

Mazow.00.134.1276

**UCHWAŁA Nr 495/XXXVI/2000
RADY GMINY WARSZAWA - CENTRUM**

z dnia 28 sierpnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika"

(Warszawa, dnia 9 listopada 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 135 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr 213/XXIII/95 Rady Gminy Warszawa - Centrum z dnia 5 października 1995r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika", zmienionej uchwałą Nr 383/XXXV/96 Rady Gminy Warszawa - Centrum z dnia 11 lipca 1996r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika", Rada Gminy Warszawa - Centrum uchwała, co następuje:

Dział I

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika", zwany dalej "planem".

§ 2. 1) Granice planu są wyznaczone przez następujące linie:

- od północy - oś ulicy Koszykowej (pomiędzy ulicą Lwowską a placem Konstytucji), prześwity w budynkach stanowiących północną pierzeję placu Konstytucji oraz oś ulicy Pięknej (pomiędzy placem Konstytucji, a ulicą Mokotowską);
 - od wschodu - oś ulicy Mokotowskiej, wschodnią pierzeję placu Zbawiciela i wschodnią pierzeję ulicy Marszałkowskiej;
 - od południa - południową pierzeję ulicy Armii Ludowej oraz linię równoległą do południowej pierzei ulicy Armii Ludowej położoną 60m na południe (fragment Pola Mokotowskiego) na odcinku pomiędzy ulicą Waryńskiego, a ulicą Rektorską;
 - od zachodu - zachodnią pierzeję ulicy Rektorskiej, zachodnią i północną pierzeję placu Politechniki oraz oś ulicy Lwowskiej.
- 2) Granice planu są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu i będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) Terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
- 4) Granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) Zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny, na których znajduje się lub jest projektowana infrastruktura techniczna;
- 6) Zasad obsługi obszaru w zakresie komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz zasad wykorzystania przestrzeni nad terenami komunikacji dla innych funkcji;
- 7) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, określonych poprzez:
 - linie zabudowy,
 - gabaryty obiektów, w tym maksymalną i minimalną wysokość zabudowy,
 - maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych;
- 8) Zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane;
- 9) Granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz stref przekształceń obszarów zdegradowanych;
- 10) Tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4. 1) Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu.

- 2) Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - linie podziałów wewnętrznych działek;
 - obowiązujące linie zabudowy ciągłej i nieprzekraczalne linie zabudowy;

- pierzeje usługowe;
- elewacje do zachowania;
- szpalery drzew;
- zabudowa przewidziana do zachowania, zabudowa do likwidacji oraz zabudowa do przekształcenia;
- stacje i linie metra;
- lokalizacja dominant wysokościowych;
- wloty komunikacji kołowej;
- przejścia i przejazdy bramowe.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika" w Warszawie w dzielnicy Śródmieście gminy Warszawa - Centrum;
- 2) obowiązujących liniach zabudowy ciągłej - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1m, bez zachowania odstępów pomiędzy poszczególnymi budynkami (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej);
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, ciągu pieszego, wnętrza podwórka lub innych obiektów;
- 4) maksymalnej (minimalnej) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu;
- 5) wysokości fasady budynku - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do gzymsu fasady budynku zlokalizowanej w pierzei zabudowy określony w metrach lub w odniesieniu do wysokości gzymsu budynku sąsiedniego; bez uwzględnienia wysokości kondygnacji wyższych wycofanych w stosunku do fasady budynku nie mniej niż 1m oraz wysokości konstrukcji dachu i kondygnacji użytkowych ukrytych w dachu;
- 6) maksymalnej (minimalnej) ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
- 7) maksymalnym (minimalnym) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą (najmniejszą) nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki;
- 8) minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni działki pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym w stosunku do całkowitej powierzchni działki;
- 9) głównych przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 10) terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć te tereny, których zainwestowanie i utrzymanie będzie w całości lub w części finansowane ze środków publicznych;
- 11) przestrzeni metra (metrze) - należy przez to rozumieć przestrzeń zajmowaną przez podziemne budowle i urządzenia szybkiej kolei miejskiej (takiej jak: tunele, stacje, pomieszczenia techniczne i towarzyszące, przejścia podziemne), wyznaczoną w planie poprzez odniesienie do terenów, pod którymi się one znajdują oraz urządzenia i obiekty naziemne związane z funkcjonowaniem kolei (takie jak: wyjścia, windy, urządzenia wentylacyjne);
- 12) zachowaniu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązek zachowania istniejących trwałych budynków na terenie działki (za wyjątkiem garaży i parterowych budynków gospodarczych, technicznych, bądź magazynowych) oraz ich dopuszczalne przekształcanie określone w ustaleniach szczegółowych planu;
- 13) przekształceniach zachowujących bryłę budynku - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy w odniesieniu do gabarytów budynku, jak również elewacji budynku wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych planu; dotyczy to także obowiązku odtworzenia gabarytu istniejącej zabudowy, od strony głównych przestrzeni publicznych, w przypadku jej naturalnego zniszczenia lub "śmierci" technicznej;
- 14) obszarach rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zasięg terenów zachowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu podlegający przekształceniom mającym na celu poprawę standardów użytkowania pomieszczeń, budynków i terenu oraz modernizację infrastruktury technicznej;
- 15) strefach przekształceń obszarów zdegradowanych - należy przez to rozumieć zasięg terenów podlegających przekształceniom poprzez wymianę tymczasowej, prowizorycznej lub będącej w złym stanie technicznym zabudowy i elementów zagospodarowania terenu albo generalny remont, przebudowę zabudowy w złym stanie technicznym;
- 16) zachowaniu elewacji lub elewacjach do zachowania - należy przez to rozumieć obowiązek zachowania, odnowienia lub przywrócenia do pierwotnego stanu elewacji budynków o charakterze zabytkowym, wskazanych w planie; ustalenie dotyczy elewacji od strony głównych przestrzeni publicznych, chyba że plan określa inaczej;
- 17) pierzejach usługowych - należy przez to rozumieć zalecane zachowanie lub wprowadzenie lokali usługowych w parterach budynków od strony głównych przestrzeni publicznych; przy czym lokale te powinny być dostępne bezpośrednio z ulicy lub placu;
- 18) przejściach i przejazdach bramowych - należy przez to rozumieć te przejścia i przejazdy bramowe, które stanowią dojeżdżanie lub dojazd do zabudowy wewnątrz kwartału;
- 19) obiektach lub zabudowie tymczasowej - należy przez to rozumieć:

- wolnostojące budynki handlowe i gastronomiczne (pawilony, kioski) oraz budynku posadowione bez fundamentów, za wyjątkiem kiosków o których mowa w par. 235 (ustalenia przejściowe);
- wolnostojące budynki magazynowe i gospodarcze;
- wiaty, place składowe;
- naziemne place parkingowe, powyżej 60 miejsc parkingowych; za wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy.

§ 6. Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami, kwartałami i działkami.

§ 7. Plan wyznacza:

- 1) Tereny mieszkaniowe z usługami - określane dalej jako tereny MU.
- 2) Tereny mieszkalnictwa zbiorowego - hoteli - określane dalej jako tereny Mz/h.
- 3) Tereny usług handlu i biur - określane dalej jako tereny UH/B.
- 4) Tereny usług nauki i szkolnictwa wyższego - określane dalej jako tereny UN.
- 5) Tereny usług oświaty - określane dalej jako tereny UO.
- 6) Tereny usług służby zdrowia - określane dalej jako tereny UZ.
- 7) Tereny usług kultury - określane dalej jako tereny UK.
- 8) Tereny usług kultu religijnego - określane dalej jako tereny UK/r.
- 9) Tereny usług łączności - określane dalej jako tereny UŁ.
- 10) Tereny zieleni parkowej - określane dalej jako tereny ZP.
- 11) Tereny zieleni osiedlowej i przydomowej - określane dalej jako tereny ZZ/o.
- 12) Tereny zieleni publicznej - określane dalej jako tereny ZZ/p.
- 13) Tereny ulic - określane dalej jako tereny KD.
- 14) Tereny placów miejskich - określane dalej jako tereny Kpm.
- 15) Tereny wewnętrznych podwórek kwartałów - określane dalej jako tereny Kw.

§ 8. 1) Plan ustala podział terenu na kwartały zabudowy miejskiej (zwane dalej kwartałami), poprzez wyznaczenie granic poszczególnych kwartałów, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) kwartał I - północno - zachodni narożnik pl. Konstytucji, ograniczony ul. Koszykową, ul. Marszałkowską i granicą planu;
 - b) kwartał II - północno wschodni narożnik pl. Konstytucji, ograniczony ul. Marszałkowską, ul. Piękną i granicą planu;
 - c) kwartał III - ograniczony ul. Koszykową, pl. Konstytucji, ul. Śniadeckich, pl. Politechniki i ul. Lwowską;
 - d) kwartał IV - ograniczony ul. Piękną, ul. Mokotowską, ul. Koszykową i pl. Konstytucji;
 - e) kwartał V - ograniczony ul. Śniadeckich, pl. Politechniki, ul. Nowowiejską i ul. Waryńskiego;
 - f) kwartał VI - ograniczony pl. Konstytucji, ul. Marszałkowską, pl. Zbawiciela, ul. Nowowiejską i ul. Waryńskiego;
 - g) kwartał VII - ograniczony ul. Koszykową, ul. Mokotowską, pl. Zbawiciela, ul. Marszałkowską i pl. Konstytucji;
 - h) kwartał VIII - ograniczony pl. Politechniki, ul. Polną, pl. Rondo Jazdy Polskiej, al. Armii Ludowej i ul. Rektorską;
 - i) kwartał IX - ograniczony ul. Nowowiejską, ul. Waryńskiego, ul. Polną i pl. Politechniki;
 - j) kwartał X - ograniczony ul. Nowowiejską, pl. Zbawiciela, ul. Marszałkowską, al. Armii Ludowej, pl. Rondo Jazdy Polskiej i ul. Waryńskiego;
 - k) kwartał XI - ograniczony pl. Zbawiciela, ul. Marszałkowską, al. Armii Ludowej i ul. Mokotowską;
- 2) Plan określa położenie terenów i działek poprzez odniesienie do poszczególnych kwartałów.
 - 3) Plan wyznacza granice terenu zieleni parkowej - Pola Mokotowskiego.

§ 9. 1) Plan wyznacza układ głównych przestrzeni publicznych, w skład których wchodzi:

- ulice miejskie: al. Armii Ludowej (1KDGP), ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG), ul. Koszykowa (5KDZ), ul. Piękną (6KDZ), ul. Marszałkowska (7KDZ), ul. Nowowiejska (8KDZ), ul. Nowowiejska (9KDZ), ul. Marszałkowska (10KDZ), ul. Koszykowa (11KDZ), ul. Lwowska (12KDL), ul. Mokotowska (13KDL), ul. Mokotowska (14KDL), ul. Polna (15KDL), ul. Śniadeckich (16KDD), ul. Rektorska (17KDD);
- place miejskie: pl. Konstytucji (1Kpm), pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm);
- przejścia, pasaże podziemne;
- parkingi podziemne pod terenami ulic i placów oraz terenami wewnętrznych dziedzińców kwartałów;
- tereny zieleni publicznej ZZ/p;
- teren zieleni parkowej ZP - Pole Mokotowskie.

- 2) Plan zaleca lokalizację pierzei usługowych przy głównych przestrzeniach publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- ulice miejskie: al. Armii Ludowej (1KDGP), ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG), ul. Koszykowa (5KDZ), ul. Piękną (6KDZ), ul. Marszałkowska (7KDZ), ul. Nowowiejska (8KDZ), ul. Nowowiejska (9KDZ), ul. Marszałkowska (10KDZ), ul. Koszykowa (11KDZ), ul. Lwowska (12KDL), ul. Mokotowska (13KDL), ul. Mokotowska (14KDL), ul. Polna (15KDL), ul. Śniadeckich (16KDD), ul. Rektorska (17KDD), ul. Jaworzyńska (18KDD), ul. Jaworzyńska (19KDD), ul. projektowana (20KDD);
- place miejskie: pl. Konstytucji (1Kpm) pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm);
- linia metra oraz stacje metra "Politechnika" (1KM) i "Wilcza" (2KM);

- przejścia i pasaże podziemne, w liniach rozgraniczających ul. Marszałkowskiej (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG), pl. Konstytucji, (1Kpm) pl. Politechniki (2Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm);
- tereny usług z zakresu oświaty (UO), nauki i szkolnictwa wyższego (UN), zdrowia (UZ), kultury (UK) i łączności (UŁ);
- tereny zieleni publicznej ZZ/p;
- teren zieleni parkowej ZP - Pole Mokotowskie.

§ 11. Plan wyznacza zasięg terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) Dla kwartału I działka MU1.
- 2) Dla kwartału II działka MU2.
- 3) Dla kwartału III działki: MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU10, MU11.2, MU13, MU14, UN1.1, UN3, UO1.1, UH/B1.
- 4) Dla kwartału IV działki: MU15, MU16, MU17, MU18.1, MU19, MU20, MU21, UZ1, UŁ1, UH/B4, UH/B5, UK1.
- 5) Dla kwartału V działki: MU22, MU23, MU25, MU26, MU27.1, MU29, MU31, UH/B6.1, UK/r2.
- 6) Dla kwartału VI działki: Mz/h1, MU32, MU33, MU34, MU35.
- 7) Dla kwartału VII działki: MU36, MU37.1, MU38.1, MU41, MU43, MU44, UH/B10, UN4.
- 8) Dla kwartału VIII działki: UN7, UN9.
- 9) Dla kwartału IX działki: MU46, MU47, MU48, MU49, MU50, MU51, UO2, UN11.
- 10) Dla kwartału X działki: MU52, MU53, MU54, MU55, MU56, MU57, MU58, MU59, MU60, UK2.
- 11) Dla kwartału XI działki: MU61, MU62.1, MU63, UK/r1.1, UH/B24, UG/B26.

§ 12. Plan wyznacza zasięg terenów przekształceń obszarów zdegradowanych:

- 1) Dla kwartału III działka UN2, działki MU9, UH/B2, Kw4 (część zajęta przez boksy garażowe), ZZ/o2 oraz działki MU12, UO1.3, MU11.2 Kw4 (część zajęta przez boksy garażowe).
- 2) Dla kwartału IV działki UH/B3 i MU18.3.
- 3) Dla kwartału V działki UH/B6.3 i MU24.
- 4) Dla kwartału VI oraz działki UH/B9.1 i UH/B9.3.
- 5) Dla kwartału VII działki MU38.2 i MU39 oraz działka MU45.
- 6) Dla kwartału IX działki: UH/B17.
- 7) Dla kwartału X działki: UH/B19, UH/B20, UH/B21, UH/B22 (patrz par. 232).

§ 13. Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonym w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią.
- 2) Dopuszcza realizację ogrodzeń na terenach kwartałów, przy czym ogrodzenia od strony ulic i placów miejskich powinny spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2m od poziomu terenu;
 - ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub działki, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki maksimum 1m;
 - ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu.
- 3) Zaleca stosowanie ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,2m od poziomu terenu.
- 4) Zaleca ogrodzenie terenu parku - Pola Mokotowskiego (ZP) od strony al. Armii Ludowej i ul. Waryńskiego, bez stosowania ogrodzeń wewnątrz parku (za wyjątkiem ogrodzeń obiektów i urządzeń sportowych), przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią.
- 5) Dopuszcza ogrodzenie terenów zieleni publicznej (ZZ/p), z uwzględnieniem zaleceń pkt 3 z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.
- 6) Dopuszcza ogrodzenie terenów zieleni osiedlowej i przydomowej (ZZ/o) za wyjątkiem terenu ZZ/o3, przy czym:
 - teren zieleni powinien być dostępny dla mieszkańców;
 - maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,2m od poziomu terenu;
 - ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu.
- 7) Dopuszcza wprowadzenie ogrodzeń na granicy pomiędzy terenami wewnętrznymi podwórek kwartałów a terenami ulic i placów, z wprowadzeniem pojazdów bramowych w miejscach wjazdów oznaczonych na rysunku planu.

§ 14. Plan określa zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych uniemożliwić odczytanie kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych (place, aleje, ciągi uliczne) i widoków na obiekty zabytkowe.
- 2) Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
- 3) Plan wyklucza umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 50m od nich;
 - na pomnikach przyrody i drzewach;
 - na terenach zieleni ZZp, ZP za wyjątkiem znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu oraz reklam umieszczanych na budynkach zlokalizowanych na tych terenach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - na ogrodzeniach historycznych parków i cmentarzy;
 - na obiektach tworzonych dla ozdoby placów i ulic (fontanny, rzeźby, latarnie o kształtach historycznych itp.);

- na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygradzenia i barierki zabezpieczające (np. wysepki tramwajowe), elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych;
 - na budowach drogowych i kolejowych takich, jak: mosty, wiadukty, kładki dla pieszych, wielopoziomowe węzły drogowe, zejścia do przejść podziemnych.
- 4) Reklamy i znaki informacyjno-plastyczne umieszczane na budynkach winny być lokalizowane przede wszystkim na ich części cokołowej lub dachowej.
 - 5) Usytuowanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych na poboczach ulic musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.
 - 6) Na jednym wolnostojącym nośniku reklamowym może być umieszczona tylko jedna plansza reklamowa (jednostronna lub dwustronna), umieszczanie plansz w układzie pionowym (jedna nad drugą) jest niedopuszczalne.
 - 7) Na elewacji budynku krótszej niż 30m może być tylko jeden zestaw nośników reklam zmiennych, złożony z nie więcej niż dwóch reklam o zmiennej ekspozycji, przy czym maksymalna powierzchnia reklamy nie może przekraczać powierzchni 18m²; ustalenie nie dotyczy ścian szczytowych budynków wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną.
 - 8) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
 - 9) Szyldy i tabliczki informacyjne firm i instytucji, w tym tzw. "semafory", mogą być umieszczane przy wejściach do budynku w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji, przy czym jeżeli lokal znajduje się w parterze budynku jego szyld musi być umieszczony w obrębie parteru budynku.
 - 10) Na dachu budynku plan dopuszcza umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych o wysokości i formie zharmonizowanej z architekturą budynku, maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 1/8 wysokości budynku liczonej od poziomu chodnika do gzymsu, przy wysokości budynku mniejszej niż 15m, a 1/10 przy wysokości budynku większej niż 15m.

