

02.289.7601

**UCHWAŁA Nr 883
RADY GMINY WARSZAWA-WILANÓW**

z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego.

(Warszawa, dnia 8 listopada 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z uchwałą nr 301 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 25 listopada 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego zmienioną uchwałą nr 317 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 3 lutego 1998r. - Rada Gminy Warszawa-Wilanów, na wniosek Zarządu Gminy uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego, zwany dalej "planem".

§ 2. Granice planu wyznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1.000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały). Granice planu obejmują obszar rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego, z wyłączeniem fragmentu działki nr ew. 69 z obrębów 1-05-40 i nr ew. 48 z obrębów 1-05-45 na odcinku wyznaczonym wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Husarii i przedłużeniem zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Piechoty Łanowej, położony w gminie Warszawa-Wilanów. Granicę stanowią od zachodu wschodnia linia rozgraniczająca tereny komunikacji ul. Wiertniczej, od północy południowa linia rozgraniczająca tereny komunikacji ul. Augustówka, od wschodu granica terenu "MU-23" ustalona w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zatwierdzony uchwałą nr XXXV/199/92 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 września 1992r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 15, poz.184), od południa od ul. Wiertniczej południowa linia rozgraniczająca tereny komunikacji ul. Janczarów do jej przedłużenia w kierunku wschodnim do granicy terenu MU-23.

§ 3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, sposobu porządkowania zagospodarowania oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Określa się zakres adaptacji, możliwości przebudowy, rozbudowy, możliwości wprowadzania nowej zabudowy, zasady kształtowania pierzei ul. Wiertniczej na odcinku od ul. Augustówka do ul. Janczarów wraz z jej otoczeniem oraz zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury całego rejonu.

§ 4. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 i 2 uchwały,
- 2) planie ogólnym Warszawy, należy rozumieć przez to tekst i rysunek miejscowego planu ogólnego m.st. Warszawy, uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy uchwałą nr XXXV/199/92 z dnia 28 września 1992r. (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 15, poz. 184),
- 3) infrastrukturze technicznej, należy rozumieć przez to wyposażenie osiedla w układ drogowo-uliczny, w sieci i urządzenia służące: odprowadzeniu wód deszczowych, zaopatrzeniu w wodę, kanalizację sanitarną, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz usuwanie odpadów,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, który na rysunku planu wyznaczony jest ciągłymi liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem jednostki urbanistycznej,
- 5) symbolu jednostki urbanistycznej - należy przez to rozumieć oznaczenie umowne cyfrowo - literowe (numer i oznaczenie funkcjonalne terenu), przy czym cyframi arabskimi oznaczono kolejny numer jednostki urbanistycznej o różnym przeznaczeniu podstawowym, o którym mowa w pkt 3 i 4,

- 6) uciążliwości obiektu (lub funkcji zagospodarowania) należy rozumieć zanieczyszczenie gruntu, wód i powietrza, hałas, drgania i wibracje, szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych,
- 7) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, atrialnym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków,
- 8) paśmie przyulicznym, należy rozumieć przez to wszystkie działki obsługiwane przez tę ulicę,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej, rozumie się przez to tę część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością.

§ 6. 1. Na rysunku planu graficznie określono następujące ustalenia i oznaczenia planu:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (z numerem jednostki urbanistycznej i oznaczeniem funkcjonalnym terenu),
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów (podziały geodezyjne z numerami posesji),
- 4) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; rozporządzenie nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 93, poz. 911, zał. nr 1) w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z 1997r. Nr 43, poz. 149),
- 5) granica ochrony prawnej zabytkowego zespołu pałacowego w Wilanowie,
- 6) linie zabudowy obowiązujące nieprzekraczalne,
- 7) drzewa i grupy drzew o bardzo cennych walorach wskazane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody,
- 8) drzewa i grupy drzew o cennych walorach wskazane do bezwzględного zachowania,
- 9) zabudowa istniejąca adaptowana i zabudowa projektowana z podaniem ilości kondygnacji lub wysokość maksymalną w metrach nad poziom terenu,
- 10) obiekty i ogrodzenia do likwidacji
- 11) linie rozgraniczające układu drogowo-ulicznego wraz z klasyfikacją funkcjonalną ulic i proponowanymi zasadami rozwiązań geometrii ulic, skrzyżowań, placów, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych,
- 12) wloty ulic dojazdów pieszo-jezdných.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczono na rysunku planu dla następujących dominujących funkcji:

