się pas zieleni - szpaler drzew minimum szer. 2,5 m.

§ 18

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem OC-2 przeznacza się:
 - na zielen ogólnodostępną z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury,

- parking obsługujący:
 - a - teren cmentarza - miejsca parkingowe wg. wskaźnika 7 - 10/1 ha,
 - b - tereny lokalizacji ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji - miejsca parkingowe wg. wskaźnika, dla którego jednostką odniesienia jest liczba uczestników korzystających z terenu równocześnie,
 - c - tereny ogródków działkowych wg wskaźnika: 40 - 50/100 działek.
- 2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem OC-2 wprowadza się wymóg wykonania inwentaryzacji i waloryzacji zieleni przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 19

Dla całego terenu objętego planem wprowadza się wymóg uzgodnienia przez G. I. L. C. wysokości obiektów kubaturowych i zieleni towarzyszącej.

§ 20

Na użytkowników terenu nakłada się obowiązek wyeliminowania zagrożeń bezpieczeństwa użytkownika lotniska Okęcie wynikających z naruszenia normatywnych ograniczeń wysokości przez obiekty i drzewa istniejące.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

Ustala się wzrost wartości nieruchomości spowodowanej ustaleniami planu w wysokości 0%.

§ 22

Na obszarze objętym planem w granicach jak na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady m. st. Warszawy z dnia 28 września 1992 r. w sprawie zmiany perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy zatwierdzonego dnia 6 grudnia 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1992 r. Nr 15, poz. 184/.

§ 23

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa - Włochy.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Warszawa - Włochy

Piotr Dmowski