§ 15. 1) Dla elementów Miejskiego Systemu Informacji wyznacza się "strefę ciszy", której nie mogą zakłócać znaki informacyjno-reklamowe nie wchodzące w skład MSI, w wyznaczonej strefie mogą znajdować się wyłącznie oznaczenia i urządzenia infrastruktury miejskiej.

- 2) Wolnostojące nośniki reklamowe mogą być sytuowane jedynie w taki sposób, by skrajna linia krawędzi nośnika reklamowego była oddalona od krawędzi jezdni o co najmniej 2,5m.
- 3) Szyldy i reklamy na budynkach winny być rozmieszczone tak, by ich zewnętrzna krawędź była oddalona od krawędzi tabliczek adresowych umieszczanych na poszczególnych budynkach o co najmniej 1,2m.
- 4) Maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamy (łącznie z planszą reklamową) nie może przekraczać wysokości 6m, liczonej od istniejącego terenu.
- 5) Maksymalna powierzchnia reklamy umieszczanej na wolnostojącym nośniku nie może przekraczać 18m².
- 6) Maksymalna powierzchnia reklamy wolnostojącej nie związanej trwale z gruntem nie może przekroczyć 3m².
- 7) Plan ustala lokalizację informacji o obszarze turystycznym w rejonie:
 - pl. Konstytucji (1Kpm);
 - Osi Stanisławowskiej - pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), ul. Nowowiejska (8KDZ i 9KDZ);
 - Pola Mokotowskiego (ZP) i pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm).
- 8) Plan zaleca opracowanie systemu reklam dla Dzielnicy Śródmieście (Gminy Centrum) i skoordynowanie go z Miejskim Systemem Informacji, z zachowaniem ustaleń pkt 7.
- 9) Plan ustala obowiązek uzgadniania wszelkiego typu reklam z Miejskim Systemem Informacji.

§ 16. 1) Plan wyznacza tereny i obiekty podlegające ochronie, wyszczególnione w pkt 2-5.

- 2) Plan ustala ochronę terenu zieleni parkowej - Pole Mokotowskie.
- 3) Plan ustala ochronę budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków: Biblioteka Publiczna (UK1.1), Schronisko Sobańskich (UK/r2), kamienica ul. Śniadeckich 23 (MU29), Kościół Zbawiciela (UK/r1.1), Wydział Architektury PW. (UN1.1), kamienica ul. Lwowska 6 (MU11), pałacyk ul. Mokotowska 25 (UN4).
- 4) Plan ustala zachowanie elewacji wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 5) Plan ustala wszystkie elewacje budynków wymienionych w pkt 2, wyznaczone na rysunku planu, jako elewacje do zachowania.

§ 17. 1) Plan zabrania lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów, na terenie objętym planem.

- 2) Plan zabrania lokalizowania obiektów i budynków tymczasowych na terenie objętym planem, w rozumieniu ustaleń par. 5 pkt 18.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

§ 18. 1) Plan wyznacza zasięg terenów zieleni miejskiej na obszarze objętym planem:

- tereny parku ZP - Pola Mokotowskiego;
 - tereny zieleni publicznej ZZ/p;
 - szpalery drzew na terenie ulic i placów.
- 2) Plan nakazuje uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej na terenach publicznych (ulice, place, tereny zieleni).

§ 19. 1) Plan wyznacza zasięg terenów zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy na obszarze objętym planem:

- tereny zieleni osiedlowej i przydomowej ZZ/o;

- tereny zieleni wydzielone na działkach usług oświaty - przedszkola UO1 i UO3.
- 2) Plan nakazuje uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej na terenach wewnątrz kwartałów zabudowy, a w szczególności w podwórkach zabudowy mieszkaniowej.

§ 20. Plan ustala ochronę terenów zieleni parkowej - Pola Mokotowskiego.

§ 21. 1) Plan ustala zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenie ulic i placów.

- 2) Plan zaleca ochronę i konserwację zieleni na terenie ulic i placów m.in. poprzez wydzielenie i wygradzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa.
- 3) Plan wyklucza lokalizację innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych terenach określonych w pkt 2.
- 4) Plan zaleca wprowadzenie wokół drzew (poza wydzielonymi terenami określonymi w pkt 2) posadzki chodnika o konstrukcji umożliwiającej swobodne przewietrzanie i dotlenienie gruntu lub zastosowanie urządzeń napowietrzających.
- 5) Plan zaleca wprowadzanie na terenach publicznych gatunków drzew i roślin odpornych na zanieczyszczenie środowiska.

§ 22. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla działek i terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 23. W zakresie uciążliwości urządzeń komunikacji:

- 1) Plan zaleca renowację akustyczną budynków mieszkalnych i budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi położonych w pierzei ulic: al. Armii Ludowej (1KDGP), ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG), ul. Koszykowa (5KDZ), ul. Piękna (6KDZ), ul. Marszałkowska (7KDZ), ul. Nowowiejska (8KDZ), ul. Nowowiejska (9KDZ), ul. Marszałkowska (10KDZ) i placów: pl. Konstytucji (1Kpm), pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm); a w szczególności poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i modernizację urządzeń wentylacyjnych.
- 2) Plan ustala dla nowej zabudowy i zabudowy modernizowanej w pierzei ulic: al. Armii Ludowej (1KDGP), ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG), ul. Koszykowa (5KDZ), ul. Piękna (6KDZ), ul. Marszałkowska (7KDZ), ul. Nowowiejska (8KDZ), ul. Nowowiejska (9KDZ), ul. Marszałkowska (10KDZ) i placów: pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm) stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o podwyższonej izolacyjności.
- 3) Plan zaleca wprowadzenie cichobieźnego taboru tramwajowego.
- 4) W budynkach, o których mowa w pkt 1 plan zaleca wymianę pomieszczeń mieszkalnych narażonych na uciążliwość komunikacyjną na pomieszczenia usługowe, zgodnie z funkcjami określonymi dla poszczególnych działek i terenów.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

§ 24. 1) Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

- 2) Szczegółowe rozwiązania w zakresie realizacji ulic oraz organizacji ruchu na terenach objętych planem należy uzgadniać z właściwym organem zarządu ruchu na drogach publicznych.
- 3) Przebiegi krawężników jezdni oraz ścieżek rowerowych oznaczone na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne.

§ 25. 1) Plan ustala układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.

- 2) W skład układu komunikacji kołowej wchodzi:
 - ulica główna ruchu przyspieszonego - al. Armii Ludowej (1KDGP);
 - ulice główne: ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG);
 - ulice zbiorcze: ul. Koszykowa (5KDZ), ul. Piękna (6KDZ), ul. Marszałkowska (7KDZ), ul. Nowowiejska (8KDZ), ul. Nowowiejska (9KDZ), ul. Marszałkowska (10KDZ), ul. Koszykowa (11KDZ);
 - ulice lokalne: ul. Lwowska (12 KDL), ul. Mokotowska (13 KDL), ul. Mokotowska (14KDL), ul. Polna (15KDL);
 - ulice dojazdowe: ul. Śniadeckich (16KDD), ul. Rektorska (17KDD), ul. Jaworzyńska (18KDD), ul. Jaworzyńska (19KDD), ul. projektowana (20KDD);
 - place miejskie: pl. Konstytucji (1Kpm), pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm);
 - linia metra przebiegająca pod polem Mokotowskim, ul. Waryńskiego, pl. Konstytucji i ul. Marszałkowską, zgodnie z rysunkiem planu;
 - stacja metra "Politechnika" (1KM) i projektowana stacja metra "Wilcza" (2KM).

§ 26. Dla al. Armii Ludowej (1KDGP) plan dopuszcza skrzyżowania i wloty wyłącznie wyznaczone na rysunku planu.

§ 27. 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:

- chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic w obszarze objętym planem;
- przestrzenie pieszce wydzielone na terenie placów miejskich;

- przejścia i pasaże podziemne;
- aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenie parku - Pola Mokotowskiego (ZP).
- 2) Plan dopuszcza wjazd pojazdów samochodowych na tereny komunikacji pieszej w sytuacjach awaryjnych lub związanych z techniczną obsługą terenu i obiektów.
- 3) Plan wyklucza lokalizowanie zabudowy stałej lub czasowej o funkcjach usług i handlu oraz obiektów i zabudowy tymczasowej na chodnikach i skwerach położonych w liniach rozgraniczających ulic i placów.

§ 28. W zakresie komunikacji rowerowej:

- 1) plan ustala obowiązek wprowadzania wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic i placów oznaczonych symbolami: al. Armii Ludowej (1KDGP), ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG), ul. Nowowiejska (8KDZ), ul. Nowowiejska (9KDZ), ul. Polna (15KDL), ul. Rektorska (17KDD), pl. Konstytucji (1Kpm), pl. Politechniki (2Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm);
- 2) plan ustala opracowanie szczegółowej analizy możliwości realizacji ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulic Koszykowej (5KDZ) i Pięknej (6KDZ) oraz przebudowy tych ulic, w uzgodnieniu z właściwym zarządem dróg; przy czym plan zaleca realizację ścieżek rowerowych w tych ulicach;
- 3) plan ustala dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt 1;
- 4) plan ustala udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów parkowych ZP, jako ruchu równorzędnego z ruchem pieszym na tych terenach;
- 5) plan ustala wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów.

§ 29. W zakresie komunikacji masowej plan ustala zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową, komunikację tramwajową i metro.

§ 30. W zakresie komunikacji autobusowej:

- 1) Plan ustala prowadzenie komunikacji autobusowej w ulicach: al. Armii Ludowej (1KDGP), ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Waryńskiego (3KDG), ul. Waryńskiego (4KDG), ul. Koszykowa (5KDZ), ul. Piękna (6KDZ) oraz na terenie placów: pl. Konstytucji (1Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm).
- 2) Plan dopuszcza zachowanie komunikacji autobusowej w ulicach: ul. Marszałkowska (7KDZ), ul. Marszałkowska (10KDZ) oraz na terenie pl. Zbawiciela (3Kpm).
- 3) Plan dopuszcza zachowanie przystanku końcowego w ul. Polnej (15KDL) z dojazdem od strony ul. projektowanej (20KDD).
- 4) Plan zaleca lokalizację przystanków autobusowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 31. W zakresie komunikacji tramwajowej:

- 1) Plan ustala zachowanie istniejących linii tramwajowych w ulicach: ul. Marszałkowska (2KDG), ul. Marszałkowska (7KDZ), ul. Nowowiejska (8KDZ), ul. Nowowiejska (9KDZ), ul. Marszałkowska (10KDZ) oraz na terenie placów: pl. Konstytucji (1Kpm), pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), z uwzględnieniem pkt 2.
- 2) Plan dopuszcza likwidację linii tramwajowej na terenie pl. Konstytucji (1Kpm), ul. Marszałkowskiej (2KDG), ul. Marszałkowskiej (10KDZ) i częściowo na terenie pl. Zbawiciela (3Kpm), pod warunkiem realizacji linii metra wraz ze stacją metra "Wilcza" (2KM).
- 3) Plan zaleca:
 - lokalizację przystanków tramwajowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - obsługę linii tramwajowych przez pojazdy szynowe cichobieżne.

§ 32. W zakresie obsługi terenu objętego planem przez metro:

- 1) Plan ustala:
 - zachowanie istniejącej linii metra pod terenami: Pola Mokotowskiego (ZP1 i ZP2), pl. Ronda Jazdy Polskiej (4Kpm), ul. Waryńskiego (3KDG), pl. Konstytucji (1Kpm), ul. Marszałkowską (2KDG), zgodnie z rysunkiem planu;
 - zachowanie istniejącej stacji metra "Politechnika" (1KM);
 - realizację projektowanej stacji metra "Wilcza" (2KM) w liniach rozgraniczających ul. Marszałkowskiej (2KDG), pod ulicą;
 - połączenie projektowanej stacji metra "Wilcza" (2KM) z przejściem - pasażem podziemnym pod pl. Konstytucji (1Kpm);
- 2) Plan zaleca lokalizację wyjść ze stacji metra w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 33. Plan określa zasady organizacji parkowania samochodów osobowych na terenie objętym opracowaniem:

- zasady parkowania w ulicach;
- zasady parkowania na terenie kwartałów;
- zasady realizacji parkingów dla terenów nowej zabudowy;
- lokalizację parkingów publicznych.

§ 34. 1) Plan zaleca organizację miejsc parkingowych w ulicach na terenie objętym opracowaniem.

- 2) Plan ustala obowiązek wyznaczania miejsc parkingowych w ulicach, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.
- 3) Plan wyklucza parkowanie poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi.
- 4) Plan zaleca wykonanie szczegółowego opracowania dotyczącego zasad organizacji parkowania przy ulicach, w tym wprowadzenia opłat, dla obszaru południowego Śródmieścia (obejmującego również teren planu).

- § 35.** 1) Plan dopuszcza wyznaczanie naziemnych miejsc parkingowych na terenach Kw, przy czym miejsca parkingowe nie mogą kolidować z istniejącą zabudową mieszkaniową, terenami usług oświaty i zdrowia oraz terenami zieleni, poprzez zachowanie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Plan wyznacza miejsca realizacji parkingów podziemnych oznaczonych na rysunku planu symbolami Pp, przy czym granice parkingów oznaczone na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne.
 - 3) Plan zaleca organizację parkingów podziemnych pod wewnętrznymi dziedzińcami kwartałów, również dla terenów nie wyznaczonych w pkt 2.
 - 4) Plan zaleca dla parkingów podziemnych pod wewnętrznymi dziedzińcami kwartałów:
 - zastosowanie wind parkingowych;
 - przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z lokalizacją parkingów, a w szczególnych przypadkach przeprowadzenie sieci wewnątrz projektowanych obiektów;
 - wprowadzenie posadzki lub zieleni na stropie parkingu w poziomie terenu, zgodnie z projektem organizacji i zagospodarowania wewnętrznego dziedzińca sporządzanym jednocześnie z projektem podziemnego oraz zgodnie z ustaleniami planu.
 - 5) Plan ustala likwidację istniejących boksów garażowych na terenach Kw, pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc parkingowych w garażach podziemnych.
 - 6) Plan określa maksymalną liczbę miejsc parkingowych w parkingach podziemnych pod terenami w obrębie kwartałów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

- § 36.** 1) Plan ustala lokalizację publicznych parkingów podziemnych pod pl. Konstytucji (Pp1) i pod terenami UN5 (VIII) i UN8 (VIII), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 2) Plan zaleca lokalizację publicznego parkingu podziemnego pod ul. Waryńskiego na odcinku pomiędzy pl. Konstytucji, a ul. Nowowiejską (Pp14).

- § 37.** 1) Plan dopuszcza lokalizację parkingów podziemnych pod terenami zieleni (za wyjątkiem terenów zieleni parkowej ZP i terenów zieleni publicznej ZZ/p), a w szczególności pod terenami zieleni osiedlowej i przydomowej ZZ/o i terenami usług oświaty UO, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 2) Plan ustala następujące parametry dla parkingów określonych w pkt 1:
 - wjazd do parkingu powinien być zlokalizowany poza terenem zieleni;
 - parking nie może kolidować z istniejącymi na terenie zieleni istniejącymi wartościowymi drzewami;
 - strop parkingu podziemnego w poziomie terenu należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej o grubości nie mniejszej niż 20cm i obsadzić zielenią.

- § 38.** 1) Plan ustala obowiązek realizacji parkingów podziemnych pod wszystkimi nowymi inwestycjami, lokalizowanymi na terenie planu, przy uwzględnieniu ustaleń pkt 4 i zaleceń pkt 5 dla określenia pojemności projektowanego parkingu.
- 2) Od obowiązku określonego w pkt 1 można odstąpić, jeżeli nowa inwestycja jest jedynie rozbudową lub nadbudową istniejącego obiektu, przy czym powierzchnia rozbudowy, nadbudowy obiektu nie może przekraczać 10% powierzchni istniejącego obiektu.
 - 3) Plan zaleca lokalizowanie parkingów podziemnych o zagłębieniu nie mniejszym niż 1 kondygnacja dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniejszym niż 3 kondygnacje dla zabudowy usługowej handlu i biur.
 - 4) Plan ustala realizację ilości miejsc parkingowych wynikającej ze wskaźników ustalonych w § 40.
 - 5) Plan zaleca realizację 10% dodatkowych miejsc parkingowych, w stosunku do ustalonych w pkt 4, dla potrzeb otaczającej istniejącej zabudowy.

§ 39. Dla terenu Pola Mokotowskiego plan zaleca organizację dojazdu i parkingów od strony ul. Waryńskiego (4KDG).

- § 40.** Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
- dla funkcji usługowych z zakresu biur, handlu, administracji - 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy istniejącej oraz 20 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy projektowanej;
 - dla funkcji usługowych z zakresu kultury, nauki, oświaty, zdrowia itp. - 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy istniejącej oraz 20 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy projektowanej;
 - dla funkcji mieszkaniowych - 0,6 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych istniejących oraz 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych projektowanych;
 - dla terenów zieleni parkowej - 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników obiektów lokalizowanych na terenie parku.

Rozdział 5

Ustalenia ogólne w zakresie uzbrojenia terenu

- § 41.** W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:
- 1) Plan ustala zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących magistralnych sieci miejskich.
 - 2) Plan ustala utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic i placów dla istniejących, modernizowanych i noworealizowanych: sieci cieplnej, wodociągów, gazociągów, kabli elektroenergetycznych SN, nn i oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji ogólnospławnej.

