

UCHWAŁA Nr 333
Rady Gminy Warszawa - Wilanów
z dnia 8 maja 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zawad i Kępy Zawadowskiej w części dotyczącej terenów położonych pomiędzy rzeką Wilanówką, ul. Wał Zawadowski i bocznica kolejową EC Siekierki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./, w związku z uchwałą Nr 108 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 29 sierpnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zawad i Kępy Zawadowskiej, zmienioną uchwałą Nr 133 z dnia 19 grudnia 1995 r. oraz uchwałą Nr 205 z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie sposobu opracowywania i zatwierdzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zawad i Kępy Zawadowskiej - Rada Gminy Warszawa - Wilanów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zawad i Kępy Zawadowskiej zatwierdzonego uchwałą Nr 44 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 13 grudnia 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 27, poz. 864 z dnia 15 grudnia 1994 r. w brzmieniu określonym w ust. 2 i 3 oraz na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1.
2. W tekście planu, w rozdziale 3 dopisuje się nowe artykuły w następującym brzmieniu:

"Art. 9.a.

1. Tereny usługowo - techniczne oznaczone są na Rysunku Planu symbolem "UT-1".
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację inwestycji o funkcjach obsługi technicznej o znaczeniu ogólnomiejskim oraz lokalnym a także ustala zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu.
3. W zakresie ochrony środowiska ustala się, że ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza oznaczony w planie teren usługowo - techniczny i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej wychodzącej poza granice obszaru "UT-1".

Art. 9.b.

1. Tereny usługowo - techniczne ekstensywne oznaczone są na Rysunku Planu symbolem "UT-2".
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy usługowo - technicznej pod warunkiem, że min. 80% powierzchni działki, na której będzie ona realizowana pozostanie w postaci biologicznie czynnej, a wysokość projektowanych obiektów nie przekroczy 15 m.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
4. W pasie terenu o szerokości 20 m, położonego wzdłuż rzeki Wilanówki nie dopuszcza się realizacji zabudowy i wygrodzenia terenu.

Art. 9.c.

1. Teren oczyszczalni ścieków "Południe" oznaczony na Rysunku Planu symbolem "NO".
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację inwestycji ogólnomiejskiej pod nazwą "Oczyszczalnia Ścieków Południe".
3. Na terenach, o których mowa obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu,
 - ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska omawianej inwestycji nie może wykraczać poza granice obszaru "NO".
3. Na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 wprowadza się następujące zmiany:
 - 3.1. Skreśla się oznaczenia określające przeznaczenia terenów: "RP", "MU-1", "MU-2" i "ZZ".
 - 3.2. Skreśla się linie rozgraniczające tras komunikacyjnych stanowiących przedłużenie ulicy Tużinowej (odcinek od ul. Sytej do Wału Zawadowskiego) i ul. Siedliskowej (na północ od istniejącej bocznicą EC Siekierki).
 - 3.3. Skreśla się dotychczasowy przebieg projektowanej linii 400 kV wraz ze strefą.
 - 3.4. Oznacza się linie rozgraniczające terenów o funkcjach usługowo - technicznych, a na wyznaczonych obszarach wpisuje się symbole "UT-1" i "UT-2".
 - 3.5. Oznacza się linie rozgraniczające terenu przewidzianego pod oczyszczalnię ścieków "Południe", a na oznaczonym terenie wpisuje się symbol "NO".
 - 3.6. Oznacza się nowy przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz zasięg strefy ochronnej.
 - 3.7. Oznacza się orientacyjnie, wymagające dalszych uściśleń linie rozgraniczające ul. Na Zaporze i ul. Czerniakowska Bis.

§ 2

Pozostałe ustalenia miejscowego planu Zawad i Kępy Zawadowskiej w obszarze objętym niniejszą uchwałą pozostają bez zmian.

§ 3

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości na poziomie = 0% dla terenu objętego zmianą planu.

§ 4

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie zmiany planu, nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia zmiany planu.

§ 5

Z chwilą wejścia w życie niniejszej zmiany planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy", zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy Nr XXXV/199/92 z dnia 28 września 1992 r. na obszarze położonym pomiędzy rzeką Wilanówką, ul. Wał Zawadowski i bocznicą kolejową EC Siekierki.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa - Wilanów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Warszawa - Wilanów**

Andrzej Olechowski