- 1) MN tereny mieszkalnictwa zabudowy jednorodzinnej,
- 2) MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (usługi nieuciążliwe),
- 3) MW tereny mieszkalnictwa zabudowy wielorodzinnej, (istniejące, w trakcie realizacji mające przesądzenia formalno-prawne),
- 4) MW/U tereny mieszkalnictwa zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, (istniejące, w trakcie realizacji mające przesądzenia formalno-prawne),
- 5) U tereny usług nieuciążliwych,
- 6) UO tereny usług oświaty,
- 7) UK tereny kultury i kultu religijnego,
- 8) US usługi sportu, rekreacji i wypoczynku,
- 9) KU tereny komunikacji w liniach rozgraniczających: ulice lokalne (KU_L), ulice dojazdowe (KU_D), ciągi pieszo-jezdne (KU/PJ)
- 10) ZP tereny zieleni urządzonej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się strefy zagospodarowania:

- strefa I tereny przy skrzyżowaniu ulic Wiertniczej i Augustówki oraz tereny w paśmie przyulicznym ulicy Wiertniczej, są to jednostki urbanistyczne: od nr 1 do nr 10,
- strefa II tereny przyległe do granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obszaru "O" planu ogólnego Warszawy, w tym zabudowa jednorodzinna wschodniego pasma ulicy Biedronki do ulicy Łuczniczej oraz ulic Sielanki i Łuczniczej, są to jednostki urbanistyczne: od nr 11 do nr 20,
- strefa III pozostałe tereny mieszkalnictwa zabudowy jednorodzinnej, są to jednostki urbanistyczne: od nr 21 do nr 48.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla strefy I - tereny zabudowy usługowej (z usługami nieuciążliwymi) i mieszkaniowo-usługowej w paśmie przyulicznym, do 25m od linii zabudowy obowiązującej ulicy Wiertniczej, oraz tereny mieszkalnictwa zabudowy jednorodzinnej i usług oświaty, minimalna wielkość działki - 450m², nieprzekraczalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (2 kondygnacje i poddasze), dachy o spadku 30°-60° przy wysokości kalenicy do maksymalnie 14m nad poziom terenu, konieczność zachowania 50% terenu biologicznie czynnego wraz z pasmem terenu wolnym od zabudowy o szerokości 20m od granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obszaru "O" planu ogólnego Warszawy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla strefy II - tereny mieszkalnictwa zabudowy jednorodzinnej oraz tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku, zieleni urządzonej, minimalna wielkość działki - 450m², konieczność zachowania 50% terenu biologicznie czynnego wraz z pasmem terenu wolnym od zabudowy o szerokości 20m od granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obszaru "O" planu ogólnego Warszawy, nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje (1 kondygnacja i poddasze mieszkalne), dachy o spadku 30°-60° przy wysokości kalenicy do maksymalnie 12m nad poziom terenu,

- 3) dla strefy III - tereny mieszkalnictwa zabudowy jednorodzinnej, minimalna wielkość działki - 450m², konieczność zachowania 50% terenu biologicznie czynnego, nieprzekraczalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje (2 kondygnacje i poddasze mieszkalne), dachy o spadku 30°-60° przy wysokości kalenicy maksymalnie 12m nad poziom terenu. Na terenie jednostki nr 48 umożliwia się wyłącznie modernizację istniejącego budynku lub realizację zamiennego o gabarytach nie przekraczających wymiarów istniejącego.

§ 9. Ustala się:

- 1) wielkość nowo tworzonej działki na min. 450m², przy zachowaniu min. 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) wielkość działki na min. 360m² przy zachowaniu min. 50% powierzchni biologicznie czynnej w przypadku przekazania części terenu z istniejącej działki na cele publiczne,
- 3) ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic i działek, do wysokości 2,2m bez ostrych krawędzi górnych, przy dopuszczalnym wycofaniu bramy w głąb działki o ok. 1m, oraz formach i kolorystyce harmonizujących z projektowaną zabudową działek,
- 4) ogrodzenia przyległe do granicy warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu na ażurowe w 90% i obsadzone zielenią,
- 5) architektura zabudowy musi harmonizować z otoczeniem sąsiedztwa terenów Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów ochrony zabytkowego zespołu pałacowego,
- 6) obowiązek pokrywania dachów dachówką ceramiczną i materiałami dachówko podobnymi lub blachą miedzianą - kolorystyka dachów od barwy ceramicznej ceglastej do brązowej,
- 7) kolorystykę elewacji w tonacjach barw jasnych - pastelowych.

§ 10. Ustala się:

- 1) istniejąca zabudowa oraz realizowana na podstawie ostatecznych decyzji w dniu wejścia w życie planu podlegają adaptacji,
- 2) istniejące zagospodarowanie i zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) nowe działania inwestycyjne na adaptowanych, istniejących działkach oraz realizowanych na podstawie prawomocnych decyzji - określają ustalenia, zasady i warunki planu.