- 3) Plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, a w szczególności na terenach Kw, i ustala na tych terenach rezerwę dla realizacji sieci rozbiorczych i przyłączy do budynków.
- 4) Plan ustala przebudowę sieci rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji; w szczególności dotyczy to terenów nowych inwestycji oraz realizacji parkingów podziemnych.
- 5) Plan ustala przebudowę sieci magistralnych kolidujących z projektowanymi: zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, wyszczególnionych w ustaleniach szczegółowych w zakresie uzbrojenia terenu.
- 6) Plan zaleca zachowanie istniejących sieci magistralnych nie wyszczególnionych w pkt 5.
- 7) Plan zaleca modernizację sieci występujących w obszarach rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz w strefach przekształceń obszarów zdegradowanych.
- 8) Plan dopuszcza modernizację sieci innych niż określone w pkt 7.
- 9) W uzasadnionych przypadkach plan dopuszcza prowadzenie sieci wewnątrz budynków i obiektów, w szczególności dotyczy to parkingów podziemnych realizowanych na terenie objętym opracowaniem.

§ 42. 1) Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), placów (Kpm) i wewnętrznych dziedzińców kwartałów (Kw).

§ 43. 1). Plan ustala odprowadzanie ścieków z terenu objętego opracowaniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej.

- 2) Plan ustala odprowadzanie wód opadowych z terenu objętego opracowaniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej, przy czym ścieki deszczowe z dróg, parkingów i innych terenów zanieczyszczonych należy podczyszczać, celem usunięcia związków zawiesiny ogólnej i substancji ekstrahujących się eterem naftowym.
- 3) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), placów (Kpm) i wewnętrznych dziedzińców kwartałów (Kw).

§ 44. 1) Plan ustala zaopatrzenie w ciepło terenu objętego opracowaniem z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej.

- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu art. 7 pkt 4 Ustawy "Prawa Energetycznego" z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348), na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), placów (Kpm) i wewnętrznych dziedzińców kwartałów (Kw).
- 3) Plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub tylko wyjątkowo z miejskiej sieci gazowej, pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki eksploatacyjnej.
- 4) Plan zaleca zmianę rodzaju sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną z kompensatorami liniowymi dla wszystkich modernizowanych sieci ciepłowniczych oraz stosowanie sieci preizolowanej z kompensatorami liniowymi dla realizowanych sieci ciepłowniczych.

§ 45. 1) Plan ustala zaopatrzenie w gaz terenu objętego opracowaniem z istniejącej miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia.

- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy "Prawa Energetycznego" z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348), na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), placów (Kpm) i wewnętrznych dziedzińców kwartałów (Kw).

§ 46. 1) Plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną terenu objętego opracowaniem z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej.

- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy "Prawa Energetycznego" z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348), na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), placów (Kpm) i wewnętrznych dziedzińców kwartałów (Kw).
- 3) Plan ustala obowiązek lokalizowania nowych stacji transformatorowych na terenie działek własnych dla każdej nowej inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwą jednostkę eksploatacyjną oraz zastrzeżeniem pkt 4.
- 4) Plan dopuszcza zaniechania lokalizacji stacji transformatorowej na terenie działki własnej, pod warunkiem wskazania przez właściwą jednostkę eksploatacyjną innej, istniejącej stacji transformatorowej, która na określonych warunkach w pełni pokryje zapotrzebowanie na moc dla projektowanej inwestycji.
- 5) Plan zaleca realizację stacji transformatorowych w formie stacji wbudowanych w projektowane budynki.
- 6) Plan zabrania lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 47. 1) Plan ustala obsługę telekomunikacyjną terenu objętego opracowaniem z istniejącej miejskiej kablowej sieci telekomunikacyjnej zasilanej z centrali automatycznych.

- 2) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), placów (Kpm) i wewnętrznych dziedzińców kwartałów (Kw).
- 3) Wszelkie przebudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej i sieci kablowej należy uzgadniać z Wydziałem Łączności Komendy Stołecznej Policji i Biurem Łączności Komendy Głównej Policji.

§ 48. 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala:

- unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym opracowaniem;
 - powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy.
- 2) Plan zaleca wyposażenie każdej posesji w urządzenia umożliwiające segregację odpadów.

Dział II

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dla terenów mieszkaniowych z usługami (MU)

§ 49. W skład terenów MU wchodzi:

- działki i tereny zainwestowane oznaczone na rysunku planu symbolami: MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU10, MU11, MU 13, MU14, MU15, MU16, MU17, MU18, MU19, MU20, MU21, MU22, MU23, MU25, MU26, MU27, MU28, MU29, MU30, MU31, MU32, MU33, MU34, MU35, MU36, MU37, MU38, MU40, MU41, MU43, MU44, MU46, MU47, MU48, MU49, MU50, MU51, MU52, MU53, MU54, MU55, MU56, MU57, MU58, MU59, MU60, MU61, MU62, MU63;
- działki przekształcane oznaczone na rysunku planu symbolami: MU7, MU8, MU45;
- działki inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: MU9, MU12, MU24, MU39, MU42.

§ 50. 1) Na terenach MU plan ustala zachowanie lub rozwój funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz funkcji usługowych z zakresu handlu i biur, za wyjątkiem obiektów określonych w pkt 3.

- 2) Na terenach MU plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu administracji, obsługi finansowej, gastronomii, łączności i poczty, nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, oświaty oraz służby zdrowia i opieki społecznej.
- 3) Na terenach MU plan wyklucza lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji, w tym obiektów określonych w par. 17.

§ 51. Na terenach MU plan zaleca lokalizowanie funkcji usługowych w parterach budynków dostępnych bezpośrednio od strony ulic i placów.

§ 52. 1) Plan ustala dla działki MU1 (I):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie ogólnodostępnych przejść bramowych zapewniających powiązanie wewnętrznego dziedzińca (Kw1) z ul. Marszałkowską i ul. Koszykową, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.
- 2) Plan ustala dla działki MU1 (I) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) i ul. Marszałkowskiej (2KDG) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza), z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU1 (I):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan dopuszcza zabudowę bocznych przejść bramy łączącej wewnętrzny dziedziniec (Kw1) z ul. Marszałkowską lokalami usługowymi, pod warunkiem zachowania ogólnodostępnego przejścia środkowego oraz dostosowania zabudowy do istniejącej bryły i elewacji budynku.
- 5) Plan zaleca dla działki MU1 (I) realizację wyjścia ze stacji metra "Wilcza" (2KM) w parterze budynku.
- 6) Plan dopuszcza realizację wyjścia ze stacji metra "Wilcza" (2KM), o którym mowa w pkt 5, w liniach rozgraniczających ul. Marszałkowskiej (2KDG).

§ 53. 1) Plan ustala dla działki MU2 (II):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie ogólnodostępnych przejazdów, przejść bramowych zapewniających powiązanie wewnętrznego dziedzińca (Kw2) z ul. Marszałkowską i ul. Piękną, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Plan ustala dla działki MU2 (II) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) i ul. Marszałkowskiej (2KDG) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU2 (II):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla działki MU2 (II) realizację wyjścia ze stacji metra "Wilcza" (2KM) w parterze budynku.
- 5) Plan dopuszcza realizację wyjścia ze stacji metra "Wilcza" (2KM), o którym mowa w pkt 4, w liniach rozgraniczających ul. Marszałkowskiej (2KDG).

§ 54. 1) Plan ustala dla działki MU3 (III) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU3 (III):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku.

§ 55. 1) Plan ustala dla działki MU4 (III):

- zachowanie istniejącej zabudowy;

- zachowanie podcieni od strony pl. Konstytucji, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU4.2 - zakaz trwałej lub czasowej zabudowy podcieni.
- 2) Plan ustala dla działki MU4 (III) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) i ul. Koszykowej (5KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU4 (III):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 56. 1) Plan ustala dla działki MU5 (III):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
- zachowanie ogólnodostępnej bramy - przejścia i przejazdu łączącego pl. Konstytucji z ul. Śniadeckich, zakaz trwałej lub czasowej zabudowy bramy oraz lokalizacji zabudowy;
- likwidację istniejącego pawilonu handlowego zlokalizowanego na terenie ogólnodostępnej bramy.
- 2) Plan ustala dla działki MU5 (III) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU5 (III):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 57. 1) Plan ustala dla działki MU6 (III) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU6 (III):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - zabudowę - przekrycie w parterze istniejącego podwórka;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku.

§ 58. 1) Plan ustala dla działki MU7 (III):

- generalny remont lub przebudowę istniejącej zabudowy;
- lokalizację parkingu podziemnego pod projektowaną zabudową w przypadku całkowitej wymiany zabudowy.
- 2) Plan zaleca dla działki MU7 zachowanie istniejącej zabudowy.
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU7 (III):
 - likwidację istniejącej zabudowy i lokalizację nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami pkt 4;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU7 (III):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

§ 59. 1) Plan ustala dla działki MU8 (III):

- generalny remont lub przebudowę istniejącej zabudowy;
- lokalizację parkingu podziemnego pod projektowaną zabudową w przypadku całkowitej wymiany zabudowy.
- 2) Plan zaleca dla działki MU8 (III):
 - zachowanie istniejącej zabudowy;
 - rozbudowę istniejącego budynku od strony wewnętrznej dziedzińca Kw5, w powiązaniu z przebudową, modernizacją oficyny lub jako dobudowę, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU8 (III):
 - likwidację istniejącej zabudowy i lokalizację nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami pkt 4;
 - lokalizację parkingu podziemnego pod podwórkiem w przypadku zachowania istniejącej zabudowy, z dojazdem od strony działki MU9 (powiązanie z projektowanym parkingiem podziemnym pod działkami MU9 i Kw4), przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem MU8 nie powinna być większa niż 20 miejsc parkingowych;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU8 (III):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

§ 60. 1) Plan ustala dla działki MU9 (III):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
- likwidację istniejących boksów garażowych sąsiadujących z projektowaną zabudową (na terenie wewnętrznego dziedzińca Kw4), pod warunkiem zapewnienia miejsc parkingowych w parkingu podziemnym pod budynkiem i wewnętrznym dziedzińcem kwartału;
- obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Koszykowej poprzez wewnętrzny dziedziniec kwartału (Kw3 i Kw4);

- realizację parkingu podziemnego pod budynkiem w powiązaniu z projektowanym parkingiem podziemnym pod wewnętrznym dziedzińcem kwartału (Kw4) przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem MU9 nie powinna być większa niż 60 miejsc parkingowych.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU9 (III):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
- 3) Plan zaleca dla działki MU9 (III) zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU9, UH/B2, ZZ/o2 i wewnętrznego dziedzińca Kw4, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp2.
- 4) Plan zaleca zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z projektowaną zabudową i parkingiem podziemnym.

§ 61. 1) Plan ustala dla działki MU10 (III) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU10 (III) zachowanie elewacji od strony ul. Lwowskiej (12KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU10 (III):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 62. 1) Plan ustala dla działki MU11 (III):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU11.1;
- zachowanie wewnętrznego podwórka, jako terenu niezabudowanego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU11.2;
- likwidację istniejących garaży (boksów garażowych) na terenie podwórka MU11.2 (jak również na terenie MU12 i UO1.3 - łącznie zespół 15 boksów garażowych), pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc parkingowych w parkingu podziemnym.
- 2) Plan ustala dla działki MU11 (III) zachowanie elewacji od strony ul. Lwowskiej (12KDL) i ul. Śniadeckich (16KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU11 (III):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku MU11.1;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla działki MU11 (III):
 - realizację parkingu podziemnego pod płytą podwórka MU11.2, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp3, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem MU11.2 nie powinna być większa niż 40 miejsc parkingowych;
 - zachowanie istniejących na terenie podwórka MU11.2 drzew nie kolidujących z realizacją parkingu podziemnego.
- 5) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU12 i UO1.3, terenu podwórka MU11.2 i zachodniej części wewnętrznego dziedzińca Kw6, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp3.

§ 63. 1) Plan ustala dla działki MU12 (III):

- lokalizację nowej zabudowy, dobudowy do ślepej ściany wschodniej oficyny budynku ul. Śniadeckich 18, zgodnie z ustaleniami pkt 3;
- likwidację istniejących garaży (boksów garażowych) na terenie MU12 (jak również na terenie podwórka MU11.2 i UO1.3 - łącznie zespół 15 boksów garażowych), pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc parkingowych w parkingu podziemnym;
- realizację parkingu podziemnego pod projektowaną zabudową (Pp3), przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem MU12 nie powinna być większa niż 20 miejsc parkingowych;
- obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Śniadeckich oraz poprzez wewnętrzny dziedziniec kwartału Kw6.
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU12 (III) likwidację lub przebudowę istniejącej wschodniej oficyny budynku ul. Śniadeckich 18, zgodnie z ustaleniami pkt 3, pod warunkiem odtworzenia elewacji oficyny od strony podwórka MU11.2.
- 3) Plan ustala gabaryty zabudowy MU12 (III):
 - minimalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
- 4) Plan zaleca dla działki MU12 (III) zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU12 i UO1.3, terenu podwórka MU11.2 i zachodniej części wewnętrznego dziedzińca Kw6, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp3.

§ 64. 1) Plan ustala dla działki MU13 (III) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU13 (III) zachowanie elewacji od strony ul. Lwowskiej (12KDL) i ul. Śniadeckich (16KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku nadbudowy adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU13 (III):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;

- zabudowę - przekrycie w parterze istniejącego podwórka;
- adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 65. 1) Plan ustala dla działki MU14 (III):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie dwu bram przejazdowych łączących ul. Śniadeckich z wewnętrznym dziedzińcem kwartału Kw6 i działką MU12.
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU14 (III) remonty, adaptacje, przebudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3.
 - 3) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU14 (III):
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7.

§ 66. 1) Plan ustala dla działki MU15 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie podcieni od strony pl. Konstytucji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 15.2 - zakaz trwałej lub czasowej zabudowy podcieni.
- 2) Plan ustala dla działki MU15 (IV) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) i ul. Pięknej (6KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU15 (IV):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 67. 1) Plan ustala dla działki MU16 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie ogólnodostępnej bramy - przejścia i przejazdu łączącego pl. Konstytucji z ul. Koszykową, zakaz trwałej lub czasowej zabudowy bramy oraz lokalizacji zabudowy.
- 2) Plan ustala dla działki MU16 (IV) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU16 (IV):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 68. 1) Plan ustala dla działki MU17 (IV):

- zachowanie i remont istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU17.1;
 - zachowanie podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU17.2, jako terenu niezabudowanego z zielenią.
- 2) Plan ustala dla działki MU17 (IV) zachowanie elewacji od strony ul. Koszykowej (11KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy.
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU17 (IV):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - nadbudowę budynku o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 69. 1) Plan ustala dla działki MU18 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU18.3, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki MU18 (IV) zachowanie elewacji od strony ul. Pięknej (6KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy.
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU18 (IV):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku (część działki oznaczona na rysunku planu symbolem MU18.1), za wyjątkiem oficyny (MU18.2);
 - nadbudowę budynku (MU18.1) o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2 i 5.
 - 4) Plan zaleca dla działki MU18 (IV) rozbudowę i nadbudowę oficyny, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU18.2, zgodnie z ustaleniami pkt 5.
 - 5) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU18 (IV):
 - minimalna wysokość rozbudowy oficyny - 15m;
 - maksymalna wysokość rozbudowy oficyny - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 6;
 - minimalna intensywność rozbudowy oficyny - 1,5;
 - maksymalna intensywność rozbudowy oficyny - 3,0.

§ 70. 1) Plan ustala dla działki MU19 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU19.1;
- zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU19.2, jako terenu niezabudowanego.

- 2) Plan ustala dla działki MU19 (IV) zachowanie elewacji od strony ul. Pięknej (6KDZ) i ul. Mokotowskiej (13KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU19 (IV):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla działki MU19 (IV) zachowanie istniejących drzew na terenie podwórka MU19.2.

§ 71. 1) Plan ustala dla działki MU20 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU20.3, jako terenu niezabudowanego;
 - zachowanie przejazdu bramowego łączącego ul. Mokotowską i podwórko MU20.3, zapewniającego dojazd do działki UH/B4 i UH/B5;
- 2) Plan ustala dla działki MU20 (IV) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (13KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU20 (IV):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku MU20.1, za wyjątkiem południowej oficyny budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku MU20.1, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
 - nadbudowę, rozbudowę południowej oficyny budynku, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU20.2, zgodnie z ustaleniami pkt 4.
 - 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU20 (IV):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

§ 72. 1) Plan ustala dla działki MU21 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolami MU21.1 i MU21.2 (budynek Koszykowa 24 i oficyny);
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU21.3, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki MU21 (IV) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (13KDL) i ul. Koszykowej (11KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku nadbudowy lub adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU21 (IV):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynków;
 - nadbudowę budynku MU21.1 o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu budynków MU21.2, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
 - 4) Plan zaleca dla działki MU21 (IV) zachowanie istniejących drzew, na terenie podwórka MU21.3.

§ 73. 1) Plan ustala dla działki MU22 (V):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie ogólnodostępnego przejazdu bramowego zapewniającego powiązanie komunikacyjne wewnętrznego dziedzińca Kw8 z ul. Śniadeckich.
- 2) Plan ustala dla działki MU22 (V) zachowanie elewacji od strony ul. Waryńskiego (3KDG) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU22 (V):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 74. 1) Plan ustala dla działki MU23 (V):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie istniejącego podcienia w parterze budynku od strony ul. Śniadeckich (16KDD).
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU23 (V) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.

§ 75. 1) Plan ustala dla działki MU24 (V):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - likwidację istniejących garaży (15 boksów garażowych), pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc parkingowych w podziemnym parkingu;
 - realizację parkingu podziemnego (Pp5), w powiązaniu z parkingiem podziemnym pod wewnętrznym dziedzińcem kwartału Kw9 i terenem ZZ/o4, po likwidacji istniejących boksów garażowych, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem MU24 nie powinna być większa niż 50 miejsc parkingowych;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Śniadeckich i ul. Nowowiejskiej poprzez wewnętrzny dziedziniec kwartału Kw9.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU24 (V):

- maksymalna wysokość zabudowy - 15m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 4;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 2,0.
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU24 (V) dobudowę do istniejącego budynku na działce UK/r2 w kondygnacji parterowej lub rozbudowę budynku UK/r2.1 pod warunkiem dostosowania wysokości elewacji projektowanej rozbudowy do wysokości elewacji istniejącego budynku UK/r2.1.
 - 4) Plan zaleca dla działki MU24 (V) zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU24, UH/B6.3, terenu zieleni ZZ/o4 i wewnętrznego dziedzińca Kw9, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp5.

§ 76. 1) Plan ustala dla działki MU25 (V) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU25 (V) zachowanie elewacji części budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem MU25.1 od strony ul. Waryńskiego (3KDG) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji (MU25.1) w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU25 (V):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku (MU25.1), z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla istniejących łączników - tarasów w parterowej części budynku, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU25.2 i MU25.3 zachowanie istniejących lokali użytkowych, zachowanie dojazdów do części mieszkalnej budynku oraz wprowadzenie elementów małej architektury.

§ 77. 1) Plan ustala dla działki MU26 (V):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU26.1;
 - zachowanie części działki przed budynkiem, jako terenu niezabudowanego z zielenią oznaczonej na rysunku planu symbolem MU26.2.
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU26 (V) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.
 - 3) Plan zaleca dla działki MU26 (V) zachowanie i uzupełnienie zieleni na działce oraz wprowadzenie ogrodzenia od strony ul. Śniadeckich i wewnętrznego dziedzińca Kw7 (MU26.2).

§ 78. 1) Plan ustala dla działki MU27 (V):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU27.1;
 - zachowanie podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU27.2, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki MU27 (V) zachowanie elewacji od strony ul. Śniadeckich (16KDD).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU27 (V) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku i elewacje, o której mowa w pkt 2.

§ 79. 1) Plan ustala dla działki MU28 (V) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU28 (V) remonty, adaptacje, przekształcenia, nadbudowy.
- 3) Plan zaleca dla działki MU28 (V) nadbudowę północnej części budynku od strony ul. Śniadeckich, zgodnie z ustaleniami pkt 4.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU28 (V):
 - minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7.

§ 80. 1) Plan ustala dla działki MU29 (V) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU29 (V) zachowanie elewacji od strony ul. Śniadeckich (16KDD) i ul. Nowowiejskiej (8KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU29 (V):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 81. 1) Plan ustala dla działki MU30 (V):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - dobudowę do ślepej ściany budynku MU29;
 - realizację parkingu podziemnego;
 - obsługę komunikacyjną od strony ul. Śniadeckich i ul. Nowowiejskiej.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU30 (V):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 4,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 7,0.

§ 82. 1) Plan ustala dla działki MU31 (V):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - udostępnienie przejazdu bramowego zapewniającego powiązanie komunikacyjne wewnętrznego dziedzińca (Kw9) z ul. Nowowiejską.
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU31 (V) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.

§ 83. 1) Plan ustala dla działki MU32 (VI):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie istniejących podcieni od strony ul. Marszałkowskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU32.2, zakaz trwałej lub czasowej zabudowy podcieni;
 - zakaz trwałej zabudowy tarasów nad podcieniami MU32.2;
 - rozbudowę budynku od strony południowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU32.3, zgodnie z ustaleniami pkt 4.
- 2) Plan ustala dla działki MU32 (VI) zachowanie elewacji od strony ul. Marszałkowskiej (10KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU32 (VI):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU32 (VI):
- minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

§ 84. 1) Plan ustala dla działki MU33 (VI):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie przejazdu bramowego w południowej części budynku zapewniającego powiązanie komunikacyjne wewnętrznego dziedzińca Kw10 z ul. Waryńskiego;
 - zachowanie przejścia bramowego w północnej części budynku łączącego wewnętrzny dziedziniec Kw10 z ul. Waryńskiego.
- 2) Plan ustala dla działki MU33 (VI) zachowanie elewacji od strony ul. Waryńskiego (3KDG) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU33 (VI):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 85. 1) Plan ustala dla działki MU34 (VI):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU34.1;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU34.2, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU34 (VI):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku.
- 3) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU34 (VI):
- maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 6;
 - maksymalna intensywność rozbudowy - 6,0.

§ 86. 1) Plan ustala dla działki MU35 (VI) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU35 (VI) zachowanie elewacji od strony ul. Marszałkowskiej (10KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU35 (VI):
- dopuszczalne remonty, adaptacje lub przebudowę, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU35 (VI):
- minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
- 5) Plan zaleca dla działki MU35 (VI) realizację parkingu podziemnego w przypadku całkowitej wymiany zabudowy.

§ 87. 1) Plan ustala dla działki MU36 (VII) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU36 (VII) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem MU36.1 i od strony ul. Koszykowej (11KDZ) budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem MU36.2 oraz zachowanie istniejącej wysokości fasad tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU36 (VII):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza), budynków oznaczonych na rysunku planu symbolami MU36.1 i MU36.2, na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;

- nadbudowę oficyny budynku, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU36.3, o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 88. 1) Plan ustala dla działki MU37 (VII):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU37.1;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU37.2, jako terenu niezabudowanego;
 - zachowanie przejazdu, przejścia bramowego zapewniającego dojazd do działki MU39.
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU37 (VII):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku MU37.1.
 - 3) Plan zaleca dla działki MU37 (VII) zachowanie istniejących drzew na terenie podwórka MU37.2.

§ 89. 1) Plan ustala dla działki MU38 (VII) zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU38.1.

- 2) Plan ustala dla działki MU38 (VII) zachowanie elewacji od strony ul. Koszykowej (11KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU38 (VII):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku w części od strony ul. Koszykowej (MU38.1);
 - adaptację strychu (poddasza) budynku MU38.1 na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla działki MU38 (VII) przebudowę oficyn, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU38.2, zgodnie z ustaleniami pkt 5 i 6.
- 5) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU38 (VII):
 - minimalna wysokość rozbudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość rozbudowy - 15m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 4;
 - minimalna intensywność rozbudowy - 1,0;
 - maksymalna intensywność rozbudowy - 2,0.
- 6) Plan ustala realizację parkingu podziemnego w przypadku przebudowy oficyn (MU38.2).

§ 90. 1) Plan ustala dla działki MU39 (VII):

- likwidację istniejącej zabudowy (w tym 6 boksów garażowych) pod warunkiem zapewnienia miejsc w parkingu podziemnym;
 - lokalizację nowej zabudowy;
 - realizację parkingu podziemnego, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem MU39 nie powinna być większa niż 60 miejsc parkingowych;
 - obsługę komunikacyjną poprzez przejazd bramowy od strony ul. Koszykowej.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU39 (VII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 15m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 4;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 2,5.

§ 91. 1) Plan ustala dla działki MU40 (VII) zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolami MU40.1 i MU40.2

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU40 (VII):
 - remonty, adaptacje, przebudowy;
 - dobudowę po zachodniej stronie budynku, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU40.3, zgodnie z ustaleniami pkt 4.
- 3) Plan zaleca dla działki MU40 (VII) nadbudowę wschodniej części budynku, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU40.2, zgodnie z ustaleniami pkt 4.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU40 (VII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 15m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 4;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.

§ 92. 1) Plan ustala dla działki MU41 (VII):

- zachowanie istniejącej zabudowy.
- 2) Plan ustala dla działki MU41 (VII) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (13KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU41 (VII):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 93. 1) Plan ustala dla działki MU42 (VII):

- likwidację istniejących garaży (3 boksy garażowe), pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc parkingowych w parkingu podziemnym;

- lokalizację nowej zabudowy;
 - dobudowę do ślepej ściany szczytowej istniejącego budynku ul. Mokotowska 25 (UN4.1);
 - obsługę komunikacyjną od strony ul. Marszałkowskiej poprzez wewnętrzny dziedziniec kwartału Kw12;
 - realizację parkingu podziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp8, pod działką w powiązaniu z parkingiem podziemnym pod wewnętrznym dziedzińcem (Kw12), przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem MU42 nie powinna być większa niż 50 miejsc parkingowych.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU42 (VII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 0,8;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 1,2.
 - 3) Plan zaleca dla działki MU42 (VII) dostosowanie wysokości wschodniej i zachodniej elewacji do wysokości elewacji budynku ul. Mokotowska 25 (UN4.1).
 - 4) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU42 i Kw12, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp8.
 - 5) Plan dopuszcza zabudowę działki MU42 (VII) jako rozbudowę instytutu naukowego UN4.

§ 94. 1) Plan ustala dla działki MU43 (VII):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie podcieni od strony ul. Marszałkowskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU43.2 - zakaz trwałej lub czasowej zabudowy podcieni;
 - zakaz trwałej zabudowy tarasów nad podcieniami MU43.2.
- 2) Plan ustala dla działki MU43 (VII) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm) i ul. Marszałkowskiej (10KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasad tych elewacji w przypadku nadbudowy adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU43 (VII):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 95. 1) Plan ustala dla działki MU44 (VII) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU44 (VII) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (13KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU44 (VII):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 96. 1) Plan ustala dla działki MU45 (VII):

- nadbudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU45.1, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - likwidację budynku gospodarczego na terenie podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU45.2;
 - lokalizację parkingu podziemnego pod całą działką w przypadku całkowitej wymiany zabudowy;
 - wydzielenie wewnętrznego podwórka MU45.2, jako terenu niezabudowanego;
 - realizację zabudowy dostosowanej do skali układu przestrzennego placu Zbawiciela.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU45 (VII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalną liczbę kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.

§ 97. 1) Plan ustala dla działki MU46 (IX):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU46.2, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki MU46 (IX) zachowanie elewacji od strony ul. Polnej (15KDL).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU46 (IX) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.
 - 4) Plan dopuszcza dla działki MU46 (IX) likwidację istniejącej stacji trafo na terenie MU46.2 i lokalizację w jej miejscu małogabarytowej stacji trafo pod posadzką podwórka.

§ 98. 1) Plan ustala dla działki MU47 (IX) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU47 (IX) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.

§ 99. 1) Plan ustala dla działki MU48 (IX) zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU48.1 i MU48.3;

- 2) Plan ustala dla działki MU48 (IX) zachowanie elewacji od strony ul. Polnej (15KDL) i ul. Jaworzyńskiej (18KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasad tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU48 (IX):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;

- adaptację strychu (poddasza) budynków MU48.1 na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
- nadbudowę budynku MU48.3 o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku.

§ 100. 1) Plan ustala dla działki MU49 (IX) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU49 (IX) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU49 (IX) zabudowę istniejącego podcienia w parterze budynku, pod warunkiem dostosowania zabudowy do istniejącej bryły budynku.

§ 101. 1) Plan ustala dla działki MU50 (IX) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU50 (IX) zachowanie elewacji od strony ul. Polnej (15KDL) i ul. Jaworzyńska (18KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasad tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU50 (IX):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
 - zabudowę wewnętrznego podwórka w parterze budynku.

§ 102. 1) Plan ustala dla działki MU51 (IX) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU51 (IX) zachowanie elewacji od strony ul. Jaworzyńskiej (18KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU51 (IX):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 103. 1) Plan ustala dla działki MU52 (X):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - likwidację istniejącego przedszkola w parterze i na pierwszym piętrze budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
 - zachowanie przejazdu bramowego zapewniającego powiązanie komunikacyjne wewnętrznego dziedzińca Kw18 z ul. Nowowiejską.
- 2) Plan dopuszcza dla działki MU52 (X):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku;
 - przekrycie tarasu nad parterową częścią budynku od strony wewnętrznego podwórka, w formie "ogrodu zimowego".
 - 3) Plan dopuszcza czasowe zachowanie przedszkola, o którym mowa w pkt 1 (przekształcenie ogródka przedszkolnego zgodnie z ustaleniami dla terenu Kw18 i UH/B19).

§ 104. 1) Plan ustala dla działki MU53 (X):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie istniejących podcieni od strony pl. Zbawiciela, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU53.2 - zakaz trwałej lub czasowej zabudowy podcieni;
- 2) Plan ustala dla działki MU53 (X) zachowanie elewacji od strony ul. Nowowiejskiej (9KDDZ), pl. Zbawiciela (3Kpm) i ul. Mokotowskiej (14KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasad tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU53 (X):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 105. 1) Plan ustala dla działki MU54 (X) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU54 (X):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku.

§ 106. 1) Plan ustala dla działki MU55 (X) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU55 (X) zachowanie elewacji od strony ul. Jaworzyńskiej (19KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy.
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU55 (X):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - nadbudowę budynku o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla działki MU55 (X) realizację dobudowy, obiektu o funkcji usługowej, od strony ul. Waryńskiego (3KDG) stanowiącej łącznik pomiędzy projektowaną zabudową na działkach UH/B19 i UH/B23, pod warunkiem realizacji dobudowy w powiązaniu z realizacją zabudowy na działkach UH/B19 i UH/B23.
- 5) Plan ustala realizację zabudowy, o której mowa w pkt 4 zgodnie z ustaleniami dla działki UH/B19, § 132 pkt 1, przy czym nie ustala się dla łącznika minimalnej wysokości zabudowy.

§ 107. 1) Plan ustala dla działki MU56 (X):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU56.1;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU56.2, jako terenu niezabudowanego;
- 2) Plan ustala dla działki MU56 (X) zachowanie elewacji od strony ul. Jaworzyńskiej (19KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU56 (X):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca modernizację ślepych ścian budynku od strony ul. Waryńskiego.

§ 108. 1) Plan ustala dla działki MU57 (X):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU57.1;
 - zachowanie podwórek, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU57.2 i MU57.3, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki MU57 (X) zachowanie elewacji od strony ul. Jaworzyńskiej (19KDD) i od strony podwórek MU57.2 i MU57.3 oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU57 (X):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 109. 1) Plan ustala dla działki MU58 (X):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU58.1;
 - realizację parkingu podziemnego w przypadku całkowitej przebudowy oficyn MU58.2, zgodnie z zaleceniami pkt 4.
- 2) Plan ustala dla działki MU58 (X) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (14KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU58 (X):
- dopuszczalne remonty, adaptacje, przebudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 5;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla działki MU58 (X) przebudowę oficyn, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU58.2, zgodnie z ustaleniami pkt 5.
- 5) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU58 (X):
- maksymalna wysokość zabudowy: budynku głównego - 24m, oficyn - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,2;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

§ 110. 1) Plan ustala dla działki MU59 (X):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU59.1;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU59.2, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki MU59 (X) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (14KDL).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU59 (X) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.

§ 111. 1) Plan ustala dla działki MU60 (X) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU60 (X) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (14KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy.
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU60 (X) remonty, adaptacje, nadbudowę budynku, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, zgodnie z ustaleniami pkt 4.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki MU60 (X):
- maksymalna wysokość zabudowy - 24m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 6;
- 5) Plan dopuszcza do budowę do ślepej ściany zachodniej oficyny budynku od strony działki UH/B22.

§ 112. 1) Plan ustala dla działki MU61 (XI) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki MU61 (XI) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (14KDL) i od strony terenu UK/rl.2 oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki MU61 (XI):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
- 4) Plan zaleca dla działki MU61 (XI) przebudowę elewacji od strony terenu zieleni osiedlowej ZZ/o9, w tym przebicie okien.

§ 113. 1) Plan ustala dla działki MU62 (XI) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki MU62 (XI) remonty, adaptacje, przebudowy.

- § 114.** 1) Plan ustala dla działki MU63 (XI) zachowanie istniejącej zabudowy.
- 2) Plan ustala dla działki MU63 (XI) zachowanie elewacji od strony ul. Marszałkowskiej (7KDZ) i al. Armii Ludowej (1KDGP) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki MU63 (XI):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla terenów mieszkalnictwa zbiorowego - hoteli (Mz/h)

§ 115. W skład terenów Mz/h wchodzi działka zainwestowana oznaczone na rysunku planu symbolem Mz/h1.

- § 116.** 1) Na terenach Mz/h plan ustala zachowanie i rozwój funkcji mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu hoteli.
- 2) Na terenach Mz/h plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu biur, gastronomii, rozrywki, handlu, administracji i służby zdrowia, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej określonej w pkt 1; za wyjątkiem obiektów określonych w pkt 3.
 - 3) Na terenach Mz/h plan wyklucza lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji, w tym obiektów określonych w par. 17.

- § 117.** 1) Plan ustala dla działki Mz/h1 (VI):
- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - zachowanie podcieni od strony ul. Marszałkowskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Mz/h1.2 - zakaz trwałej lub czasowej zabudowy podcieni.
- 2) Plan ustala dla działki Mz/h1 (VI) zachowanie elewacji od strony pl. Konstytucji (1Kpm), ul. Waryńskiego (3KDG) i ul. Marszałkowskiej (10KDZ) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasad tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki Mz/h1 (VI):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług handlu i biur (UH/B)

§ 118. W skład terenów UH/B wchodzi:

- działki i tereny zainwestowane oznaczone na rysunku planu symbolami: UH/B1, UH/B4, UH/B5, UH/B6, UH/B10, UH/B16, UH/B23, UH/B24, UH/B25, UH/B26;
- działki i tereny przekształcane oznaczone na rysunku planu symbolami UH/B9;
- działki i tereny inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: UH/B2, UH/B3, UH/B11, UH/B17, UH/B18, UH/B19, UH/B20, UH/B21, UH/B22.