§ 11. Wyklucza się:

- 1) lokalizowanie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- 2) lokalizowanie na terenach 10 UO i 13 US/ZP zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej nie związanej z funkcją wiodącą,
- 3) pomniejszania wielkości adaptowanych istniejących działek i realizowanych na podstawie prawomocnych decyzji, jak również pomniejszania pow. biologicznie czynnej na tych działkach poniżej określonych w planie (działka powinna wynosić nie mniej niż 450m², przy zachowaniu min. 50% powierzchni biologicznie czynnej),
- 4) lokalizowanie zagospodarowania i obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych,
- 5) lokalizowanie kiosków i innych obiektów budowlanych tymczasowych oraz elementów prowizorycznego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 6) instalowanie w liniach rozgraniczających ulic oraz na istniejących i projektowanych obiektach budowlanych, dużych reklam świetlnych (o powierzchni powyżej 3m²) i reklam typu "billboard".

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 12. 1. Na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów oraz adaptacji obiektów istniejących mogących powodować stale lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu - mieszkalnictwa.

2. Ustala się konieczność ochrony istniejących drzew i grup drzew o bardzo cennych walorach. Ustala się do objęcia ochroną w formie pomników przyrody oraz do bezwzględneho zachowania drzewa i grupy drzew o cennych walorach.

3. Obowiązuje ochrona naturalnego ukształtowania skarpy tarasu nadzalewowego.

4. Na terenach przyległych do obszaru ochrony systemu przyrodniczego miasta i granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się strefę wolną od zabudowy (20m od granicy strefy ochrony w kierunku zachodnim) i zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Układ drogowo-uliczny

§ 13. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice lokalne, dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (oznaczenia od nr 1KU do nr 13 KU wraz z nazwą ulicy).

2. Na terenach układu komunikacyjnego wyznaczonego na rysunku planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania a jego zmiana możliwa jest jedynie w zakresie zgodnym z ustawą o drogach publicznych i przepisami szczególnymi.

3. W przypadku w pełni zrealizowanych pod względem infrastrukturalnym ulic, pozostają one w dotychczasowej szerokości.

4. Układ drogowo-uliczny, ciągi pieszo-jezdne oraz prywatne dojazdy do działek powinny spełniać wymogi przepisów szczególnych.

§ 14. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi, określonymi dla poszczególnych funkcji ulic oznaczonymi na rysunku planu:

- 1) ulica Łowcza - (1KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m,
- 2) ulica Chorągwi Pancерnej - (2KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
- 3) ulica Husarii - (3KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
- 4) ulica Ostra - (4KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m,
- 5) ulica Biedronki - (5KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, (na odcinku od ul. Łowczej w kierunku północnym,
- 6) ulica Sielanki - (6KU), ulica dojazdowa (sięgacz) (D 1/2) i w kierunku północno zachodnim - pieszo-jezdna (KU /PJ/), szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 7) ulica Petryhorska - (7KU), jest ciągiem pieszo-jezdnym(KU /PJ/), szerokość w liniach rozgraniczających poniżej obowiązujących norm ok. 6,0m, szerokość pasa pieszo-jezdnego między ogrodzeniami posesji ok.3,5m,
- 8) ulica Kosiarzy - (8KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 9) ulica Łucznicza - (9KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
- 10) ulica Obornicka - (10KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
- 11) ulica Janczarów - (11KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
- 12) ulica Piechoty Łanowej - (12KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
- 13) ulica Rotmistrzowska - (13KU), ulica lokalna (L 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m.

§ 15. Na terenie objętym planem nie wyznacza się publicznych terenów i placów do parkowania samochodów. Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb w zakresie parkowania przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych przy zachowaniu wskaźników minimum: 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz 30 miejsc na 1.000m² powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 5

Zasady uzbrojenia inżynierskiego terenu

§ 16. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się:

1. Utrzymanie tras istniejących magistral wodociągowych, ciepłowniczych, kolektorów kanalizacyjnych oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV przy przebudowie układu drogowego oraz przy realizacji założonego programu uzupełnień zabudowy.
2. Utrzymanie w ulicach rezerwy terenowej zabezpieczającej możliwość budowy sieci ciepłej, wodociągu rozbiorczego, kanalizacji (jeden kanał sanitarny i jeden kanał deszczowy) gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami).
3. Dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiorczych (drugorzędnych) oraz sieci kablowych przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej

§ 17. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z istniejącego układu WUC "Warszawa" poprzez istniejącą magistralę d 300mm w ul. Wiertniczej.

2. Trasy wodociągów rozbiorczych istniejących, adaptowanych oraz projektowanych ustala się w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 18. 1. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się rozdzielczy system kanalizacji.

2. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się układ istniejącego kolektora ściekowego d 1,40m w ul. Powińskiej oraz układ projektowanego kolektora "Wilanowskiego" d 1,00m w ul. Obornickiej, Biedronki, Łuczniczej do Oczyszczalni Południe.

3. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego planem, dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej jednolokalowej rozwiązania tymczasowe w oparciu o szamba szczelne systematycznie opróżniane. Po realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz podłączenia do niej obiektów i likwidację szamba.

4. Ustala się zakaz odprowadzania do cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych wprost do gruntu ścieków sanitarnych powstających w obszarze planu.

5. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej o możliwie najmniejszym zagłębieniu kanałów dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

6. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych i ograniczenia odwodnienia kanałowego jedynie do ul. Wiertniczej, w której istniejący kolektor d 0,80-1,00m poprzez kolektor d 1,00m w ul. Augustówka odprowadza wody opadowe do rzeki Wilanówki.

7. Na sieci odwodnienia kanałowego należy przewidzieć urządzenia do podczyszczania wód opadowych.

§ 19. 1. W zakresie systemu ciepłowniczego ustala się uciepłownienie w oparciu o lokalne źródła ciepła bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosuje się do pojedynczych obiektów i grupy budynków.

2. Ustala się w ul. Wiertniczej przebieg (tranzytowej dla Wilanova Niskiego) magistrali 2 x Dn 900 tzw. Południowej - Bis.

3. Dopuszcza się stosowanie do ogrzewania jedynie czyste nośniki energetyczne takie jak paliwo gazowe, płynne (olej lekki) i energia elektryczna, pozostawiając decyzję wyboru nośnika użytkownikom podsystemu.

§ 20. 1. W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się zasadę gazyfikacji osiedla gazem średnioprężnym.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.
3. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu.
4. W linii ogrodzeń należy umiejscawiać szafki gazowe otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
5. Dla potrzeb rozbudowy sieci gazowej należy zabezpieczyć wymagane przez dostawcę gazu źródła finansowania.
6. Wokół gazociągów ustala się strefy ochronne zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21. 1. W zakresie elektroenergetyki ustala się jako podstawowe źródło zasilania istniejącą stację 110/15kV i rozdzielnię 15kV przy EC Siekierki oraz ustala kierunki zasilania, które nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.
2. Ustala się zachowanie trasy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej znaczenia podstawowego pracującej na napięciu 110kV relacji EC Siekierki - RPZ "Stegny".
3. Dopuszcza się skablowanie linii wymienionej w ust. 2.
4. Budowa, rozbudowa lub modernizacja jakichkolwiek obiektów budowlanych w strefie ochronnej linii, o której mowa w ust. 2 w wymiarze 2 x 19,0m, wymaga uzyskania przez inwestora indywidualnego uzgodnienia z jej dysponentem.

§ 22. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się jako podstawowe źródło zasilania istniejącą centralę telefoniczną CA "Sadyba" oraz ustala kierunki zasilania, które nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.
2. Wszelkie prace telekomunikacyjne oraz prace budowlane prowadzone w obszarze planu w bezpośrednim zblizeniu do istniejących kabli teletechnicznych wymagają uzgodnień z odpowiednimi zarządcami sieci, w tym odrębnym trybem uzgodnień z Biurem Łączności Komendy Głównej Policji.
3. Dopuszcza się świadczenie usług telefonii przewodowej przez alternatywnych operatorów.

§ 23. 1. W zakresie usuwania odpadów na obszarze planu, ustala się zorganizowany (dla budownictwa mieszkaniowego i innego), powszechnie dostępny system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym z zachowaniem warunków technicznych.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych raz na tydzień z zabezpieczeniem odpowiedniego miejsca na działce i możliwością segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

Rozdział 7

Skutki planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 24. 1. Wobec wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego określa się jednorazową opłatę na rzecz gminy Warszawa-Wilanów ponoszona przez właściciela zbywającego nieruchomość.
2. Opłata wynosi 25% wzrostu wartości nieruchomości.
3. Powyższa opłata będzie ulegała zmniejszeniu proporcjonalnie do wielkości terenu przekazanego nieodpłatnie gminie na cele publiczne określone tekstem planu na obszarze objętym planem

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 25. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy zatwierdzony uchwałą nr XXXV/199/92 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 września 1992r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 15, poz. 184).

§ 26. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzyjną ostateczną stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 27. 1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa- Wilanów.
2. Burmistrzowi gminy Warszawa-Wilanów powierza się przechowywanie oryginału planu wraz z opisem, zbiorem dokumentów planu oraz dokumentacją planistyczną.
3. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZALĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WILANOWA WSCHODNIEGO NISKIEGO (grafikę pominięto)