- § 119.** 1) Na terenach UH/B plan ustala zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu handlu, biur, administracji, obsługi finansowej i gastronomii, za wyjątkiem obiektów określonych w pkt 4.
- 2) Na terenach UH/B plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu kultury, rozrywki, służby zdrowia i nauki.
 - 3) Na terenach UH/B plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych i apartamentowych.
 - 4) Na terenach UH/B plan wyklucza lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji, w tym obiektów określonych w par. 17.

- § 120.** 1) Plan ustala dla działki UH/B1 (III):
- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - realizację parkingu podziemnego w przypadku realizacji nowej zabudowy w na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UH/B1.2
- 2) Plan ustala dla działki UH/B1 (III) zachowanie elewacji od strony ul. Śniadeckich (16KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy adaptacji strychu (poddasza).
 - 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B1 (III):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę części budynku od strony ul. Śniadeckich, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B1.1;
 - adaptację strychu (poddasza) UH/B1.1 na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
 - 4) Plan zaleca dla działki UH/B1 (III) przebudowę oficyn i budynku w głębi działki (UH/B1.2), zgodnie z ustaleniami pkt 5.
 - 5) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B1 (III):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;

- maksymalna ilość kondygnacji - 6;
- minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
- maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.

§ 121. 1) Plan ustala dla działki UH/B2 (III):

- likwidację istniejącego warsztatu, scalenie terenu i wyznaczenie działki inwestycyjnej;
 - przebudowę istniejącej stacji trafo - wbudowanie stacji w projektowany budynek;
 - lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - realizację parkingu podziemnego w powiązaniu z parkingiem podziemnym pod wewnętrznym dziedzińcem kwartału (Kw4), przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem UH/B2 nie powinna być większa niż 40 miejsc parkingowych;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Koszykowej poprzez wewnętrzny dziedzińiec kwartału Kw4.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B2 (III):
- minimalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
- 3) Plan preferuje dla działki UH/B2 (III) realizację zabudowy jako rozbudowy istniejącego budynku UN3 - Instytutu Matematyki PAN.
- 4) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU9, UH/B2, ZZ/o2 i wewnętrznego dziedzińca Kw4, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp2.

§ 122. 1) Plan ustala dla działki UH/B3 (IV):

- likwidację istniejącej zabudowy tymczasowej;
 - lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ul. Pięknej;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Pięknej;
 - zachowanie dojazdu do działki UH/B4;
 - realizację parkingu podziemnego pod całą działką.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B3 (IV):
- minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - dla działki UH/B3.3 minimalna wysokość zabudowy - 15m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.
- 3) Plan dopuszcza podział działki UH/B3 (IV) na mniejsze działki inwestycyjne (zalecany podział zgodnie z rysunkiem planu - działki UH/B3.1, UH/B3.2, UH/B3.3 i UH/B3.4), pod warunkiem realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób skoordynowany, a w szczególności skoordynowanej realizacji parkingu podziemnego pod terenem UH/B3.
- 4) Plan ustala obowiązek zapewnienia serwitutu komunikacyjnego dla działek UH/B3.3, UH/B3.4 i UH/B4, w przypadku podziału, o którym mowa w pkt 3.
- 5) Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej z usługami na terenie UH/B3.2
- 6) Plan zaleca dla działki UH/B3 (IV) rozbudowę biblioteki na terenie UH/B3.3 (w powiązaniu z istniejącą zabudową na działce UK1), przy zachowaniu dojazdu od strony ul. Pięknej.
- 7) Plan zaleca zachowanie istniejącej na terenie działki UH/B3 (IV) zieleni wysokiej.

§ 123. 1) Plan ustala dla działki UH/B4 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
 - realizację parkingu podziemnego w przypadku całkowitej przebudowy budynku;
 - dojazd od strony ul. Pięknej przez teren działki UH/B3.
- 2) Plan zaleca dla działki UH/B4 (IV):
- przebudowę i adaptację budynku na funkcje biurowe, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3.;
 - modernizację urządzeń technicznych oraz ograniczenie powierzchni zajmowanych przez te urządzenia.
- 3) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B4 (IV):
- minimalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.

§ 124. 1) Plan ustala dla działki UH/B5 (IV):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B5.1;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH/B5.3, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki UH/B5 (IV) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (13KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B5 (IV):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) UH/B5.1 na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;

- przebudowę oficyny, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B5.2, zgodnie z ustaleniami pkt 4 i realizację parkingu podziemnego pod nową zabudową oraz pod płytą podwórka UH/B5.3.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B5 (IV):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 6;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.

§ 125. 1) Plan ustala dla działki UH/B6 (V):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B6.1;
- likwidację istniejącego budynku gospodarczego i realizację parkingu podziemnego pod terenem UH/B6.3 w powiązaniu z parkingiem podziemnym pod działką MU24 (Pp5);
- zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH/B6.2, jako terenu niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki UH/B6 (V) zachowanie elewacji od strony ul. Śniadeckich (16KDD) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B6 (V):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - dobudowę do wschodniej oficyny, w miejscu istniejącego budynku gospodarczego UH/B6.3, zgodnie z ustaleniami pkt 4;
 - realizację parkingu, o którym mowa w pkt 1 również pod terenem podwórka UH/B6.2;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2,
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B6 (V):
 - minimalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
- 5) Plan zaleca dla działki UH/B6 (V) zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU24, UH/B6.3, terenu zieleni ZZ/o4 i wewnętrznego dziedzińca Kw9, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp5.

§ 126. 1) Plan ustala dla działki UH/B9 (VI):

- zachowanie części istniejącej zabudowy od strony ul. Nowowiejskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B9.2;
- zachowanie istniejących podcieni, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH/B9.4, zakaz trwałej lub czasowej zabudowy podcieni;
- przebudowę budynku ul. Marszałkowska 41 od strony pl. Zbawiciela i ul. Marszałkowskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolami UH/B9.1 i UH/B9.3, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
- likwidację 5 boksów garażowych, pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc parkingowych w parkingu podziemnym;
- ukształtowanie pierzei placu Zbawiciela, wprowadzenie podcieni w parterze budynku, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH/B9.3, w powiązaniu z istniejącymi podcieniami od strony ul. Nowowiejskiej UH/B9.4;
- realizację parkingu podziemnego pod projektowaną zabudową UH/B9.1 i UH/B9.3.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B9 (VI):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.
- 3) Plan ustala dla działki UH/B9 (VI) zachowanie elewacji budynku pl. Zbawiciela 5 oznaczonego na rysunku planu symbolami UH/B9.2 i UH/B9.4 od strony ul. Nowowiejskiej (9KDZ) i pl. Zbawiciela (3Kpm) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 4) Plan dopuszcza dla działki UH/B9 (VI):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku pl. Zbawiciela 5 oznaczonego na rysunku planu UH/B9.2 i UH/B9.4 od strony ul. Nowowiejskiej;
 - adaptację strychu (poddasza) UH/B9.2 i UH/B9.4 na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
 - zachowanie i nadbudowę budynku pl. Zbawiciela 5, na terenie UH/B9.1 i UH/B9.3, zgodnie z ustaleniami pkt 2.

§ 127. 1) Plan ustala dla działki UH/B10 (VII) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki UH/B10 (VII) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (13KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B10 (VII):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

§ 128. 1) Plan ustala dla działki UH/B11 (VIII):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;

- realizację parkingu podziemnego w części działki od strony pl. Rondo Jazdy Polskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B11.2;
- obsługę komunikacyjną od strony ul. projektowanej (20KDD).
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B11 (VIII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 65m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 13;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 8,5.
- 3) Plan dopuszcza dla części działki oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B11.1 (VIII) (u zbiegu ulic Polnej i Nowoprojektowanej 20KDD) minimalną wysokość zabudowy 10m (nie mniej niż 2 kondygnacje) i minimalną intensywność zabudowy 0,5.
- 4) Plan zaleca dla działki UH/B11 (VIII):
 - zagospodarowanie terenu północno-zachodniej części pl. Ronda Jazdy Polskiej jednocześnie z realizacją zabudowy UH/B11.2, zgodnie z ustaleniami par. 223.

§ 129. 1) Plan ustala dla działki UH/B16 (IX):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
- realizację parkingu podziemnego w przypadku wymiany zabudowy lub przebudowy oficyny, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B16.2.
- 2) Plan dopuszcza dla działki UH/B16 (IX) remonty, adaptacje, przebudowy, w tym całkowitą wymianę zabudowy lub przebudowę oficyny (UH/B16.2) w powiązaniu z nową inwestycją na działce UH/B17, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3.
- 3) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B16 (IX):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 6,0.
- 4) Plan dopuszcza rozbudowę budynku UH/B16.1 (IX) na teren działki UH/B18.1.

§ 130. 1) Plan ustala dla działki UH/B17 (IX):

- wyburzenie istniejącej oficyny budynku mieszkalnego (na granicy z terenem MU51);
- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
- obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Waryńskiego (3KDG);
- realizację parkingu podziemnego pod działką.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B17 (IX):
 - minimalna wysokość zabudowy - 24m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 30m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 9;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 6,0.
- 4) Plan zaleca realizację bezpośredniego wyjścia z parkingu podziemnego nad stacją metra "Politechnika" do kondygnacji podziemnej projektowanej zabudowy na działce UH/B17 (IX).
- 5) Plan zaleca dla działki UH/B17 (IX) odtworzenie wewnętrznego podwórka na tyłach domu MU51 - wejście do muzeum M. Dąbrowskiej, a w szczególności odtworzenie elewacji likwidowanej oficyny od strony podwórka.

§ 131. 1) Plan ustala dla działki i przestrzeni nad ulicą UH/B18 (IX):

- lokalizację nowej zabudowy - dobudowa do ślepej ściany budynku ul. Polnej 40 lub rozbudowę istniejącego budynku ul. Polnej 40 (UH/B16), zgodnie z ustaleniami pkt 2;
- obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Polnej.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B18 (IX):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy działki - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy działki UH/B18.1. (IX) - 7,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy nad ulicą UH/B18.2 (IX) - 5,0.
- 3) Plan zaleca dla przestrzeni nad ulicą, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B18.2 (IX), realizację zabudowy nad ul. Waryńskiego na przedłużeniu ul. Polnej, zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu skrajni drogowej nie mniejszej niż 5m.
- 4) Plan dopuszcza realizację zabudowy nad ulicą Waryńskiego pod warunkiem uzyskania poprawy w zakresie warunków ruchu na podstawowym układzie drogowym centralnej części Warszawy oraz pod warunkiem prowadzenia prac budowlanych w sposób minimalizujący czas ograniczenia ruchu na ulicy Waryńskiego.
- 5) Plan ustala warunek realizowania zabudowy wzdłuż ul. Polnej UH/B18 na styku z zabudową przewidzianą na działce UH/B22 za zgodą właściciela tej nieruchomości.

§ 132. 1) Plan ustala dla działki UH/B19 (X):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
- likwidację istniejącego ogródka przedszkolnego - przedszkola w parterze budynku przy ul. Nowowiejskiej 1/3 (MU52), z uwzględnieniem pkt 3 oraz par. 215 pkt 5, przy czym należy zachować podwórkę lub wyznaczyć podwórkę zastępcze do czasu likwidacji przedszkola zgodnie z par. 237 (ustalenia przejściowe);

- wprowadzenie podcieni od strony ul. Waryńskiego;
 - zabudowę nad wejściami od stacji metra "Politechnika" - organizacja wejść do stacji w podcieniach budynku;
 - lokalizację publicznego WC realizowanego wraz z nową zabudową na działce UH/B19;
 - realizację parkingu podziemnego;
 - zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH/B19.2, jako terenu niezabudowanego, wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej na płycie parkingu podziemnego;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Nowowiejskiej (9KDZ) lub od strony wewnętrznego dziedzińca kwartału (Kw18).
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B19 (X):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.
 - 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B19 (X) czasowe wydzielenie części wewnętrznego podwórka dla potrzeb ogródka przedszkolnego (przedszkola w parterze budynku przy ul. Nowowiejskiej 1/3 - MU52), na płycie parkingu podziemnego, do czasu likwidacji przedszkola.
 - 4) Plan dopuszcza dla działki UH/B19 (X) powiązanie parkingu podziemnego pod działką z parkingiem podziemnym pod płytą wewnętrznego dziedzińca Kw18 (Pp11).
 - 5) Plan zaleca połączenie zabudowy na działce UH/B19 (X) z projektowaną zabudową na działce UH/B23 poprzez łącznik (zabudowę) na działce MU55.

§ 133. Plan ustala dla działki UH/B20 (X):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Nowowiejskiej poprzez wewnętrzny dziedziniec kwartału Kw18;
 - realizację parkingu podziemnego w powiązaniu z parkingiem podziemnym pod płytą podwórka Kw18 (Pp11) i zagospodarowanie terenu na płycie nad parkingiem zgodnie z ustaleniami dla terenu dziedzińca Kw18, par 215, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem UH/B20 nie powinna być większa niż 60 miejsc parkingowych.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B20 (X):
 - minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 6,0.
 - 3) Plan dopuszcza dobudowę w granicy działki od strony działki UH/B19.

§ 134. 1) Plan ustala dla działki UH/B21 (X):

- likwidację istniejącej zabudowy;
 - lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Jaworzyńskiej (19KDD) lub ul. Mokotowskiej (14KDL);
 - realizację parkingu podziemnego pod całą działką.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B21 (X):
 - minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 23m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.

§ 135. 1) Plan ustala dla działki UH/B22 (X):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - lokalizację dominanty wysokościowej (wyższej części budynku) na narożniku działki u zbiegu ulic Mokotowskiej, Waryńskiego i al. Armii Ludowej (dominanta stanowi zamknięcie widokowe ul. Polnej), zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - zachowanie ciągłości pierzei ul. Mokotowskiej, dobudowa do południowej ślepej ściany budynku przy ul. Mokotowskiej 3;
 - ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ul. Waryńskiego;
 - realizację parkingu podziemnego;
 - przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z parkingiem podziemnym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla uzbrojenia terenu;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Mokotowskiej (14KDL).
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B22 (X):
 - minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - 60m;
 - maksymalna ilość kondygnacji dominanty - 15;
 - minimalna intensywność zabudowy - 4,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 6,0.
 - 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B22 (X):
 - przebudowę czepni/wyrzutni systemu wentylacyjnego stacji metra "Politechnika";
 - organizację wjazdu awaryjnego na teren działki od strony ul. Waryńskiego (3KDG).

- 4) Plan zaleca dla działki UH/B22 (X) uwzględnienie możliwości realizacji zabudowy nad ul. Waryńskiego na przedłużeniu ul. Polnej, zgodnie z zaleceniami dla działki UH/B18.
- 5) Plan ustala dla zabudowy na działce UH/B22 warunek wykonania analizy oświetlenia światłem dziennym na etapie projektu realizacyjnego.

§ 136. 1) Plan ustala dla działki UH/B23 (X):

- dobudowę do istniejącej ślepej ściany lub rozbudowę budynku mieszkalnego - MU55, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - obsługę komunikacyjną zabudowy od strony ul. Waryńskiego lub od strony wewnętrznego dziedzińca kwartału.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B23 (X):
 - minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 6;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 6,0.
 - 2) Plan zaleca połączenie zabudowy na działce UH/B23 (X) z projektowaną zabudową na działce UH/B19 poprzez łącznik (zabudowę) na działce MU55.

§ 137. 1) Plan ustala dla działki UH/B24 (XI):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/B24.1;
 - obsługę komunikacyjną od strony ul. Mokotowskiej poprzez działkę UK/r1.2 lub poprzez wewnętrzny dziedziniec kwartału Kw21.
- 2) Plan ustala dla działki UH/B24 (XI) zachowanie elewacji od strony działki UK/r1.2 oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy.
 - 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B24 (XI):
 - zachowanie, wprowadzenie pomieszczeń mieszkalnych;
 - nadbudowę budynku o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 1.
 - 4) Plan zaleca dla działki UH/B24 (XI) rozbudowę budynku - nadbudowę (przebudowę) parterowych pawilonów usługowych po wschodniej stronie budynku, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH/B24.2, z zachowaniem ustaleń pkt 5.
 - 5) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UH/B24 (XI):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 6;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.

§ 138. 1) Plan ustala dla działki UH/B25 (XI) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki UH/B25 (XI) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.

§ 139. 1) Plan ustala dla działki UH/B26 (XI) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki UH/B26 (XI) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (14KDL) oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku nadbudowy.
- 3) Plan dopuszcza dla działki UH/B26 (XI):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - nadbudowę budynku o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego (UN)

§ 140. W skład terenów UN wchodzi:

- działki i tereny zainwestowane oznaczone na rysunku planu symbolami: UN1, UN3, UN4, UN7, UN9 i UN11;
- działki i tereny inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: UN2, UN5, UN6, UN8 i UN10.

§ 141. 1) Na terenach UN plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

- 2) Na terenach UN plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu biur, administracji, kultury, rozrywki, gastronomii i wystawiennictwa, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej określonej w pkt 1.
- 3) Na terenach UN plan dopuszcza lokalizowanie pomieszczeń mieszkalnych apartamentowych i służbowych.
- 4) Na terenach UN plan wyklucza lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§ 142. 1) Plan ustala dla działki UN1 (III):

- zachowanie istniejącej zabudowy (Wydział Architektury PW) - budynku głównego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UN1.1;
- zachowanie wewnętrznego podwórka;
- zachowanie dziedzińca, oznaczonego na rysunku planu symbolem UN1.4, jako niezabudowanego terenu zieleni;
- zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni oraz zachowanie istniejącego ogrodzenia i wprowadzenie elementów małej architektury na terenie dziedzińca, oznaczonego na rysunku planu symbolem UN1.4;

- zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej na terenie wewnętrznego podwórka UN1.3.
- 2) Plan ustala dla działki UN1 (III) zachowanie elewacji budynku UN1.1 od strony ul. Koszykowej (5KDZ), ul. Lwowskiej (12KDL) i od strony wewnętrznego podwórka UN1.3 oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UN1 (III):
 - adaptacje i remonty budynku głównego UN1.1;
 - przebudowę oficyn i zabudowy w głębi działki, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UN1.2, zgodnie z ustaleniami pkt 4.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN1 (III):
 - minimalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.
- 5) Plan zaleca dla działki UN1 (III) przebudowę i zagospodarowanie terenu UN1.2, w powiązaniu z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu UN2 - rozbudowę Wydziału Architektury PW na terenie działki UN2.
- 6) Plan ustala zapewnienie dojazdu od strony ul. Lwowskiej (12KDL), poprzez wewnętrzne podwórko UN1.3, do działki UN2 i parkingu podziemnego pod projektowaną zabudową (UN1.2 i UN2), w przypadku rozbudowy Wydziału Architektury PW na terenie działki UN2.

§ 143. 1) Plan ustala dla działki UN2 (III):

- likwidację części terenu istniejącego przedszkola (UO1 - ul. Śniadeckich 12);
- lokalizację nowej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
- realizację parkingu podziemnego.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN2 (III):
 - minimalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
- 3) Plan dopuszcza dla działki UN2 (III) zachowanie dojazdu zapleczonego do projektowanej zabudowy od strony wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw5.
- 4) Plan zaleca dla działki UN2 (III):
 - realizację zabudowy i zagospodarowania terenu w powiązaniu z przebudową budynków Wydziału Architektury PW na działce UN1.2 oraz lokalizację funkcji usługowych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, kultury i wystawiennictwa oraz funkcji mieszkalnictwa apartamentowego, z uwzględnieniem ustaleń w pkt 2;
 - realizację dojazdu do projektowanej zabudowy i do parkingu podziemnego od strony ul. Lwowskiej poprzez działkę UN1 (Wydział Architektury PW).
- 5) Plan zaleca wydzielenie w projektowanej zabudowie wewnętrznego podwórka z zielenią, zachowanie zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowaną zabudową i parkingiem podziemnym.

§ 144. 1) Plan ustala dla działki UN3 (III):

- zachowanie istniejącej zabudowy;
- zachowanie ogólnodostępnego przejścia bramowego łączącego ul. Śniadeckich z wewnętrznym dziedzińcem kwartału Kw4.
- 2) Plan ustala dla działki UN3 (III) elewacji od strony ul. Śniadeckich (16KDD).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UN3 (III) remonty, adaptacje, przebudowy istniejącego budynku.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN3 (III):
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 6.
- 5) Plan dopuszcza rozbudowę na teren działki UH/B2, zgodnie z ustaleniami dla działki UH/B2.

§ 145. 1) Plan ustala dla działki UN4 (VII):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolami UN4.1, UN4.2 i UN4.3;
- zachowanie istniejącego zagospodarowania działki, łącznie z podjazdem i bramą od strony ul. Mokotowskiej;
- zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UN1.4, jako terenu niezabudowanego oraz zachowanie istniejącej zieleni.
- 2) Plan ustala dla działki UN4 (VII):
 - zachowanie elewacji budynku UN4.1 od strony wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw12 i od strony podwórka UN1.4;
 - zachowanie elewacji budynków UN4.2 i UN4.3 od strony ul. Mokotowskiej (13KDL) i od strony podwórka UN4.4.
- 3) Plan dopuszcza dla działki UN4 (VII) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku UN4.1, UN4.2 i UN4.3.

§ 146. 1) Plan ustala dla działki UN5 (VIII):

- lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony pl. Politechniki (2Kpm) i ul. Nowowiejskiej - podkreślenie osi Stanisławowskiej;
- realizację parkingu podziemnego;
- przełożenie, modernizację sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z projektowaną inwestycją zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie uzbrojenia terenu.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działek UN5.1 (VIII) i UN5.4 (VIII):

- minimalna wysokość zabudowy - 22m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.
- 3) Plan dopuszcza dla działki UN5 (VIII) dobudowę do budynku po zachodniej stronie ul. Rektorskiej, ponad ulicą, z zachowaniem przejazdu o skrajni nie mniejszej niż 4,2m lub przejazdów bramowych, zgodnie z ustaleniami pkt 2.
 - 4) Plan zaleca dla działki UN5 (VIII) powiązanie podziemnej kondygnacji budynku poprzez przejście podziemne pod ul. Nowowiejską z placem przed Gmachem Głównym Politechniki Warszawskiej.
 - 5) Plan ustala zachowanie części działki, oznaczonej na rysunku planu symbolem UN5.2 (VIII), ogólnodostępnego przejścia pieszego łączącego pl. Politechniki (2Kpm) i teren zieleni publicznej (ZZ/p2) z ul. Rektorską (17KDD), jako terenu niezabudowanego w poziomie terenu.
 - 6) Plan dopuszcza dla części działki UN5.2 realizację łączników z budynkami UN6 i UN7, z uwzględnieniem ustaleń pkt 7.
 - 7) Plan ustala gabaryty zabudowy dla łączników, o których mowa w pkt 6:
 - minimalna skrajnia dla przejścia w poziomie terenu - 4,2m;
 - maksymalna wysokość łączników - 15m;
 - maksymalna ilość kondygnacji łączników - 3.
 - 8) Plan dopuszcza zabudowę na części działki, oznaczonej na rysunku planu symbolem UN5.3 (VIII), wyłącznie w kondygnacjach podziemnych (wyklucza zabudowę ponad poziomem terenu); przy czym realizacja części podziemnej powinna uwzględniać możliwość powiązania budynku z przejściem podziemnym pod ul. Nowowiejską (pl. Politechniki 2Kpm).

§ 147. 1) Plan ustala dla działki UN6 (VIII):

- lokalizację nowej zabudowy;
 - ukształtowanie pierzei zabudowy od strony pl. Politechniki i ul. Nowowiejskiej - podkreślenie osi Stanisławowskiej;
 - realizację parkingu podziemnego;
 - przełożenie, modernizację sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z projektowaną inwestycją, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie uzbrojenia.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN6 (VIII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
 - 2) Plan dopuszcza dla działki UN6 (VIII) dobudowę do istniejącego budynku na działce UN7 (Wydział Elektroniki PW).
 - 3) Plan zaleca dla działki UN6 (VIII) ukształtowanie wewnętrznego dziedzińca pomiędzy projektowaną zabudową, a istniejącym budynkiem na działce UN6 oraz zachowanie istniejącej zieleni nie kolidującej z projektowaną inwestycją.
 - 4) Plan dopuszcza połączenie projektowanej zabudowy na działkach UN6 (VIII) i UN5.1. łącznikiem ponad terenem UN5.2, zgodnie z ustaleniami dla działki UN5, par. 146.

§ 148. 1) Plan ustala dla działki UN7 (VIII) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki UN7 (VIII) remonty, adaptacje, przebudowy, nadbudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3.
- 3) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN7 (VIII):
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7.
- 4) Plan dopuszcza połączenie projektowanej zabudowy na działkach UN7 (VIII) i UN5.4. łącznikiem ponad terenem UN5.2, zgodnie z ustaleniami dla działki UN5, par. 146.

§ 149. 1) Plan ustala dla działki UN8 (VIII):

- likwidację istniejącej zabudowy tymczasowej;
 - lokalizację nowej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
 - realizację parkingu podziemnego;
 - przełożenie, modernizację sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z projektowaną inwestycją, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie uzbrojenia terenu.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN8 (VIII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 10m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 2,0.
 - 3) Plan zaleca dla działki UN8 (VIII) zachowanie istniejącej wartościowej roślinności wysokiej nie kolidującej z projektowaną zabudową i parkingiem podziemnym.
 - 4) Plan dopuszcza dla działki UN8.5 (VIII) powiązanie projektowanej zabudowy z projektowanym przejściem pieszym (kładką) nad al. Armii Ludowej, na wysokości 1 kondygnacji.

- 5) Plan dopuszcza realizację zabudowy - łączników pomiędzy budynkami na działkach UN8.1, UN8.3, UN8.4, UN8.5 i UN9, na terenie UN8.2 (VIII), z zachowaniem ogólnodostępnego przejścia pieszego, o którym mowa w pkt 4; przy czym wysokość przejścia nie może być niższa niż 5m.
- 6) Plan dopuszcza dla działki UN8 (VIII) dobudowę do granicy działki UN10.

§ 150. 1) Plan ustala dla działki UN9 (VIII) zachowanie istniejącej zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7.
- 2) Plan dopuszcza dla działki UN9 (VIII) remonty, adaptacje, przebudowy, nadbudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.
 - 3) Plan zaleca dla działki UN9 (VIII) dobudowę (rozbudowę) od strony al. Armii Ludowej (1KDGP), z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.
 - 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN9 (VIII):
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7.
 - 5) Plan dopuszcza połączenie projektowanej zabudowy na działkach UN9 (VIII) i UN8.5. łącznikiem ponad terenem UN8.2, zgodnie z ustaleniami dla działki UN8, par. 149.

§ 151. 1) Plan ustala dla działki UN10 (VIII):

- likwidację istniejącego budynku;
 - lokalizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 2;
 - ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ul. Polnej;
 - realizację parkingu podziemnego.
- 2) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UN10 (VIII):
 - minimalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 25m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 7;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,5;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.
 - 3) Plan dopuszcza dla działki UN10 (VIII) rozbudowę, dobudowę do istniejącego budynku na działce UN7 (Wydział Elektroniki PW) oraz dobudowę do granicy działki UN8.
 - 4) Plan zaleca dla działki UN10 (VIII) obsługę komunikacyjną od strony ul. projektowanej (20KDD).

§ 152. 1) Plan ustala dla działki UN11 (IX) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan ustala dla działki UN11 (IX) zachowanie elewacji od strony ul. Polnej (15KDL).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UN11 (IX) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług oświaty (UO)

§ 153. W skład terenów UO wchodzi działki zainwestowane oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1, UO2 i UO3.

§ 154. 1) Na terenach UO plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu oświaty.

- 2) Na terenach UO plan dopuszcza rozwój funkcji usługowych z zakresu kultury, sportu, i rekreacji, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej określonej w pkt 1.
- 3) Na terenach UO plan wyklucza lokalizowanie innych funkcji niż określone w pkt 1, usług uciążliwych oraz obiektów i urzędzeń uciążliwych.

§ 155. 1) Plan ustala dla działki UO1 (III):

- zachowanie istniejącego budynku przedszkola bez zmian, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1.1;
 - włączenie do terenu przedszkola części działki, oznaczonej na rysunku planu symbolem UO1.3;
 - likwidację istniejących garaży (na terenie UO1.3), pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc garażowych w parkingu podziemnym;
 - zachowanie ogrodu przedszkola jako terenu zieleni, niezabudowanego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1.2 i UO1.3.
- 2) Plan dopuszcza dla działki UO1 (III) remonty, adaptację i przekształcenia zachowujące bryłę budynku UO1.1;
 - 3) Plan zaleca dla działki UO1 (III) realizację parkingu podziemnego (Pp3) pod częścią podwórka przedszkolnego - wprowadzenie zieleni na płycie parkingu przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem UO2.4 nie powinna być większa niż 20 miejsc parkingowych.
 - 4) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU12 i UO1.3, terenu podwórka MU11.2 i zachodniej części wewnętrznego dziedzińca Kw6, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp3.

§ 156. 1) Plan ustala dla działki UO2 (IX):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem UO2.1, UO2.2;
- zachowanie wewnętrznego podwórka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO2.3, jako terenu niezabudowanego;
- rozbudowę budynku szkoły od strony zachodniej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO2.4, zgodnie z ustaleniami pkt 4;

- realizację parkingu podziemnego pod częścią działki UO2.4 w powiązaniu z parkingiem pod płytą wewnętrznego dziedzińca - Kw15 (Pp9), przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem UO2.4 nie powinna być większa niż 20 miejsc parkingowych.
- 2) Plan dopuszcza dla działki UO2 (IX) remonty, adaptacje, przebudowy, nadbudowy, z zachowaniem ustaleń pkt 4.
- 3) Plan zaleca nadbudowę budynków szkoły UO2.1 (IX) o 2 kondygnacje użytkowe, z zachowaniem ustaleń pkt 4.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UO2 (IX):
 - minimalna wysokość zabudowy - 17m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 4;
 - minimalna intensywność zabudowy - 2,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,0.

§ 157. 1) Plan ustala dla działki UO3 (XI):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem UO3.1;
- zachowanie podwórka przedszkolnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO3.2, jako terenu zieleni, niezabudowanego;
- zachowanie istniejącego ogrodzenia.
- 2) Plan dopuszcza dla działki UO3 (XI) remonty, adaptacje, przebudowa, z zachowaniem ustaleń pkt 3.
- 3) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UO3 (XI):
 - maksymalna wysokość zabudowy - 14m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 3.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług służby zdrowia (UZ)

§ 158. W skład terenów UZ wchodzi działka zainwestowana oznaczona na rysunku planu symbolem UZ1.

§ 159. 1) Na terenach UZ plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu służby zdrowia.

- 2) Na terenach UZ plan dopuszcza lokalizowanie usług z zakresu biur i administracji, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej określonej w pkt 1.
- 3) Na terenach UZ plan wyklucza lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.

§ 160. 1) Plan ustala dla działki UZ1 (VI) zachowanie istniejącej zabudowy.

- 2) Plan dopuszcza dla działki UZ1 (VI):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - nadbudowę budynku o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku.

Rozdział 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług kultury (UK)

§ 161. W skład terenów UK wchodzi działki zainwestowane oznaczone na rysunku planu symbolami UK1 i UK2.

§ 162. 1) Na terenach UK plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu kultury.

- 2) Na terenach UK plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu biur gastronomii, handlu i rozrywki, za wyjątkiem obiektów określonych w pkt 3.
- 3) Na terenach UK plan wyklucza lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji, w tym obiektów określonych w par. 17.

§ 163. 1) Plan ustala dla działki UK1 (VI) zachowanie istniejącej zabudowy (budynek biblioteki), oznaczonej na rysunku planu symbolem UK1.1, UK1.2 i UK1.3.

- 2) Plan ustala dla działki UK1 (VI) zachowanie elewacji budynku UK1.1 od strony ul. Koszykowej (11KDZ) zachowanie istniejącej wysokości fasady tej elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UK1 (VI):
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryły budynków;
 - nadbudowę budynku UK1.3 o 2 kondygnacje użytkowe, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.
- 4) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UK1.3 (VI):
 - maksymalna wysokość zabudowy - 20m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 4.
- 5) Plan zaleca dla działki UK1 (VI) zachowanie wewnętrznych dziedzińców i zieleni (możliwość przekrycia dziedzińców szklanym dachem).
- 6) Plan zaleca rozbudowę biblioteki na teren UH/B.3 oraz powiązanie istniejącej zabudowy z projektowaną zabudową na działce UH/B3.3.

§ 164. 1) Plan ustala dla działki UK2 (X) zachowanie istniejącej zabudowy (budynek teatru).

- 2) Plan dopuszcza dla działki UK2 (X) remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług kultu religijnego (UK/r)

§ 165. W skład terenów UK/r wchodzi działki zainwestowane oznaczone na rysunku planu symbolami UK/r1 i UK/r2.

§ 166. 1) Na terenach UK/r plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu kultu religijnego i organizacji kościelnych.

- 2) Na terenach UK/r plan wyklucza lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§ 167. 1) Plan ustala dla działki UK/r1 (XI):

- zachowanie istniejącego budynku kościoła, oznaczonego na rysunku planu symbolem UK/r1.1;
 - zachowanie wydzielonego (ogrodzonego) terenu działki na tyłach kościoła, oznaczonego na rysunku planu symbolem UK/r1.2, jako terenu niezabudowanego, z zachowaniem dojazdu do działki UH/B24 od strony ul. Mokotowskiej (14KDL).
- 2) Plan ustala dla działki UK/r1 (XI) zachowanie elewacji od strony ul. Mokotowskiej (13KDL), pl. Zbawiciela (3Kpm), ul. Marszałkowskiej (7KDZ) i od strony terenu UK/r1.2.
- 3) Plan dopuszcza dla działki UK/r1 (XI) remonty, adaptacje nie naruszające zabytkowej substancji budynku kościoła, łącznie z wnętrzem i jego wystrojem.

§ 168. 1) Plan ustala dla działki UK/r2 (V):

- zachowanie istniejącej zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem UK/r2.1;
 - zachowanie części działki, oznaczonej na rysunku planu symbolem UK/r2.2, jako terenu zieleni, niezabudowanego.
- 2) Plan ustala dla działki UK/r2 (V) zachowanie elewacji od strony wewnętrznego dziedzińca Kw8 i od strony podwórka UK/r2.2 oraz zachowanie istniejącej wysokości fasady tych elewacji w przypadku adaptacji strychu (poddasza).
- 3) Plan dopuszcza dla działki UK/r2 (V):
- remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku;
 - adaptację strychu (poddasza) na pomieszczenia użytkowe oraz przebudowę dachu, pod warunkiem dostosowania przebudowy do istniejącej bryły budynku, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

Rozdział 14

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług łączności (UŁ)

§ 169. W skład terenów UŁ wchodzi działka zainwestowane oznaczone na rysunku planu symbolem UŁ1.

§ 170. 1) Na terenach UŁ plan ustala zachowanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu łączności.

- 2) Na terenach UŁ plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu biur i administracji.
- 3) Na terenach UŁ plan wyklucza lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§ 171. 1) Plan ustala dla działki UŁ1 (III):

- zachowanie istniejącej zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UŁ1.1, UŁ1.2 i UŁ1.3;
 - realizację parkingu podziemnego w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenie UŁ1.2 oraz pod posadzką terenu UŁ1.4;
 - zachowanie istniejącego dojazdu (przejazdu bramowego) od strony ul. Pięknej (6KDZ), na terenie UŁ1.3.
- 2) Plan dopuszcza dla działki UŁ1 (III):
- remonty, adaptacje, przebudowę budynku ul. Piękna 19, oznaczonego na rysunku planu symbolem UŁ1.1, w tym nadbudowę budynku o 1 kondygnację użytkową, nie wyższą niż 4m, pod warunkiem dostosowania nadbudowy do istniejącej bryły budynku;
 - remonty, adaptacje i przekształcenia zachowujące bryłę budynku ul. Piękna 17, oznaczonego na rysunku planu symbolem UŁ1.3;
 - przebudowę budynków wewnątrz działki, oznaczonych na rysunku planu symbolem UŁ1.2, z zachowaniem ustaleń pkt 3.
- 3) Plan ustala gabaryty zabudowy dla działki UŁ1. (III):
- minimalna wysokość zabudowy - 12m;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 18m;
 - maksymalna ilość kondygnacji - 5;
 - minimalna intensywność zabudowy - 1,0;
 - maksymalna intensywność zabudowy - 3,0.
- 4) Plan zaleca dla działki UŁ1 (III) zachowanie części działki, oznaczonej na rysunku planu symbolem UŁ1.4, jako terenu niezabudowanego wewnętrznego podwórka i dojazdu.

Rozdział 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni parkowej (ZP)

§ 172. 1) Plan wyznacza granicę Pola Mokotowskiego jako terenu zieleni parkowej ZP.

- 2) W skład terenów ZP wchodzi:

- tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1;
- działka inwestycyjna oznaczona na rysunku planu symbolem ZP2.

§ 173. 1) Na terenach ZP plan ustala rozwój funkcji zieleni parkowej.

- 2) Na terenach ZP plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu gastronomii, kultury, rozrywki i rekreacji, w formie obiektu kubaturowego, wyłącznie na terenie działki ZP2, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tej działki.
- 3) Na terenach ZP plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu sportu, rekreacji, kultury, rozrywki, w formie obiektów lub urządzeń niekubaturowych.
- 4) Na terenach ZP plan wyklucza lokalizowanie funkcji innych niż określone w pkt 1-3, obiektów kubaturowych (za wyjątkiem działki ZP2), usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.

§ 174. Dla terenów ZP plan ustala zachowanie min. 85% terenu biologicznie czynnego.

§ 175. 1) Plan ustala dla działki ZP1:

- zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
 - zachowanie minimum 85% terenu w formie terenu biologicznie czynnego;
 - adaptację i wprowadzenie alei, ścieżek pieszych i rowerowych na terenie parku;
 - realizację wejścia do parku od strony ul. Waryńskiego (4KDG) na wysokości podziemnego przejścia pieszego i działki ZP2;
 - realizację bezkolizyjnego przejścia pieszego (kładki) nad al. Armii Ludowej (1KDGP) na przedłużeniu ul. Rektorskiej (17KDD) i realizacja wejścia do parku od strony al. Armii Ludowej.
- 2) Plan dopuszcza dla działki ZP1 lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów niekubaturowych (tj. boiska, korty) nie kolidujących z funkcją podstawową terenu parku.

§ 176. 1) Plan ustala dla działki ZP2:

- lokalizację zabudowy związanej z funkcją podstawową terenu z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
 - realizację zabudowy wbudowanej w nasyp ziemny od strony ul. Waryńskiego i al. Armii Ludowej (max nachylenie stoku 30°) i pokrycie projektowanej zabudowy dachem ziemnym (o min. grubości warstwy ziemi 40cm) z zielenią;
 - ukształtowanie elewacji frontowej zabudowy od strony parku oraz nasypu ziemnego z nią od strony ul. Waryńskiego (4KDG) i al. Armii Ludowej (1KDGP);
 - maksymalną wysokość zabudowy - 6m;
 - maksymalną ilość kondygnacji - 1;
 - maksymalną intensywność zabudowy - 0,5;
 - zachowanie min. 80% powierzchni działki wraz z dachem budynku pokrytej zielenią (w tym drzewa i krzewy) wg indywidualnego projektu sporządzonego jednocześnie z projektem zabudowy;
 - wyeksponowanie pomnika Jazdy Polskiej - powiązanie z projektowaną zabudową i nasypem ziemnym.
- 2) Plan ustala konieczność uzgodnienia lokalizowanej zabudowy z Metrem Warszawskim.
 - 3) Plan wyklucza dla działki ZP2 lokalizowanie zabudowy prowizorycznej i tymczasowej.

Rozdział 16

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni osiedlowej i przydomowej (ZZ/o)

§ 177. W skład terenów ZZ/o wchodzi tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: ZZ/o1, ZZ/o2, ZZ/o3, ZZ/o4, ZZ/o5, ZZ/o6, ZZ/o7, ZZ/o8 i ZZ/o9.

§ 178. 1) Na terenach ZZ/o plan ustala rozwój funkcji zieleni osiedlowej i przydomowej.

- 2) Na terenach ZZ/o plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu sportu i rekreacji w formie urządzeń i obiektów niekubaturowych.
- 3) Na terenach ZZ/o plan wyklucza lokalizowanie zabudowy, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.

§ 179. Dla terenów ZZ/o plan ustala zachowanie min. 80% terenu biologicznie czynnego.

§ 180. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o1 (III) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o1 (III) zachowanie istniejącego ogrodzenia i wprowadzenie elementów małej architektury.

§ 181. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o2 (III) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o2 (III) ogrodzenie terenu i wprowadzenie elementów małej architektury.
- 3) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU9, UH/B2, ZZ/o2 i wewnętrznego dziedzińca Kw4, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp2.

§ 182. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o3 (III) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o3 (III) wprowadzenie elementów małej architektury.
- 3) Plan wyklucza ogrodzenie terenu ZZ/o3 (III).

§ 183. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o4 (V) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o4 (V) ogrodzenie terenu i wprowadzenie elementów małej architektury.

- 3) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU24, UH/B6.3, terenu zieleni ZZ/o4 i wewnętrznego dziedzińca Kw9, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp5.

§ 184. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o5 (VI) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o5 (VI) ogrodzenie terenu i wprowadzenie elementów małej architektury.

§ 185. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o6 (VII) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o6 (VII) ogrodzenie terenu, wprowadzenie elementów małej architektury i zagospodarowania terenu jako podwórka dla budynku MU44.

§ 186. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o7 (IX) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan zaleca dla terenu ZZ/o7 (IX) zachowanie funkcji terenu zieleni przy szkole na działce UO2 - podjazdu, dojścia i strefy wejścia do szkoły od strony wewnętrznego dziedzińca kwartału.
- 3) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o7 (IX) wprowadzenie elementów małej architektury, zachowanie istniejącego ogrodzenia oraz ogrodzenie wschodniej oraz zachodniej części terenu.

§ 187. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o8 (X) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o8 (X) ogrodzenie terenu i wprowadzenie elementów małej architektury.

§ 188. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/o9 (XI) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/o9 (XI) ogrodzenie terenu i wprowadzenie elementów małej architektury.

Rozdział 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni publicznej (ZZ/p)

§ 189. W skład terenów ZZ/p wchodzi tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: ZZ/p1, ZZ/p2 i ZZ/p3.

§ 190. 1) Na terenach ZZ/p plan ustala rozwój funkcji zieleni publicznej.

- 2) Na terenach ZZ/p plan dopuszcza lokalizowanie funkcji usługowych z zakresu gastronomii w formie sezonowych "ogrodów kawiarnianych" i z zakresu rekreacji w formie urządzeń i obiektów niekubaturowych.
- 3) Na terenach ZZ/o plan wyklucza lokalizowanie trwałej zabudowy, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.
- 4) Plan ustala na terenach ZZ/p rezerwę dla realizacji i modernizacji sieci uzbrojenia podziemnego, zgodnie z ustaleniami planu.
- 5) Plan ustala na terenach ZZ/p rezerwę dla realizacji parkingów podziemnych, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 191. Dla terenów ZZ/p plan ustala zachowanie min. 80% terenu biologicznie czynnego.

§ 192. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/p1 (VIII) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie terenu zieleni jako elementu placu Politechniki.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/p1 (VIII) ogrodzenie terenu i wprowadzenie elementów małej architektury.
- 3) Plan ustala likwidację (przeniesienie) znajdujących się na terenie ZZ/p1 (VIII) obiektów - kiosków.

§ 193. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/p2 (IX) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan zaleca dla terenu ZZ/p2 (IX) ogrodzenie terenu i lokalizację elementu rzeźbiarskiego na narożniku pl. Politechniki.
- 3) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/p2 (IX) wprowadzenie elementów małej architektury.
- 4) Plan ustala likwidację (przeniesienie) znajdujących się na terenie ZZ/p2 (IX) obiektów - kiosków.

§ 194. 1) Plan ustala dla terenu ZZ/p3 (XI) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

- 2) Plan dopuszcza dla terenu ZZ/p3 (XI) ogrodzenie terenu od strony ul. Mokotowskiej i al. Armii Ludowej i wprowadzenie elementów małej architektury.

Rozdział 16

Ustalenia szczegółowe dla terenów podwórek wewnętrznych w kwartałach zabudowy (Kw)

§ 195. W skład terenów Kw wchodzi tereny wewnętrznych dziedzińców kwartałów oznaczone na rysunku planu symbolami: Kw1, Kw2, Kw3, Kw4, Kw5, Kw6, Kw7, Kw8, Kw9, Kw10, Kw11, Kw12, Kw13, Kw14, Kw15, Kw16, Kw17, Kw18, Kw19, Kw20, Kw21.

§ 196. Plan ustala dla terenów Kw:

- wprowadzenie dojazdów i dojeżdż do poszczególnych działek i budynków;
- wprowadzenie elementów małej architektury;
- wyznaczenie miejsc parkingowych;
- zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni;
- zachowanie rezerwy dla potrzeb realizacji sieci uzbrojenia podziemnego i przyłączy.

§ 197. 1) Plan ustala realizację parkingów podziemnych pod posadzką wewnętrznych dziedzińców; a w szczególności w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.

- 2) Plan zaleca realizację parkingów podziemnych pod posadzką wewnętrznych dziedzińców w powiązaniu z parkingami podziemnymi pod terenami nowych inwestycji oraz pod terenami zieleni.

§ 198. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw1 (I):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Poznańskiej i dojścia od strony ul. Koszykowej i ul. Marszałkowskiej poprzez istniejące ogólnodostępne przejazdy i przejścia bramowe.
- 2) Plan zaleca zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.
- 3) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 199. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw2 (II):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Pięknej poprzez przejazd bramowy.
- 2) Plan dopuszcza przekrycie podwórka i organizację wejścia do istniejącego kina.
- 3) Plan zaleca uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 200. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw3 (III):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Koszykowej do działek MU3, MU4, MU8, MU9.
- 2) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.
- 3) Plan zaleca zachowanie i dopuszcza uzupełnienie istniejącej zieleni.

§ 201. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw4 (III):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Koszykowej do działek MU4, MU7, MU9, UH/B2 i UN3.
- 2) Plan ustala likwidację istniejących garaży (15 boksów garażowych), pod warunkiem zapewnienia zamiennych miejsc parkingowych w parkingu podziemnym.
- 3) Plan ustala realizację parkingu podziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp2, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw4 nie powinna być większa niż 60 miejsc parkingowych.
- 4) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU9, UH/B2, ZZ/o2 i wewnętrznego dziedzińca Kw4, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp2.
- 5) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 202. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw5 (III):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Koszykowej do działki MU7.
- 2) Plan dopuszcza wprowadzenie dojazdu zapleczonego do działki UN2.

§ 203. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw6 (III):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Śniadeckich do działek MU12, MU14 i UO1 przez istniejące ogólnodostępne przejazdy bramowe.
- 2) Plan ustala realizację parkingu podziemnego Pp3, w powiązaniu z realizacją zagospodarowania terenu MU12.
- 3) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU12 i UO1.3, terenu podwórka MU11.2 i zachodniej części wewnętrznego dziedzińca Kw6, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp3.

§ 204. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw7 (V):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Śniadeckich do działek MU26, MU27, MU28, MU31.
- 2) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 205. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw8 (V):

- 1) Plan zaleca wydzielenie dziedzińca wyłącznie jako dojazdu do działek MU31 i UK/r2.
- 2) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych i zaleca ograniczenie ruchu kołowego i pieszego, m.in. poprzez wprowadzenie elementów systemu ruchu uspokojonego.

§ 206. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw9 (V):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Śniadeckich i ul. Nowowiejskiej poprzez ogólnodostępne przejazdy bramowe do działek MU22, MU23, MU24, MU25, MU31.
- 2) Plan dopuszcza na terenie Kw9 organizację ogólnodostępnego ciągu pieszego.
- 3) Plan ustala realizację parkingu podziemnego w powiązaniu z realizacją zabudowy i parkingu podziemnego na działce MU24, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw9 nie powinna być większa niż 30 miejsc parkingowych.
- 4) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU24, UH/B6.3, terenu zieleni ZZ/o4 i wewnętrznego dziedzińca Kw9, a w szczególności realizacji parkingu podziemnego Pp5.

§ 207. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw10 (VI):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Waryńskiego poprzez przejazd bramowy obsługujący działki MU33 i MU34.
- 2) Plan ustala zachowanie dojść pieszych od strony ul. Waryńskiego i od strony ul. Nowowiejskiej przez ogólnodostępne przejścia bramowe.
- 3) Plan zaleca uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 208. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału Kw11 (VI):

- 1) Plan ustala dojazd do działki MU32, oraz zachowanie podjazdu gospodarczego do działki Mz/h1.
- 2) Plan zaleca zachowanie istniejącego podwórka gospodarczego hotelu MDM oraz wjazdu (rampy), a także dojazdu do garażu podziemnego pod budynkiem MU33.

- 3) Plan ustala realizację parkingu podziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp7, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw11 nie powinna być większa niż 30 miejsc parkingowych.
- 4) Plan ustala wyburzenie istniejącego budynku Marszałkowska 45.
- 5) Plan dopuszcza przekrycie w poziomie terenu dojazdu gospodarczego do budynku hotelu MDM, a także organizację tarasu na płycie oraz wprowadzenie elementów małej architektury.

§ 209. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw12 (VII):

- 1) Plan ustala zachowanie istniejącego dojazdu od strony ul. Marszałkowskiej do działek MU36, MU40, MU42, MU43, MU45.
- 2) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.
- 3) Plan ustala realizację parkingu podziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp8 w powiązaniu z realizacją zabudowy i parkingu podziemnego na działce MU42, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw12 nie powinna być większa niż 50 miejsc parkingowych.
- 4) Plan zaleca zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.
- 5) Plan zaleca zabudowę i zagospodarowanie w sposób zorganizowany działek MU42 i Kw12, a w szczególności realizację parkingu podziemnego Pp8.

§ 210. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw13 (VII):

- 1) Plan zaleca wydzielenie dziedzica wyłącznie dla obsługi działek MU40 i MU42.
- 2) Plan zaleca ograniczenie ruchu kołowego i pieszego, m.in. poprzez wprowadzenie elementów systemu ruchu uspokojonego.
- 3) Plan zaleca zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

§ 211. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw14 (VII):

- 1) Plan zaleca zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

§ 212. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw15 (IX):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Polnej do działek MU46, MU47, UN11 oraz części działki UO2.4.
- 2) Plan ustala realizację parkingu podziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp9 w powiązaniu z zagospodarowaniem działki UO2.4, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw15 nie powinna być większa niż 60 miejsc parkingowych.
- 3) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 213. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw16 (IX):

- 1) Plan zaleca wydzielenie podwórka wyłącznie jako dojazdu do działek MU47 i UO2.
- 2) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych i zaleca ograniczenie ruchu kołowego i pieszego, m.in. poprzez wprowadzenie elementów systemu ruchu uspokojonego.

§ 214. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw17 (IX):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Jaworzyńskiej do działek MU47, MU49.
- 2) Plan ustala ograniczenie ruchu pieszego od strony ul. Waryńskiego w rejonie wyjścia ze stacji metra "Politechnika" i dopuszcza wprowadzenie ogrodzenia w pierzei ul. Waryńskiego.
- 3) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 215. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw18 (X):

- 1) Plan ustala zachowanie istniejącego dojazdu od strony ul. Nowowiejskiej poprzez przejazd bramowy do działek MU52, MU53, MU54, UH/B20.
- 2) Plan dopuszcza dojazd do działki UH/B19.
- 3) Plan ustala realizację parkingu podziemnego w powiązaniu z realizacją zabudowy i parkingu podziemnego pod działką UH/B20, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw18 nie powinna być większa niż 20 miejsc parkingowych.
- 4) Plan dopuszcza powiązanie parkingu podziemnego, o którym mowa w pkt 3 z parkingiem podziemnym pod działką UH/B19.
- 5) Plan dopuszcza czasową lokalizację podwórka przedszkolnego i ustala obowiązek wprowadzenia zieleni na płycie nad parkingiem podziemnym, do czasu likwidacji istniejącego przedszkola w budynku ul. Nowowiejska 1/3 (MU52), zgodnie z ustaleniami par. 237 (ustalenia przejściowe).
- 6) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 216. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw19 (IV):

- 1) Plan ustala zachowanie dojazdu od strony ul. Pięknej (6KDZ) do działek MU15, MU16, UZ1.
- 2) Plan ustala realizację parkingu podziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp4, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw19 nie powinna być większa niż 50 miejsc parkingowych.
- 3) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.
- 4) Plan zaleca zachowanie istniejących drzew na granicy z działką Uł1.

§ 217. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzica kwartału Kw20 (XI):

- 1) Plan ustala zachowanie istniejącego dojazdu od strony ul. Mokotowskiej do działek MU62, UO3 i UH/B26.
- 2) Plan ustala zachowanie istniejącego wjazdu (rampy) do istniejącego parkingu podziemnego pod budynkiem UH/B26.

- 3) Plan dopuszcza rozbudowę parkingu, o którym mowa w pkt 2, oznaczonego na rysunku planu symbolem Pp12, przy czym maksymalna liczba miejsc w parkingu podziemnym pod terenem Kw20 nie powinna być większa niż 30 miejsc parkingowych.
- 4) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych.

§ 218. Plan określa zasady zagospodarowania terenu wewnętrznego dziedzińca kwartału - Kw21 (XI):

- 1) Plan ustala zachowanie istniejącego dojazdu od strony ul. Mokotowskiej do działek MU62, MU63 i dopuszcza dojazd do działki UH/B24.
- 2) Plan ustala uporządkowanie i wydzielenie miejsc parkingowych i zaleca ograniczenie ruchu kołowego i pieszego, m.in. poprzez wprowadzenie elementów systemu ruchu uspokojonego.

Rozdział 18

Ustalenia szczegółowe dla terenów placów miejskich

§ 219. Plan wyznacza tereny placów miejskich: pl. Konstytucji (1Kpm), pl. Politechniki (2Kpm), pl. Zbawiciela (3Kpm), pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm).

§ 220. Plan określa zasady zagospodarowania dla terenu pl. Konstytucji (1Kpm):

- 1) Plan ustala realizację podziemnych przejść pieszych i podziemnych pasaży handlowych łączących wschodnią i zachodnią część placu w rejonie ciągu ulic Koszykowa (5KDZ) - Piękna (6KDZ) oraz podziemnego pasaży handlowego w centralnej części placu.
- 2) Plan ustala realizację parkingu podziemnego, ogólnodostępnego pod wschodnią częścią placu (o pojemności nie mniejszej niż 1000 miejsc parkingowych), w powiązaniu z realizacją podziemnych pasaży, o których mowa w pkt 1.
- 3) Plan ustala połączenie pasaży podziemnego z południowym wyjściem z projektowanej stacji metra "Wilcza" (2KM).
- 4) Plan zaleca organizację wyjść z podziemnego pasaży handlowego i przejść podziemnych do wnętrza istniejącej zabudowy wokół placu.
- 5) Plan dopuszcza realizację wyjść, o których mowa w pkt 4, na terenie placu, na chodnikach, w szczególności dotyczy to centralnej części placu oraz przystanków tramwajowych.
- 6) Plan zaleca otwarcie pasaży podziemnego w centralnej części placu, z wprowadzeniem szklanego przekrycia.
- 7) Plan zaleca objęcie terenu pl. Konstytucji opracowaniem o większej szczegółowości o charakterze koncepcji urbanistyczno-architektonicznej lub opracowaniem konkursowym, z uwzględnieniem ustaleń i zaleceń określonych w planie.
- 8) Plan ustala przełożenie, modernizację sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z projektowaną inwestycją, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie uzbrojenia terenu.

§ 221. Plan określa zasady zagospodarowania dla terenu pl. Politechniki (2Kpm):

- 1) Plan ustala ukształtowanie placu symetrycznego, dostosowanego do Osi Stanisławowskiej.
- 2) Plan ustala obowiązek przekształcenia i indywidualnego zagospodarowania placu wejściowego do Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej, z uwzględnieniem ustaleń i zaleceń pkt 3, 4 i 5.
- 3) Plan ustala likwidację parkingu na placu wejściowym do Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej, pod warunkiem realizacji parkingów na terenach UN5 i UN8.
- 4) Plan ustala realizację przejścia podziemnego pod ul. Nowowiejską w zachodniej części placu, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Plan zaleca obniżenie placu wejściowego do Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej i powiązanie go w kondygnacji podziemnej bezpośrednio z Gmachem Głównym (aulą) oraz poprzez przejście podziemne pod ul. Nowowiejską z projektowaną zabudową i parkingiem podziemnym na działkach UN5 i UN8.
- 6) Plan ustala zachowanie istniejącej linii tramwajowej na terenie placu i zaleca realizację bezpośredniego wyjścia z przejścia podziemnego na przystanki tramwajowe.
- 7) Plan zaleca zachowanie i uzupełnienie zadrzewień na placu, a w szczególności szpalerów drzew wzdłuż ul. Nowowiejskiej i ul. Polnej.
- 8) Plan zaleca objęcie terenu pl. Politechniki opracowaniem o większej szczegółowości o charakterze koncepcji urbanistyczno-architektonicznej lub opracowaniem konkursowym, z uwzględnieniem ustaleń i zaleceń określonych w planie.

§ 222. Plan określa zasady zagospodarowania dla terenu pl. Zbawiciela (3Kpm):

- 1) Plan ustala zachowanie symetrycznej formy placu - podkreślenie osi Stanisławowskiej.
- 2) Plan zaleca zachowanie i uzupełnienie zadrzewień wokół placu.
- 3) Plan zaleca uporządkowanie i wyznaczenie miejsc parkingowych wokół placu.
- 4) Plan ustala zachowanie linii tramwajowej, z uwzględnieniem ustaleń par. 31 pkt 2.
- 5) Plan zaleca podkreślenie i urządzenie reprezentacyjnej strefy wejścia do Kościoła.

§ 223. Plan określa zasady zagospodarowania dla terenu pl. Rondo Jazdy Polskiej (4Kpm):

- 1) Plan ustala zachowanie skrzyżowania dwupoziomowego ul. Waryńskiego z ul. Armii Ludowej w centralnej części placu.
- 2) Plan ustala ukształtowanie placu po północnej stronie al. Armii Ludowej, w rejonie wyjść ze stacji metra "Politechnika".
- 3) Plan zaleca organizację podziemnego pasaży podziemnego w północno-zachodniej części placu.
- 4) Plan zaleca przebudowę wyjść z metra w powiązaniu z organizacją placu przed projektowanym budynkiem na działce UH/B11.

5) Plan dopuszcza realizację zabudowy nad ul. Waryńskiego na przedłużeniu ul. Polnej (działka UH/B18).

Rozdział 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów ulic

§ 224. Plan wyprawdza następujące ustalenia dla budowl i komunikacji kołowej publicznej:

Pkt	Symbol	Nazwa obiektu	Funkcja	Szerokość w liniach rozgr.	Inne ustalenia
1	2	3	4	5	6
1.	1KDG	al. Armii Ludowej	Główna ruchu przyśpiesz.	48-90m	szpalery drzew, autobus, ścieżka rowerowa, przekrycie części ulicy płytą wg par. 226, ekrany dźwiękoszczelne na odcinku od ul. Marszałkowskiej do Ronda Jazdy Polskiej
2.	2KDG	ul. Marszałkowska	Główna	59m	szpalery drzew, wydzielone miejsca parkingowe obustronne, linia tramwajowa, autobus, ścieżka rowerowa, dopuszczalna realizacja wyjść ze stacji metra "Wilcza" 2KM
3.	3KDG	ul. Waryńskiego	Główna	30-50m	szpalery drzew i wydzielone miejsca parkingowe obustronne - tylko na odcinku pomiędzy pl. Konstytucji a ul. Nowowiejską, autobus, ścieżka rowerowa, zachowanie wyjść ze stacji metra "Politechnika" 1KM, parkingi podziemne Pp13 i Pp14, zabudowa nad ulicą na terenie UH/B18.2 wg par. 131
4.	4KDG	ul. Waryńskiego	Główna	80m	szpalery drzew, wydzielone ścieżki rowerowe, autobus
5.	5KDG	ul. Koszykowa	Zbiorcza	26m	szpaler drzew, wydzielone miejsca parkingowe obustronne, autobus, ścieżka rowerowa wg par. 28 pkt 2
6.	6KDG	ul. Piękna	Zbiorcza	17m	szpalery drzew, wydzielone miejsca parkingowe obustronne, autobus, ścieżka rowerowa wg par. 28 pkt 2
7.	7KDG	ul. Marszałkowska	Zbiorcza	31m	szpaler drzew, wydzielone miejsca parkingowe jednostronne, linia tramwajowa, autobus
8.	8KDG	ul. Nowowiejska	Zbiorcza	26,5m	wydzielone miejsca parkingowe obustronne, linia tramwajowa, ścieżka rowerowa
9.	9KDG	ul. Nowowiejska	Zbiorcza	18,5m	wydzielone miejsca parkingowe jednostronne, linia tramwajowa, ścieżka rowerowa
10.	10KDG	ul. Marszałkowska	Zbiorcza	24 - 28m	wydzielone miejsca parkingowe jednostronne, linia tramwajowa, autobus z uwzg. par. 225, ograniczenie ruchu wg par. 225
11.	11KDG	ul. Koszykowa	Zbiorcza	17m	wydzielone miejsca parkingowe obustronne
12.	12KDL	ul. Lwowska	Lokalna	17m	szpalery drzew, wydzielone miejsca parkingowe obustronne
13.	13KDL	ul. Mokotowska	Lokalna	18m	szpaler drzew, wydzielone miejsca parkingowe obustronne, zakaz lokalizowania zabudowy na skwerze w rejonie skrzyżowania z ul. Piękną (6KDG)
14.	14KDL	ul. Mokotowska	Lokalna	18m	szpalery drzew, wydzielone miejsca parkingowe obustronne
15.	15KDL	ul. Polna	Lokalna	36m	szpalery drzew, wydzielone miejsca parkingowe obustronne jednostronne, ścieżka rowerowa, autobus wg par. 30 pkt 3
16.	16KDD	ul. Śniadeckich	Dojazdowa	17m	wydzielone miejsca parkingowe obustronne
17.	17KDD	ul. Rektorska	Dojazdowa	12-15m	
18.	18KDD	ul. Jaworzyńska	Dojazdowa	10-13m	zjazd do parkingu podziemnego pod ul. Waryńskiego
19.	19KDD	Jaworzyńska	Dojazdowa	10-12m	zjazd do parkingu podziemnego pod ul. Waryńskiego
20.	20KDD	ul. projektowana	Dojazdowa	14-19m	wydzielone miejsca parkingowe obustronne, autobus wg par. 30 pkt 3

§ 225. 1) Plan zaleca wyłączenie z ruchu ul. Marszałkowskiej (10KDG) za wyjątkiem odcinka ulicy od strony pl. Zbawiciela zapewniającego dojazd do wnętrza kwartału nr IV, z uwzględnieniem ustaleń par. 236 (ustalenia przejściowe).

- 2) Plan zaleca przekształcenie ul. Marszałkowskiej (10KDZ) w ciąg pieszy z dopuszczaniem dojazdu dostawczego i awaryjnego oraz przełożenie komunikacji kołowej i autobusowej w ciąg ul. Waryńskiego, z uwzględnieniem ustaleń par. 236 (ustalenia przejściowe).

§ 226. 1) Plan dopuszcza przekrycie płytą al. Armii Ludowej, na odcinku nie krótszym niż 45m od linii rozgraniczającej ul. Marszałkowskiej 7KDZ w kierunku zachodnim (maksymalnie na odcinku od ul. Marszałkowskiej 7KDZ do wylotu ul. Mokotowskiej 14KDL), organizację placu i tarasu widokowego na płycie.

- 2) Plan dopuszcza lokalizację zabudowy usługowej-handlowej na płycie, przy zachowaniu następujących warunków:
 - max wysokość zabudowy 6m (1 kondygnacja);
 - max intensywność zabudowy 0,8;
 - realizacja zabudowy wg indywidualnego projektu uwzględniającego specyfikę miejsca i sąsiedztwo istniejącej zabudowy.
- 3) Plan ustala obowiązek sporządzenia całościowego projektu dla projektowanego przekrycia i zabudowy na płycie, o których mowa w pkt 1 i 2.
- 4) Plan ustala realizację bezkolizyjnego przejścia pieszego (kładki) nad al. Armii Ludowej (1KDGP) łączącego ul. Rektorską (17KDD) z terenem Pola Mokotowskiego (ZP).
- 5) Plan dopuszcza powiązanie przejścia pieszego, o którym mowa w pkt 4 z projektowaną zabudową na terenie działki UN8.5.

Rozdział 20

Ustalenia szczegółowe w zakresie uzbrojenia terenu

§ 227. 1). Plan ustala przełożenie wodociągu \varnothing 300mm kolidującego z projektowanym podziemnym pasażem handlowym i parkingiem podziemnym na terenie pl. Konstytucji (1Kpm), na odcinku ok. 120m po trasie bezkolizyjnej.

- 2) Plan zaleca przełożenie wodociągu \varnothing 300mm kolidującego z projektowanym parkingiem podziemnym na terenie działki UH/B22, na odcinku ok. 60m po trasie bezkolizyjnej na terenie działki.

§ 228. 1) Plan ustala przełożenie kanału ogólnospławnego 0,60x1,10m kolidującego z projektowaną zabudową i parkingiem podziemnym na działkach UN8.4 i UN8.5, w kierunku zachodnim na odcinku ok. 135m w całości na terenie ul. Rektorskiej (17KDD).

- 2) Plan ustala zabezpieczenie konstrukcji kanału ogólnospławnego 0,60x1,10m na terenie działki UN6, w rejonie projektowanej zabudowy, na odcinku ok. 25m, bez zmieniania jego trasy.
- 3) Plan ustala przełożenie kanału ogólnospławnego 0,60x1,10m kolidującego z projektowanym podziemnym pasażem handlowym i parkingiem podziemnym na terenie pl. Konstytucji (1Kpm), na odcinku ok. 60m po trasie bezkolizyjnej,
- 4) Plan zaleca przełożenie kanału ogólnospławnego \varnothing 500 kolidującego z projektowanym parkingiem podziemnym na terenie działki UH/B22, na odcinku ok. 60m po trasie bezkolizyjnej na terenie działki.

§ 229. 1) Plan ustala przełożenie sieci ciepłej 2xDn300mm i 2xDn400mm kolidujących z projektowaną zabudową i parkingami podziemnymi na działkach UN5 i UN6 (przy pl. Politechniki) z tras kolizyjnych na nowe rezerwowane w ul. Rektorskiej (17KDD), ul. Polnej (15KDL), terenie UN8.2 i pl. Politechniki (2Kpm), na odcinku łącznie ok. 490m.

- 2) Plan zaleca przełożenie sieci ciepłowniczej 2xDn400mm kolidującego z projektowanym parkingiem podziemnym na terenie działki UH/B22, na odcinku ok. 60m po trasie bezkolizyjnej na terenie działki.
- 3) Plan zaleca modernizację i zwiększenie średnicy istniejącej sieci ciepłowniczej w ul. Lwowskiej (10KDL).
- 4) Plan zaleca zmianę rodzaju sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną z kompensatorami liniowymi dla sieci wyszczególnionych w pkt 1, 2 i 3.

§ 230. Plan ustala przełożenie gazociągu niskiego ciśnienia \varnothing 400mm kolidującego z projektowaną zabudową na działce UN6 i poprowadzenie go po trasie bezkolizyjnej na terenie ZZ/p2 na odcinku ok. 55m.

§ 231. Plan ustala przełożenie magistralnej sieci telefonicznej kolidującej z projektowanym podziemnym pasażem handlowym i parkingiem podziemnym na terenie pl. Konstytucji (1Kpm), na odcinku ok. 90m po trasie bezkolizyjnej.

Dział III

Rozdział 21

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 232. 1) Plan ustala, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH/B22 (działka u zbiegu ul. Mokotowskiej i ul. Waryńskiego).

- 2) Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla działki UH/B22 określa się na poziomie 30%.
- 3) Dla pozostałych terenów wysokość stawki określa się na poziomie 0%.

Rozdział 22

Ustalenia przejściowe

§ 233. Plan wyklucza realizację podziemnych pasaży handlowych pod pl. Konstytucji do czasu realizacji parkingu podziemnego pod pl. Konstytucji.

§ 234. Plan dopuszcza zachowanie istniejących na terenie opracowania boksów garażowych, do czasu podjęcia realizacji parkingów podziemnych, w których zostaną zlokalizowane zamienne miejsca parkingowe.

§ 235. 1) Plan dopuszcza lokalizację kiosków z prasą przy przystankach autobusowych, na terenach publicznych, pod warunkiem opracowania jednolitego systemu kiosków dla terenu Dzielnicy Śródmieście lub terenu Gminy Centrum i realizacji kiosków zgodnie z tym systemem.

- 2) Plan wyklucza lokalizowanie kiosków do czasu opracowania systemu, o którym mowa w pkt 1.
- 3) Plan dopuszcza zachowanie istniejących kiosków do czasu opracowania systemu, o którym mowa w pkt 1, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 4) Plan nakazuje skoordynowanie systemu, o którym mowa w pkt 1 z MSI.

§ 236. Plan dopuszcza wyłączenie z ruchu odcinka ulicy Marszałkowskiej (10KDZ) oraz ograniczenie ruchu na odcinku ulicy Marszałkowskiej (7KDZ), pod warunkiem realizacji drugiej jezdni ulicy Waryńskiego na odcinku pomiędzy Rondem Jazdy Polskiej a placem Puławskim.

§ 237. Plan ustala zachowanie istniejącego ogródka przedszkolnego na terenie UH/B19 lub urządzenie zastępczego ogródka przedszkolnego zgodnie z par. 215 (teren Kw18) do czasu likwidacji przedszkola w budynku ul. Nowowiejska 1/3 (MU52).

Rozdział 23

Ustalenia końcowe

§ 238. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 239. Z chwilą wejścia w życie planu traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa-Śródmieście, zatwierdzony Uchwałą Nr 264/74/93 z dnia 9 lutego 1993r. Rady Dzielnicy Śródmieście oraz Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/199/92 z dnia 28 września 1992r. Rady Warszawy, w granicach wyznaczonych granicami niniejszego planu.

§ 240. 1) Teren Pola Mokotowskiego zostanie objęty opracowaniem odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 2) W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Pola Mokotowskiego, o którym mowa w pkt 1, należy uwzględnić ustalenia par. 172-176 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika".
- 3) Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pola Mokotowskiego nastąpi na podstawie odrębnej uchwały Gminy Warszawa-Centrum.

§ 241. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa Centrum.

§ 242. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJON STACJI METRA POLITECHNIKA W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE GMINY WARSZAWA-CENTRUM

(grafika)